

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci :

Obecný úrad Obce Žaškov v zastúpení starostom obce Žaškov- Pavlovčík Milan,
Hlavná 112/ 106, 027 21 Žaškov

a

kupujúci:

Kapičák Jozef, rod. Kapičák,
Kapičáková Agnesa, rod.Kapičáková ,
027 21 Žaškov

uzatvorili túto

kúpnu zmluvu :

I. Predmetom zmluvy

1.Predmetom zmluvy je prevod pozemkov :
pozemok reg. **C-KN parc.č. 7434/11**, zast.plochy a nádvoria o výmere 68 m²
pozemok reg. **C-KN parc.č. 7434/12**, zast.plochy a nádvoria o výmere 28 m²,
ktoré sú zapísané na **LV č. 4661**, pre k.ú. Žaškov obce Žaškov, a ktorého vlastníkom je
predávajúci v podiele 1/1.

2.Predávajúci je podľa LV č. 4661 k. ú. Žaškov obce Žaškov vlastníkom
nehnutelnosti presne špecifikovanej v čl.I.ods.1 tejto zmluvy. Predávajúci predáva kupujúcim
do ich výlučného vlastníctva túto nehnuteľnosť v podiele 1/1 - pozemok reg. C-KN
parc.č. 7434/11, a pozemok reg. C-KN parc.č. 7434/12, v k. ú. Žaškov obce Žaškov, ktorá
nehnuteľnosť je zapísaná na LV.č. 4661 pre k. ú. Žaškov obce Žaškov, a ktorého vlastníkom
je predávajúci a kupujúci tento pozemok za dohodnutých podmienok od predávajúceho do
svojho výlučného vlastníctva kupujú.

II. Ťarchy

1.Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti ako takej neviaznu žiadne
dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti. Predávajúci oboznámil
kupujúcich so stavom predávanej nehnuteľnosti.

2.Kupujúci svojimi podpismi potvrdzujú, že stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom
tejto zmluvy dobre poznajú, že sa s ňou osobne oboznámili a nehnuteľnosť v stave ako stojí
a leží kupuje.

III. Cena

Kúpna cena nehnuteľnosti presne špecifikovanej v čl. I. ods. 1 bola na základe vzájomnej dohody predávajúceho a kupujúcich dohodnutá na výške 15,- €/ 1m², t. j. za pozemok reg. C-KN parc.č. 7434/11 1020,- € a za pozemok C-KN parc.č. 7434/12 420,-€, čo predstavuje celkovú sumu 1440,- €. (slovom: tisícštyristoštyridsať). Uvedenú kúpnu cenu kupujúci zaplatia v hotovosti pred podpisom tejto zmluvy predávajúcemu. Predávajúci podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že od kupujúcich prevzal v hotovosti celú kúpnu cenu.

IV. Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu jej vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Dolný Kubín.

V. Záverečné ustanovenia

1.Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

2.Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

3.Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je pre nich určitá a zrozumiteľná. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

4.Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s tým, že každý účastník dostane jedno vyhotovenie zmluvy a 2 vyhotovenia sú určené pre účely Katastrálneho úradu v Žiline, Správy katastra Dolný Kubín.

V Žaškove dňa:

Predávajúci :

.....
starosta Obce Žaskov
Pavlovčík Milan



Kupujúci:

.....
Kapičák Jozef

.....
Kapičáková Agnesa

