

**Dodatok č. 03623/2017-PKZP-K40006/17.01**  
**k Zmluve o prevode vlastníctva**  
**č. 00087/2017-PKZP-K40006/17.00 (ďalej len ako „dodatok č. 1 k dohode“)**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. f) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

**(ďalej len „zmluva“)**

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

1. 

Názov:	<b>Slovenský pozemkový fond</b>
Sídlo:	<b>Búdková 36, 817 15 Bratislava</b>
Štatutárny orgán:	JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
IČO:	17 335 345
DIČ:	2021007021
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN:	SK35 8180 0000007000001638
Číslo depozitného účtu IBAN:	SK34 8180 0000007000194492
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B	
<b>(ďalej len „predávajúci“)</b>	
  
2. 

Názov:	LMM, spol. s r.o.
Sídlo:	Klenová 24, 831 01 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Jozef Ludvik
IČO:	31362044
Bankové spojenie:	Tatra banka a.s.
Číslo účtu:	SK 83 1100 0000 0029 2586 2584
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka 6085/B	
<b>(ďalej len „kupujúci“)</b>	

Zmluvné strany sa v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru zo dňa 2.10.2017 o prerušení konania o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností vedenom pod č. V-2723/17 na základe Zmluvy o prevode vlastníctva č. 00087/2017-PKZP-K40006/17.00 (ďalej aj „zmluva“) k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Mást I. dohodli na uzatvorení tohto dodatku.

Týmto dodatkom č. 1 k zmluve sa mení znenie Čl. II a Čl. V nasledovne, pričom ostatné ustanovenia Zmluvy o prevode vlastníctva č. 00087/2017-PKZP-K40006/17.00 **ostávajú v platnosti bez zmeny.**

**Čl. II**

**Predmet zmluvy**

1. Článok č. II Predmet Kúpnej zmluvy č. 00087/2017-PKZP-K40006/17.00 sa mení nasledovne:

2. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva k pozemkom nachádzajúcim sa v k.ú. Mást I, obec Stupava, okres Malacky, zapísaných na liste vlastníctva č.3569:
- a) KN E parc.č. 2554, druh pozemku orná pôda o výmere 1622 m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu č. 35772719-180/2017 zo dňa 12.10.2017, overený Okresným úradom Malacky dňa 4.12.2017 pod č. 1629/2017, ktorým sa zameral stav KN C, a to pozemky:  
KN C parc. č.1827/179, druh pozemku orná pôda o výmere 958 m<sup>2</sup>,  
KN C parc. č.1827/180, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m<sup>2</sup>,  
KN C parc. č.1827/181, druh pozemku orná pôda o výmere 19 m<sup>2</sup>,  
Výmera pozemkov spolu: 1049 m<sup>2</sup>
- b) KN E parc.č. 2555, druh pozemku orná pôda o výmere 1910 m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu č. 35772719-180/2017 zo dňa 12.10.2017, overený Okresným úradom Malacky dňa 4.12.2017 pod č. 1629/2017, ktorým sa zameral stav KN C, a to pozemky:  
KN C parc. č.1827/169, druh pozemku orná pôda o výmere 1019 m<sup>2</sup>,  
KN C parc. č.1827/174, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m<sup>2</sup>,  
KN C parc. č.1827/170, druh pozemku orná pôda o výmere 20 m<sup>2</sup>,  
Výmera pozemkov spolu: 1116 m<sup>2</sup>
- nezistený vlastník: Sokolová Matilda, podiel 1/1, t.j. 2165 m<sup>2</sup>.  
(ďalej len „predávané pozemky“)
3. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 2165 m<sup>2</sup>.

Vzhľadom na zmeny v predmete prevodu došlo k nasledovnej zmene prevádzanej ceny pozemkov, došlo k zníženiu ceny pozemkov – Článok č. V Kúpna cena, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov Kúpnej zmluvy č. 00087/2017-PKZP-K40006/17.00 sa mení nasledovne:

## Čl. V

### Kúpna cena, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 174/2016 zo dňa 29.5.2016 vyhotoveného znalcom Ing. Štefanom Dubeňom vo výške 14,63 €/ m<sup>2</sup>,  
 $2165 \text{ m}^2 \times 14,63 \text{ €/m}^2 = 31\,673,95 \text{ €}$ , slovom tridsaťjedentisíc šesťstosedemdesiattri 95/100 EUR
2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 129 900,00 EUR**, slovom jednotodvadsaťdeväťtisíc deväťsto EUR (predávaná výmera 2165 m<sup>2</sup>, cena za jeden (1) m<sup>2</sup> je 60,00 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov vo výške 66,00 EUR znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov“).

5. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy:  
a) 129 900,00 EUR

### **Čl. IX Osobitné dojednania**

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

### **Čl. X Záverčné ustanovenia**

1. Tento dodatok je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok bol uzatvorený vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ho vlastnoručne podpísali.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nedotknuté zostávajú v platnosti v nezmenenej podobe-

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
JUDr. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Jozef Ludvik  
konateľ spoločnosti

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálnej riaditeľky