

Zámenná zmluva

o zámene nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a násl. OZ

medzi zmluvnými stranami :

Obec Oravský Biely Potok, IČO : 00314706 , zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Hamaňom, Oravský Biely Potok 132, 027 42

ako **zamieňajúci č.1** na jednej strane

a

Ing. Domagala Tomáš rod. Domagala, nar. 07.01.1983, r. č. _____ 2, trvalo bytom Oravský Biely Potok č. 308, 027 42 a Monika Domagalová rod. Hulejová, nar. 24.07.1986, r.č. _____ aľo bytom Oravský Biely Potok č. 308, 027 42

ako **zamieňajúci č.2** na strane druhej

I.

Predmetom zámeny podľa tejto zámennej zmluvy (ďalej len zmluvy) je:

- 1.) Parcela číslo 514/26, parcela C-KN, druh: zastavaná plocha o výmere 9 m², ktorá bola odčlenená GP č. 43303196-103/21 zo dňa 25.11.2021 vyhotoveného Ing. Michal Hrčka, PhD., číslo úradného overenia geometrického plánu REGISTER G1 522/21 od parcely C-KN číslo 514/9, druh zastavaná plocha evidovaná Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom na LV č.1334 a nachádzajúca sa v katastrálnom území: Oravský Biely Potok (ďalej len **Nehnutel'nosť 1**), Nehnutel'nosť 1 je vo výlučnom (1/1) vlastníctve zamieňajúci č.1.
- 2.) Parcela číslo 514/27, parcela C-KN, druh: zastavaná plocha o výmere 9 m², ktorá bola odčlenená GP č. 43303196-103/21 zo dňa 25.11.2021 vyhotoveného Ing. Michal Hrčka, PhD., číslo úradného overenia geometrického plánu REGISTER G1 522/21 od parcely C-KN číslo 514/19, druh zastavaná plocha evidovaná Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom na LV č.1554 a nachádzajúca sa v katastrálnom území: Oravský Biely Potok (ďalej len **Nehnutel'nosť 2**), Nehnutel'nosť 2 je v BSM (1/1) vlastníctve zamieňajúci č.2.

II.

- 1.) Touto zmluvou prevádza **zamieňajúci č.1 Nehnutel'nosť 1** v celosti (1/1) zo svojho výlučného vlastníctva na **zamieňajúci č.2. Zamieňajúci č.2** nadobúda **Nehnutel'nosť 1** do svojho BSM vlastníctva v celosti (1/1) od **zamieňajúci č.1**.
- 2.) Touto zmluvou prevádza **zamieňajúci č.2 Nehnutel'nosť 2** v celosti (1/1) zo svojho BSM vlastníctva na **zamieňajúci č.1. Zamieňajúci č.1** nadobúda **Nehnutel'nosť 2** do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1) od **zamieňajúci č.2**.

neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 401/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – Obce Oravský biely Potok.

- 3.) Zmluva sa vyhotovuje v 5 (piatich) rovnopisoch, pričom 1 (jedno) vyhotovenie zmluvy patrí **zamiaňajúci č.1**, 2 (dve) vyhotovenia zmluvy patria **zamiaňajúci č.2**, a 2 (dve) vyhotovenia zmluvy sa použijú na účely katastrálneho konania.
- 4.) Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku ku zmluve podpísanou zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 5.) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Oravskom Bielom Potoku dňa 07.06.2022

Po
/uzn
rod.č.
bytom
.....
prauka
.....
V Ora

Podľa
/uzn
rod.č.
bytom
.....
prauka
.....
V Ora

podpis:



III.

- 1.) Vlastníctvo k predmetu zmluvy opísanému v článku I. ods.1., ods.2., ods.3. a ods. 4. tejto zmluvy nadobudnú účastníci tejto zmluvy dňom právoplatného vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
- 2.) K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Bielom Potoku uznesením č. 13 zo dňa 24.05.2022.

IV.

Cenu zámeny vyššie uvedené nehnuteľnosti určilo Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Bielom Potoku uznesením č. 13 zo dňa 24.05.2021 ako **bezodplatne**.

V.

- 1.) Zmluvné strany vyhlasujú, že poplatok za návrh na vklad zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností hradia v pomere $\frac{1}{2}$ ceny **zamieňajúci č.1** a $\frac{1}{2}$ ceny **zamieňajúci č.2**.

VI.

- 1.) Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, že zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne. **Zamieňajúci č.1** a **zamieňajúci č.2** ako účastníci tohto právneho úkonu prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2.) Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že v deň podpisu tejto zmluvy na zamieňaných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy ako tie uvedené na príslušných listoch vlastníctva, ani práva nájmu alebo iné užívacie právo.
- 3.) Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že neuzavreli s inou osobou inú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo účastníkov tejto zmluvy k pozemkom, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy.
- 4.) Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor svojim rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva.
- 5.) V prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľnosti, prípadne aj z iného dôvodu nevzniknú právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy, sú obe zmluvné strany oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy.

VII.

- 1.) Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené v touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 2.) Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení



Obec Oravský Biely Potok
Oravský Biely Potok č. 132, 027 42
IČO: 314 706
DIČ: 2020561763

Uznesenie č. 13

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Bielom Potoku na svojom zasadaní dňa
24.05.2022

Schvaľuje:

1. Zámenu majetku obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa (vyrovnanie pozemku pod miestnou komunikáciou) a to bezodplatnú zámenu nehnuteľností: CKN parcela č. 514/27 – zastavaná plocha o výmere 9 m² vo vlastníctve Ing. Tomáš Domagala, nar. 07.01.1983 a manželka Monika Domagalová, rod. Hulejová, nar. 24.07.1986, obidvaja trvale bytom Oravský Biely Potok č. 308 za CKN parcelu č. 514/26 – zastavaná plocha o výmere 9 m² vo vlastníctve Obce Oravský Biely Potok, v zmysle GP č. 43303196-103/21, vyhotoveného Ing. Michalom Hrčkom, PhD, Turík 80 dňa 25.11.2021, overeného Okresným úradom Tvrdošín, katastrálny odbor pod G1 522/21.

Hlasovanie: prítomní 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa : 0

Ing Jozef Hamaň
starosta obce

Oravskom Bielom Potoku 07.06.2022

