
**DODATOK č. 8 k Nájomnej zmluve
uzatvorenej dňa 09.03.2007**

1. Zmluvné strany

- 1.1. obchodné meno : **AC-Rovinka, s. r. o.**
sídlo : Panenská 6, 811 03 Bratislava
IČO : 47 664 151
DIČ : 2024018139
IČ DPH: : SK2024018139
Zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd.:
Sro, vložka č.: 96831/B
Oprávnený konateľ: : JUDr. Pavel Bagin, konateľ
Bankové spojenie : UniCreditBank Czech Republic and Slovakia,
pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: : 1275062002/1111
IBAN : SK92 1111 0000 0012 7506 2002

(ďalej ako „prenajímateľ“)

- 1.2. obchodné meno : **Štátny ústav pre kontrolu liečiv**
štátna rozpočtová organizácia
sídlo : Kvetná 11, 825 08 Bratislava - Ružinov
IČO : 00165221
DIČ : 2020857036
IČ DPH: : SK 2020857036
zápis v registri : register organizácií štatistického úradu SR
konajúci: : zast. PharmDr. Zuzana Baťová, PhD., riaditeľka
Bankové spojenie : Štátna pokladnica,
Číslo účtu: : 7000133657/8180
IBAN : SK78 8180 0000 0070 0013 3657

(ďalej ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“ alebo „zmluvná strana“ v jednotnom čísle)

- 1.3. Zmluvné strany spolu uzatvárajú tento Dodatok č.8 k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 09.03.2007 v znení dodatku č.1 zo dňa 06.06.2008, v znení dodatku č.2 zo dňa 13.10.2008, v znení dodatku č.3 zo dňa 27.03.2009, v znení dodatku č.4 zo dňa 11.11.2009, v znení dodatku č.5 zo dňa 24.01.2014, v znení dodatku č.6 zo dňa 10.07.2014 a v znení dodatku č.7 zo dňa 8.3.2017, ktorým sa mení a dopĺňa obsah vzájomných práv a povinností zmluvných strán upravených zmluvou (ďalej iba ako „Dodatok č. 8“).

2. Definície pojmov

- 2.1. Za „zmluvu“ sa pre účely tohto Dodatku č.8 považuje Nájomná zmluva uzatvorená medzi zmluvnými stranami dňa 09.03.2007 v znení dodatku č.1 zo dňa 06.06.2008, v znení dodatku

č.2 zo dňa 13.10.2008, v znení dodatku č.3 zo dňa 27.03.2009, v znení dodatku č.4 zo dňa 11.11.2009, v znení dodatku č.5 zo dňa 24.01.2014, v znení dodatku č.6 zo dňa 10.07.2014 a v znení dodatku č.7 zo dňa 8.3.2017.

2.2. Za „predmet nájmu“ sa pre účely tohto Dodatku č. 8 považuje predmet nájmu definovaný v zmluve.

3. Predmet Dodatku č. 8

3.1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zmene zmluvy, ktorá sa mení nasledovne:

3.1.1. S ohľadom na výšku inflácie za rok 2017 sa mení Čl. VI (Nájomné) zmluvy bod 6.1 a 6.2. nasledovne:

6.1 a/ Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 90.085,03 EUR (slovom: deväťdesiatšesťtisícosemdesiatpäť eur a tri centy) bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) za nájom predmetu nájmu 1. Keďže dohodnutá cena nájmu v zmysle tejto zmluvy je bez DPH, výška ročného nájomného za jeden m² pre celý predmet nájmu 1 je 81,97 EUR (slovom: osemdesiatjedna eur a deväťdesiatšesť centov).

b/ Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 93.364,77 EUR (slovom: deväťdesiatšesťtisícosemdesiatštyri eur a sedemdesiatšesť centov) za nájom predmetu nájmu 2. Keďže dohodnutá cena nájmu v zmysle tejto zmluvy je bez DPH, výška ročného nájomného za jeden m² pre celý predmet nájmu 2 je 79,29 EUR (slovom: sedemdesiatdeväť eur a dvadsaťdeväť centov).

6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnuté nájomné v zmysle bodov 6.1 a/ a 6.1 b/ tohto článku zmluvy bude nájomca uhrádzať štvrťročne vo výške 22.521,26 EUR (slovom: dvadsaťdvatisípäťstodvadsaťjeden eur a dvadsaťšesť centov) za nájom predmetu nájmu 1 a štvrťročne vo výške 23.341,19 EUR (slovom: dvadsaťtisícštyridsaťjeden eur a devätnásť centov) za nájom predmetu nájmu 2, ktoré je v oboch uvedených prípadoch predmetu nájmu 1 a 2 splatné najneskôr do 15. kalendárneho dňa prvého mesiaca nasledujúceho štvrťročného obdobia, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy najneskôr k poslednému dňu kalendárneho mesiaca príslušného štvrťročného obdobia, počas ktorého nájomca predmet nájmu 1 a 2 užíval. V prípade, že 15.-ty deň lehoty na úhradu nájomného pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, za 15.-ty deň uvedenej lehoty sa považuje nasledujúci pracovný deň.

