

Kúpna zmluva č. 00993/2017-PKZ - K40196/17.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“) a § 3 Nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Nariadenie vlády“)

a

Zmluva o zriadení predkupného práva

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

- Názov: **Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka**
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000007000001638**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“ alebo „oprávnený z predkupného práva“)
- Názov: **Donau farm Šamorín, s.r.o.**
Sídlo: **Dolná ulica 14/541, 931 01 Šamorín**
Štatutárny orgán: **Jorgen Christian Skeel – konateľ**
Per Lykkegaard Christensen – konateľ
oprávnený konateľ v mene spoločnosti: **Zuzana Benešová, MSc, MBA na základe plnej moci zo dňa 12.10.2017**
IČO: **00 191 591**
Bankové spojenie: **Tatra banka**
Číslo účtu: **IBAN:SK95 1100 0000 0026 2105 2187**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka:30746/T
(ďalej len „kupujúci“ alebo „povinný z predkupného práva“)

Čl. II

Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je predaj pozemkov:
KN E p. č. 432, druh pozemku orná pôda vo výmere 5573 m², ktorý sa nachádza v **k.ú. Vojka nad Dunajom**, obec Vojka nad Dunajom, okres Dunajská Streda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. **509** a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe predávajúceho v podiele 2/4, t.j. 2 786,50m²

KN C p. č. 767/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 111m²,
KN C p. č. 770/35, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 85m²,
KN C p. č. 770/36, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 589m²,
KN C p. č. 770/37, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 65m²,
KN C p. č. 770/38, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6m²,
KN C p. č. 770/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14m²,
KN C p. č. 770/40, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 703m²,
KN C p. č. 770/41, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 628m²,
KN C p. č. 770/42, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 99m²,
KN C p. č. 784/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 162m²,
KN C p. č. 785/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 185m²,
KN C p. č. 789/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 17m²,
ktorý sa nachádza v **k.ú. Mliečno**, obec Šamorín, okres Dunajská Streda, ktorý je
zapísaný na liste vlastníctva č. 1776 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe
predávajúceho v podiele 1/3, t. j. 888 m²,

k. ú. Šamorín, obec Šamorín, okres Dunajská Streda, ktoré boli geometrickým plánom
č. 40286070-28/2017, zo dňa 03.02.2017, overeným Okresným úradom Dunajská
Streda dňa 10.02.2017 pod č. 240/2017 vytvorené nasledovne:

KN C p. č. 2369/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6984 m²,
KN C p. č. 2372/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30 m²,
KN C p. č. 2378/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 144 m²,
KN C p. č. 2373/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 50 m²,
vytvorené z parcely KN E parc. č. 1356/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 10703
m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3602, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej
republiky v správe predávajúceho v celosti,
KN C p. č. 2369/51, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1839m²,
KN C p. č. 2369/52, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1458m²,
KN C p. č. 2372/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 78 m²,
KN C p. č. 2373/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 72 m²,
KN C p. č. 2375/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 148 m²,
KN C p. č. 2376/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 98 m²,
KN C p. č. 2377/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 77 m²,
KN C p. č. 2378/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 70 m²,
KN C p. č. 2364/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 79 m²,
vytvorené z parcely KN E parc. č. 1351/2, druh pozemku orná pôda vo výmere 5910
m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3584, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej
republiky v správe predávajúceho v celosti,
KN E p. č. 1348/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 753 m²,
KN E p. č. 1348/3, druh pozemku orná pôda vo výmere 29 m²,
ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3413 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky
a v správe predávajúceho v celosti,
KN C p. č. 2364/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1549m²,
KN C p. č. 2364/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 95m²,
KN C p. č. 2388/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37m²,
KN C p. č. 2371, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1299m²,
KN C p. č. 2382, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22m²,
KN C p. č. 2403/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1251m²,
KN C p. č. 2403/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1546m²,
KN C p. č. 2403/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2268m²,
KN C p. č. 2403/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2277m²,

KN C p. č. 2403/29, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1470m²,
KN C p. č. 2403/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1263m²,
KN C p. č. 2403/33, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 553m²,
KN C p. č. 2403/41, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 247m²,
KN C p. č. 2406/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 492m²,
KN C p. č. 2407/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 487m²,
KN C p. č. 2409/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 585m²,
KN C p. č. 2410/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 160m²,
KN C p. č. 2411/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 459m²,
KN C p. č. 2412/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 609m²,
KN C p. č. 2413/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 462m²,
KN C p. č. 2369/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3012m²,
KN C p. č. 2370/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 29m²,
KN C p. č. 2380/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2434m²,
KN C p. č. 2381/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 97m²,
ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1638 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky
a v správe predávajúceho v celosti (ďalej len „predávaný pozemok“).

