

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
právných predpisov
(ďalej aj „zmluva“)

uzavretá medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. **Predávajúci: Obec Rudno nad Hronom**
so sídlom Rudno nad Hronom 16, 966 51 Rudno nad Hronom, SR
IČO: 00320986
Bankové spojenie: IBAN SK67 0200 0000 0000 0512 7422
Zastúpená: PhDr. Marián Šurjanský, starosta
(ďalej len „predávajúci“)

a
2. **Kupujúci 1: Patrícia Kupcová, rod. Kupcová**
nar.
trvale bytom Rudno nad Hronom 154, 966 51 Rudno nad Hronom, SR
štátny občan SR

a
3. **Kupujúci 2: Tomáš Bartoš, rod. Bartoš**
nar.
trvale bytom Rudno nad Hronom 244, 966 51 Rudno nad Hronom, SR
štátny občan SR
(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:

Článok 1 Všeobecné ustanovenia

1. Geometrickým plánom č. 36669105-22/2022 zo dňa 26.04.2022, mapový list č. Pukanec 1-0/1, 1-0/3 vyhotovený Ing. Michalom Kissom dňa 26.04.2022, autorizačne overil Ing. Ján Šrámka dňa 27.04.2022 a úradne overil Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor, zastúpený Ing. Monikou Žňavovou č. G1-220/2022 dňa 10.05.2022 sa v k.ú. Rudno nad Hronom, okres Žarnovica
 - na LV č. 572 parcela č. 534/5 C-KN druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 9 m² tvorí diel č. 15 a parcela č. 538/2 C-KN druh pozemku: záhrada o výmere 529 m² tvorí diel č. 17,
 - na LV č. 653 od parcely č. 307/7 E-KN druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 2263 m² odčleňuje diel č. 8 o výmere 148 m² a diel č. 11 o výmere 497 m².

Článok 2 Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je:
 - novovzniknutý pozemok zlúčením **dielu č. 11**, dielu č. 15 a dielu č. 17 – nová parcela **538/2 C-KN**, druh pozemku: záhrada, o výmere 1035 m², pričom Obec Rudno nad Hronom prevádza diel č. 11 o výmere 497 m²,
 - novovzniknutý pozemok z **dielu č. 8** nová parcela **534/9 C-KN**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 148 m², ktorý prevádza Obec Rudno nad Hronom, ktoré nadobúdajú kupujúci, každý v polovičnom podiele.

Článok 3 Cena

1. Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosti špecifikované v článku 1 tejto zmluvy, ktoré tvoria predmet kúpy podľa článku 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške **1935 €**, **slovom tisícdeväťstotridsaťpäť eur** (ďalej aj „**kúpna cena**“).
2. Kúpnu cenu dohodnutú v ods. 1 tohto článku zmluvy sú kupujúci povinní uhradiť predávajúcemu po podpise tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho uvedený v úvode tejto zmluvy alebo do pokladne predávajúceho, každý v polovičnom podiele. Po pripísaní platby bude podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností, ktorý podá Obec Rudno nad Hronom.
3. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia v alikvotnej výške faktúru č. 176/2022 v evidencii Obce Rudno nad Hronom za vypracovanie geometrického plánu vo výške **234€** (slovom dvestotridsaťštyri eur).
4. K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom uznesením č. 10/2022 zo dňa 25.02.2022 vo forme schválenia zámeru na predaj pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesením č. 20/2022 zo dňa 29.04.2022 vo forme schválenia tejto kúpnej zmluvy.
5. Predávajúci je právnická osoba – Obec Rudno nad Hronom zastúpená starostom obce, oprávneným na vystupovanie v mene obce a na podpis tejto kúpnej zmluvy.

Článok 4 Stav predmetu zámeny

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu na prevádzaných nehnuteľnostiach žiadne ťarchy, t. j. žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné či užívacie práva iných osôb, ani iné ťarchy či právne vady.
2. Kupujúci prehlasujú, že poznajú stav prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. 1 tejto zmluvy a v tomto stave ich od predávajúceho kupujú, pričom si nevymieňujú žiadne osobitné vlastnosti prevádzaných nehnuteľností.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým

- pojmom, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.
2. Zmluvné strany žiadajú, aby na jej základe bol na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálnom odbore vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy vyhotoví, podpíše a podá predávajúci. Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladovým konaním vo výške 33€.
 3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Od podpisu tejto zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam, t. j. vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenia alebo výzvy Zmluvných strán týkajúce sa práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy budú urobené písomnou formou a doručované na adresu bydliska Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví. Pri zmene adresy bydliska je dotknutá Zmluvná strana povinná takúto zmenu bez zbytočného odkladu oznámiť druhej Zmluvnej strane. Písomnosti sa doručujú osobne, kuriérskou službou alebo doporučenou zásielkou s doručenkou a považujú sa za doručené dňom, kedy boli prevzaté. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo tretí pracovný deň odo dňa začatia plynutia odbernej lehoty na vyzdvihnutie uloženej zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, a to aj pre prípad, že dotknutá Zmluvná strana sa o doručovaní ani nedozvedela.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa časť zmluvy stala neplatnou, nebude to mať vplyv na platnosť zmluvy ako celku a na plnenie na základe jej ustanovení.
 6. Túto zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených zmluvnými stranami.
 7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch identických rovnopisoch, z toho dva pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho 1 a jeden pre kupujúceho 2, z ktorých sa vytvorí zaručená konverzia dokumentu do elektronickej podoby pre potreby vkladového konania.
 8. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že boli ako dotknuté osoby riadne oboznámené so spracovaním osobných údajov podľa čl. 13 a 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov na účely tejto zmluvy.

V Rudne nad Hronom dňa 7.6.2022

Predávajúci:

.....
PhDr. Marián Šurjanský, starosta obce



Kupujúci 1:

.....
Patricia Kupcová

Kupujúci 2:

.....
Tomáš Bartoš

Rudno nad Hronom

