

Dodatok č. 1
k nájomnej zmluve č. 3/2021
uzavretej dňa 01.06.2021 medzi zmluvnými stranami

Prenajíateľ:
Mestská časť Košice - Barca
Zastúpený: František Krištof, starosta mestskej časti Košice - Barca
Sídlo: Abovská 32, 040 17 Košice
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.,
Číslo účtu: SK38 0200 0000 0000 1472 5512 131C: SUBASKBX
IČO: 00691003
E-mail: mubarca@barca.sk
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca:
Obchodné meno: Miriam Mišínská
Miesto podnikania: Edisonova 44/25, 040 18 Košice – Krásna
IČO: 52476138
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK11 0200 0000 0041 0176 0955
Zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Košice, číslo živnostenského registra: 820-88475
(ďalej len „nájomca“)
(alebo ďalej spolu ako zmluvné strany)

Zmluvné strany spolu vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a v tomto dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 3/2021 zo dňa 01.06.2021 (ďalej aj len ako „dodatok“) s nasledujúcim obsahom vyjadrujú svoju slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu:

Článok I
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene nasledujúcich dojednaní nájomnej zmluvy č. 3/2021 zo dňa 01.06.2021 (ďalej aj len ako „zmluva“), ktorými sa upravujú v tomto dodatku výslovne uvedené ustanovenia zmluvy, a to v rozsahu nižšie uvedenom:

1.1 V čl. I Predmet a účel nájmu odsek 2 znie takto:

„2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku popísaného v bode 1 tohto článku a to vo výmere 15 m² do užívania za odplatu podľa čl. II tejto zmluvy podľa grafického znázornenia, ktoré tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.“

1.2 V čl. II Nájomné odsek 1 znie takto:

„1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu vo výmere 15 m² je vo výške 100,00 €/mesiac vrátane prevádzkových nákladov (t. j. za spotrebu energií, vody a poskytované služby).“

2. Všetky ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom výslovne dotknuté, ostávajú v platnosti bez akýchkoľvek zmien.

Článok II **Záverčné ustanovenia**

1. Tento dodatok sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky. Akýkoľvek spor, nárok alebo rozpor vzniknutý z tohto dodatku alebo v súvislosti s ním bude riešený predovšetkým dohodou zmluvných strán. Právne vzťahy súvisiace s týmto dodatkom sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, text tohto dodatku je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, tento dodatok uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice – Barca.

V Košiciach, dňa 6.6.2022

prenajímateľ

nájomca