2. Celková výmera predávaného pozemku je **38 286,5** m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávaný pozemok opísaný v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku

1. Predávajúci má v správe predávaný pozemok podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 zákona č. 180/1995 Z. z. je oprávnený ho previesť do vlastníctva kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu podľa § 19 zákona č. 180/1995 Z. z. v spojení s § 3 ods. 1 písm. e) Nariadenia vlády a kupujúci predávaný pozemok kupuje do svojho vlastníctva v uvedených podieloch.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu predávaný pozemok na účely majetkového usporiadania pozemku z dôvodu usporiadania vlastníctva k pozemkom v zastavaných areáloch poľnohospodárskych podnikov alebo správcov lesného majetku štátu.

Čl. V

Kúpna cena, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckými posudkami vyhotovenými znalcom Ing. Anna Žiaková, 972 11 Lazany, Prieložky 481/26 nasledovne:
 - č. 10/2017 zo dňa 14.02.2017 vo výške 2,87 € / m²,
 $2786,5 \text{ m}^2 \times 2,87 \text{ € / m}^2 = 7\,997,26 \text{ €}$, sedemtisícdeväťstodevädessiedem_eur a 26 centov
 - č. 98/2016, č. 100/2016 zo dňa 15.11.2016 a č. 11/2017 zo dňa 14.02.2017 vo výške 3,58 € / m²
 $35\,500 \text{ m}^2 \times 3,58 \text{ € / m}^2 = 127\,090 \text{ €}$, slovom stodvadsaťsedemtisícdevädesiat eur a 0 centov.

Celková hodnota za prevádzané pozemky určená znalcom je 135 087,26 €.

2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 7 997,26 EUR, slovom sedemtisícdeväťstodevädessiedem_eur a 26 centov (predávaná výmera 2786,5 m², cena za jeden (1) m² je 2,87 EUR).
127 090 EUR, slovom stodvadsaťsedemtisícdevädesiat eur a 0 centov (predávaná výmera 35 500 m², cena za jeden (1) m² je 3,58 EUR). Celková kúpna cena za predávané pozemky 135 087,26 EUR.
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad práv vyplývajúcich z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vo výške 132 EUR znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaného pozemku“).

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu a náklady spojené s prevodom pozemku podľa Čl. V bod 2. a 4. zmluvy, **spolu vo výške 135 092,26 EUR** na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4154019617** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 30 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre kupujúceho spolu s prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII

Predkupné právo

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva predávajúceho podľa §§ 602-606 Občianskeho zákonníka spočívajúceho v práve predávajúceho kúpiť predávaný pozemok uvedený v Čl. II tejto zmluvy, a to:
k. ú. Šamorín, obec Šamorín, okres Dunajská Streda, ktoré boli geometrickým plánom č. 40286070-28/2017, zo dňa 03.02.2017, overeným Okresným úradom Dunajská Streda dňa 10.02.2017 pod č. 240/2017 vytvorené nasledovne:
KN C p. č. 2369/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6984 m²,
KN C p. č. 2372/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30 m²,
KN C p. č. 2378/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 144 m²,
KN C p. č. 2373/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 50 m²,
vytvorené z parcely KN E parc. č. 1356/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 10703 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3602, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho v celosti,
KN C p. č. 2369/51, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1839m²,
KN C p. č. 2369/52, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1458m²,
KN C p. č. 2372/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 78 m²,
KN C p. č. 2373/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 72 m²,
KN C p. č. 2375/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 148 m²,
KN C p. č. 2376/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 98 m²,
KN C p. č. 2377/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 77 m²,
KN C p. č. 2378/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 70 m²,
KN C p. č. 2364/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 79 m²,
vytvorené z parcely KN E parc. č. 1351/2, druh pozemku orná pôda vo výmere 5910 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3584, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho v celosti,
KN E p. č. 1348/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 753 m²,
KN E p. č. 1348/3, druh pozemku orná pôda vo výmere 29 m²,