3.2. S ohľadom na výšku inflácie za rok 2017 sa zároveň v nadväznosti na ustanovenie bodu 7.4. Nájomnej zmluvy nahrádza Príloha dodatku č.7 – Špecifikácia prevádzkových nákladov pre objekty archívneho centra Rovinka – Hala I a Hala II (nájomca ŠÚKL) – ktorá sa mení v časti „Predpoklad prevádzkových nákladov“.

3.3. Ostatné ustanovenia zmluvy týmto Dodatkom č. 8 nedotknuté zostávajú nezmenené.

4. Závěrečné ustanovenia

- 4.1. Tento Dodatok č. 8 nadobúda platnosť a účinnosť jeho podpisom oboma Zmluvnými stranami, nie však skôr ako v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 4.2. Tento Dodatok č. 8 je vyhotovený počte štyroch rovnopisov, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po dvoch (2) rovnopisoch.
- 4.3. Zmluvné strany si tento Dodatok č. 8 prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich vážnu a slobodnú vôľu, táto vôľa je zbavená akýchkoľvek omylov, tento Dodatok č. 8 neuzatvárajú v tiesni ani za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa 1.3.2018

za prenajímateľa

za nájomcu

podpis :

meno : JUDr. Pavel Bačinka, s.r.o.

funkcia: konateľ

AC Agri
Panenská 6, 811 03 Bratislava
IČ DPH: SK2024018139
IČO: 47 664 151

podpis :

meno : PharmDr. Zuzana Baťová, PhD.

funkcia: riaditeľka

Predpoklad prevádzkových nákladov

Prenajímateľ:	AC Rovinka s.r.o.
Nájomca:	Štátny ústav pre kontrolu liečiv
Objekt:	AC Rovinka (Hala I., Hala II.)
Správca:	JLK Real s.r.o.

A1) Revízie a odborné prehliadky - fixné (nezávislé na vonkajších faktorov)

	Ročný náklad v EUR bez DPH	Fakturačný cyklus	Frekvencia
Požiarna strojnôva a hydranty	6 736,45	mesačne	53,00
Hasiace prístroje	151,95	ročne	1,00
Elektroinštalácie, rozvody a bleskozvody	992,74	ročne	1,00
EPS a E2S	12 601,72	mesačne	365,00
Trafostanica (najbližšia až v 2019)	253,25	ročne	1,00
Sekčné pohyblivé brány	405,20	ročne	1,00
Elektrická kotolňa pre Hala I a II	354,55	ročne	2,00
Dezinsekcia a deratizácia jar-jeseň (vrátane 2x postrek jar - leto)	1 266,25	polročne	3,00
Regálové systémy	658,45	ročne	1,00
Spolu revízie a odborné prehliadky	23 420,56		

A2) Opravy a údržba - variabilné (závislé od vonkajších faktorov) - odhadované položky

	Ročný náklad v EUR bez DPH	Fakturačný cyklus	
Dodávka vody a kanalizácia: septik pred Halou I. aj čistenie, studňa pred Halou I.	405,20	ad hoc	2,00
Náklady na zabezpečenie dodávky tepla		ad hoc	0,00
Spevnené plochy v rámci komplexu (sneh, ľad, popadané konáre, ...)	992,74	ad hoc	3,00
Osvetlenie		mesačne	-
Ostatné technické zariadenia (odpadové systémy pre dažďovú vodu-cena 0,47 EUR/m ² , zazimovanie/odzimovanie)		polročne	2,00
Ostatné - drobné nepredvídateľné opravy a údržba	506,50	mesačne	-
Spolu opravy a údržba	1 904,44		

B) Upratovanie - variabilné (závislé aj od vonkajších faktorov) - odhadované položky

	Jednotková cena za m ² v EUR bez DPH	Opakovanie p.a.	Plocha
Upratovanie parkovacích plôch - odburiňovanie (vrátane ruderálneho porastu), ručné a mechanické odburiňovanie, zametanie a vysávanie buriny, odvoz vytrhanej buriny	0,38	3,00	1405,91 m ²
Upratovanie a dezinfekcia vnútorných priestorov haly, odstránenie odumretého organického materiálu na podlahách a na horných policiach regálov - rôzny hmyz (najmä pavúky, muchy, komáre, chrobáky, ...)	0,67	1,00	2276,51 m ²
• Čistenie interiérových konštrukcií vo vnútri hál - oceľových nosníkov na konštrukcií pod strechou priestorov (hlavné rámy, tiahla rámov, vododorvné a zvislé zavetrenie v streche, ...) od usadeného prachu, pavučín a iných nečistôt • Odstránenie odumretého organického materiálu - rôzny hmyz (najmä pavúky, muchy, komáre, chrobáky)	1,06	1,00	bn
Telefóny a ostatné komunikačné zariadenia	405,20	mesačne	-
Celkom PPN časť A1 a A2	25 325,00		

- Sumy sú uvádzané bez DPH
- Správca JLK Real - hodina práce (bežná údržba, asistancia pri bežnej revízii - napr. elektrická kotolňa): 7,64 EUR/hod.
- Správca JLK Real - hodina odbornej práce (napr. ZPV, EPS): 28,82 EUR/hod.
- Správca JLK Real - práce v časti B) budú s nájomcom dohodnuté a prípadne objednané jednotlivo