

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

čl. I

Zmluvné strany:

1.

Názov: **Mesto Gelnica**
sídlo: **Banické námestie č.4, 056 01 Gelnica**
štatutárny orgán: **Ing. Dušan Tomaško, MBA, primátor mesta**
IČO: 00329061
DIČ: 2021259361
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Gelnica
IBAN: SK42 5600 0000 0004 0808 9002, BIC: KOMASK2X

v ďalšom texte ako **predávajúci**

2.

Meno, priezvisko, titul: **Building & Services s.r.o.**
sídlo: Hlavná 29, 056 01 Gelnica
štatutárny orgán: Günter Schneider, konateľ spoločnosti
IČO: 48 176 605
IČ DPH: SK2120087882
Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Košice I., oddiel Sro, vl.č. 37549V,
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK13 0900 0000 0051 3833 0523

v ďalšom texte ako **kupujúci**

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

čl. II

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená na **LV č. 1** v katastrálnom území mesta Gelnica, **parcela registra E KN č. 416 zastavaná plocha o výmere 502 m².**
- 2.

čl. III

1. Predávajúci odpredáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 časť nehnuteľnosti, ktorá je uvedená v článku II. tejto kúpnej zmluvy a to *** z parcely registra E KN č. 416 zastavaná plocha, časť o výmere 8 m² (diel 1),** ktorý vytvára novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 934/11 zastavaná plocha o výmere 8 m²

ktorá je oddelená podľa GP č. 34605045-27/2022 zo dňa 01. 03. 2022, úradne overeným dňa 08. 03. 2022 pod číslom G1 - 40/2022, vyhotoveným Rastislavom Špitzom, geodetom.
2. Odpredaj častí pozemku je realizovaný za účelom vybudovania prístupu k bankomatu pre nájomcu: pobočka SLSP, a.s. Bratislava.

čl. IV

1. Mestské zastupiteľstvo v Gelnici na prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy udelilo súhlas **uznesením číslo 74** zo dňa **18. 05.2022**.
2. Najnižšia všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 16/2022 zo dňa 08. 04. 2022, vyhotoveného Ing. Janou Kolbaskou, znalcom vo výške 180 EUR.
3. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je vo výške 180 EUR (slovom jedenstoosemdesiat eur).

čl. V

1. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskoršie v deň podpisu kúpnej zmluvy.
2. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bude uhradená na účet predávajúceho v Prima banke, a.s., pobočka Gelnica, IBAN: SK42 5600 0000 0004 0808 9002, v. s. 233 001, alebo pokladni mesta.

čl. VI

1. Predávajúci prehlasuje, že v katastrálnom operáte na liste vlastníctve č.1 v katastrálnom území Gelnica, na ktorom liste vlastníctva je zapísaná i predávaná nehnuteľnosť k dátumu podpísania kúpnej zmluvy nie sú evidované žiadne ťarchy ani vecné bremená, vzťahujúce sa na predávanú nehnuteľnosť.

čl. VII

1. Kupujúci sa s predávajúcim dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva budú znášať kupujúci.

čl. VIII

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po uhradení celej kúpnej ceny.

čl. IX

1. Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o

povolení vkladu vlastnického práva do katastra nemovitosti v prospěch kupujícího v souvislosti s touto smlouvou na příslušném Okresním úřadě, katastrálním odbore splnomocňují na všechny právní úkony nevyhnutné zejména k odstranění akýchkoliv vád pro které došlo k prerušení příslušného vkladového konania, k odstranění zřejmých písařských chýb, či nesprávností v počítaní predávajúceho, t. j. Mesto Gelnica.

čl. X

1. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých po 1 vyhotovenie obdrží kupujúci, 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor a 3 vyhotovenia sú určené pre Mesto Gelnica.

Obidve strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Kupujúci:

V Gelnici, dňa 6.6.2022



Günther Schneider
konateľ spoločnosti

Building & Services s.r.o.
Hlavná 29, 056 01 Gelnica
IČO: 48 176 605
IČ DPH: SK2120387382

Predávajúci:

- 6. JÚN 2022

V Gelnici, dňa



Ing. Dušan Tomaško, MBA
primátor mesta