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3413 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe predávajúceho v celosti,

KN C p. č. 2364/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1549m²,
KN C p. č. 2364/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 95m²,
KN C p. č. 2388/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37m²,
KN C p. č. 2371, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1299m²,
KN C p. č. 2382, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22m²,
KN C p. č. 2403/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1251m²,
KN C p. č. 2403/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1546m²,
KN C p. č. 2403/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2268m²,
KN C p. č. 2403/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2277m²,
KN C p. č. 2403/29, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1470m²,
KN C p. č. 2403/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1263m²,
KN C p. č. 2403/33, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 553m²,
KN C p. č. 2403/41, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 247m²,
KN C p. č. 2406/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 492m²,
KN C p. č. 2407/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 487m²,
KN C p. č. 2409/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 585m²,
KN C p. č. 2410/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 160m²,
KN C p. č. 2411/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 459m²,
KN C p. č. 2412/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 609m²,
KN C p. č. 2413/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 462m²,
KN C p. č. 2369/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3012m²,
KN C p. č. 2370/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 29m²,
KN C p. č. 2380/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2434m²,
KN C p. č. 2381/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 97m²,

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1638 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe predávajúceho v celosti, celková výmera predávaného pozemku je 34 612 m², alebo akúkoľvek jeho časť v prípade, ak tento pozemok kupujúci chce predat', alebo akýmkoľvek iným spôsobom scudziť a to za rovnakú cenu ako tento pozemok kúpil kupujúci od predávajúceho, resp. v prípade ak kupujúci zamýšľa scudziť len časť predmetu predkupného práva, alikvotnú časť pripadajúcu na túto časť predmetu predkupného práva. Predkupné právo zriadené touto zmluvou v prospech predávajúceho ako oprávneného z predkupného práva je zriadené ako vecné právo.

2. V prípade úmyslu kupujúceho scudziť predmet predkupného práva alebo akúkoľvek jeho časť, je povinný zaslať predáváčemu výzvu. Výzvu na kúpu je kupujúci povinný vyhotoviť písomne a doručiť predáváčemu spolu s priloženým návrhom kúpnej zmluvy, ktorá bude obsahovať podstatné náležitosti zmluvy o preveďe vlastníctva nehnuteľnosti, pričom kúpna cena bude v súlade s bodom 1 tohto článku zmluvy určená ako cena zhodná s kúpnu cenou uvedenou v Článku V tejto zmluvy, resp. jej alikvotnou časťou.
3. Predávajúci ako oprávnený z predkupného práva je povinný sa vyjadriť, či si uplatňuje alebo neuplatňuje predkupné právo, do 60 dní odo dňa doručenia výzvy uvedenej v bode 2 tohto článku a v prípade uplatnenia predkupného práva sa predávajúci ako oprávnený z predkupného práva zaväzuje uhradiť cenu za predmet prevodu do 60 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
4. Návrh na vklad predkupného práva do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.
5. K nadobudnutiu predkupného práva dôjde právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že predkupné právo sa zriaďuje na dobu určitú, a to na 3 roky od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. O výmaz predkupného práva požiada príslušný okresný úrad, katastrálny odbor predávajúci na základe žiadosti kupujúceho po uplynutí lehoty 3 roky od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 60 dní od predloženia žiadosti kupujúceho.

Čl. IX

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 2. a 4. poukázané na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný popri úrokoch z omeškania zaplatiť predávajúcemu aj zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bodu 2. a 4. a Čl. VI zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvná pokuta je splatná do piatich dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie kupujúcemu, a to na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy aj v prípade, ak predávajúci odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu nezaplataenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom pozemku podľa Čl. V bod 2. a 4. a Čl. VI na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.

7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. X Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. XI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Zuzana Benešová, MSc, MBA
na základe splnomocnenia

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky