



Mesto Prešov

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 25/2022

Vydanie: 1

Strana
1/4

uzavretá medzi

I.

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast. Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta

IČO: 327 646

DIČ: 2021225679

Bankové spojenie ČSOB, a.s., pobočka Prešov

IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

SWIFT: CEKOSKBX

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

DEMIX s.r.o.

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, Vložka č. 2313/P

Sídlo: Hlavná 45, Prešov 080 01

IČO: 31 707 408

zast. Andrejom Rusinkovičom, konateľom spoločnosti

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena.

čl. II

Predmet zmluvy

2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v kat. území Prešov, zapísaných na liste vlastníctva č. 6492 ako:

- parc. č. KNC 98/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s rozlohou 49 m²,
- parc. č. KNC 95/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s rozlohou 57 m²,
- parc. č. KNC 95/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s rozlohou 66 m².

2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacich pozemkoch uvedených v bode 2.4. vecné bremeno v prospech každého ďalšieho vlastníka pozemku parc. č. KNC 97 o výmere 1 129 m², zastavaná plocha a nádvorie a stavby s. č. 2878 postavené na pozemku parc. č. KN 97 o výmere 1 129 m² zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Prešov, LV 5492 (in rem).

2.3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 5492 v k. ú. Prešov a zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom zabezpečenia prístupu a príjazdu k predmetným nehnuteľnostiam.

2.4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

- prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami cez pozemky parc. č. **KNC 98/2 o výmere 49 m²** zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. **KNC 95/2 o výmere 57 m²** zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. **KNC 95/3 o výmere 66 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 6492, k. ú. Prešov pre vlastníka pozemku parc. č. KNC 97 o výmere 1 129 m², zastavaná plocha



Mesto Prešov

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 25/2022

Vydanie: 1

Strana
2/4

a nádvorie a stavby s. č. 2878 postavené na pozemku parc. č. KN 97 o výmere 1 129 m² zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Prešov, LV 5492 (in rem).

- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky,

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone ich práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

- 2.5. V prípade realizácie stavby – úpravy dvornej časti zo strany povinného z vecného bremena, je oprávnený z vecného bremena povinný strpieť zákaz vjazdu počas jej realizácie na pozemky parc. č. KNC 95/2, 95/3 a 98/2.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu 3 718 € určenú v zmysle znaleckého posudku č. 126/2019 zo dňa 27. 9. 2019 vypracovaného spoločnosťou Copytrend, s.r.o., Tomášikova 16550/3,821 01 Bratislava.
- 3.2. Náhradu za zriadenie vecného bremena v celkovej sume 3 718 € (slovom: tritisíc sedemstoosemnaásť eur), uhradí oprávnený z vecného bremena najneskôr do 15 dní od účinnosti zmluvy na účet povinného z vecného bremena.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10 % z náhrady za zriadenie vecného bremena bližšie špecifikovanú v ods. 3.1. tejto zmluvy. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

IV.

Doba trvania vecného bremena

- 4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 a 4 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

V.

Odstúpenie od zmluvy

- 5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
- ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. III tejto zmluvy,
 - ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
 - ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.



Mesto Prešov

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 25/2022

Vydanie: 1

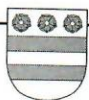
Strana
3/4

VI. Spoločné ustanovenia

- 6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami okrem tiarch uvedených na LV č. 6492 v k. ú. Prešov, vedených Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, vypracovanej na základe zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného.
- 6.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 5 dní odo dňa po pripísaní finančných prostriedkov - náhrady uvedenej v čl. III, bod 3.2. za zriadenie vecného bremena a nákladov uvedených v čl. VI, bod 6.3., na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata za zriadenie vecného bremena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III, bode 3.3. tejto zmluvy.
- 6.3. Náklady, ktoré vznikli, resp. vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena a to na účet mesta uvedený v čl. I tejto zmluvy:
- pomernú časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 30,80 € na účet povinného z vecného bremena, ktorý je uvedený v čl. I tejto zmluvy,
 - správny poplatok vo výške 66 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.
- 6.4. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2012, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 6/2013 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 4/2016. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 26. 6. 2019, uznesením č. 156/2019.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
- 7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.



Mesto Prešov

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 25/2022

Vydanie: 1

Strana
4/4

7.6. Zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a 1 vyhotovenie oprávnený z vecného bremena.

Povinný z vecného bremena:

V Prešove, dňa

Mesto Prešov
Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Oprávnený z vecného bremena:

V Prešove, dňa

DEMIX s.r.o.
zast. Andrejom Rusinkovičom
konateľom spoločnosti