

Zmluva č. 1333/2011 na obsluhu tepelných zariadení

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Poskytovateľ:

Názov organizácie: STRABAG Property and Facility Services s.r.o.
Adresa: Dunajská 32, 817 85 Bratislava 15
Menom organizácie: JUDr. Martin Belan, konateľ spoločnosti
Ing. Ján Rak, konateľ spoločnosti
IČO: 36 361 127
DIČ: 2022198068
SK2022198068
IČ DPH
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2621106907/1100
Kontaktná osoba: Ing. Eugen Maczko, 0903/243 528, eugen.maczko@strabag-pfs.sk
Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava odd. Sro, vložka č. 40667/B

1.2. Objednávateľ:

Názov organizácie: SLOVENSKÁ POŠTA, a. s.
Adresa: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Menom organizácie: Ing. Marcela Hrdá, predseda predstavenstva
Ing. Rita Tornyaiová, podpredseda predstavenstva
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie: VÚB, pobočka Bratislava
Číslo účtu: 8402012 / 0200
Kontaktná osoba: Jozef Matta, 055 / 6813 480, 0903 204 780, matta.jozef@slposta.sk
Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sa, vložka č.803/S

2. TECHNICKÉ UJEDNANIA

2.1. Predmet zmluvy

2.1.1. Predmetom činnosti poskytovateľa podľa tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa na komplexné zabezpečenie výroby tepla na kúrenie a prípravu ÚTV prostredníctvom odborne spôsobilých osôb na tepelných zdrojoch (ďalej TZ) objednávateľa podľa zoznamu, uvedeného v Prílohe č.1

2.1.2. Podrobný popis rozsahu poskytovaných služieb tvorí Prílohu č.2, bod č.1.

2.1.3. Obsluhu TZ bude vykonávať poskytovateľ na zariadeniach pri výrobe tepla vo vykurovacej sezóne v lehote trvania určenej príslušnými zákonmi. Obsluhu na zariadeniach pre výrobu TÚV (teplej úžitkovej vody) mimo vykurovaciu sezónu bude poskytovateľ vykonávať v rozsahu podľa Prílohy č.1.

2.2. Práva a povinnosti poskytovateľa

Parafy:	Zmluva na obsluhu a servis tepelných zariadení	Garant: SSM-OÚN
	strana 1/7	Ev. číslo: 1333/2011

2.2.1. Poskytovateľ bude realizovať predmet plnenia tejto zmluvy v súlade s legislatívou platnou v SR vzťahujúcou sa, resp. súvisiacou s predmetom plnenia tejto zmluvy, a to najmä s nasledovnými predpismi:

- Vyhláška SÚBP č. 25/84 Zb. na zaistenie bezpečnosti práce v nízkotlakových kotolniciach v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MH SR č. 152/2005 Z.z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov
- Vyhláška ÚRSO č. 328/2005 Z.z., ktorou sa určuje spôsob overovania hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení, ukazovatele energetickej účinnosti zariadení na výrobu tepla a distribúciu tepla, normatívne ukazovatele spotreby tepla, rozsah ekonomicky oprávnených nákladov na overenie hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení a spôsob úhrady týchto nákladov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 17/2007 Z. z. o pravidelnej kontrole kotlov, vykurovacích sústav a klimatizačných systémov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.2.2. Poskytovateľ je povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne a technické predpisy, normy, návody výrobcov na obsluhu a údržbu, ktoré mu poskytol objednávateľ.

2.2.3. Poskytovateľ pri plnení predmetu zmluvy – obsluhy TZ sa musí správať hospodárne vzhľadom na spotrebu energie, efektívnosť využívania TZ resp. potrieb objednávateľa na vykurovanie (útlmy mimo pracovný čas, v dňoch pracovného pokoja a pod.).

2.2.4. Poskytovateľ je povinný zaviesť a prevádzkovať centrálnu evidenciu TZ podľa predmetu zmluvy formou softvérovej aplikácie, podľa jednotlivých organizačných jednotiek objednávateľa a druhov zodpovedajúcim skutočnému stavu, s umožnením prístupu objednávateľa do tejto softvérovej aplikácie. Po ukončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy je poskytovateľ povinný odovzdať objednávateľovi na elektronickom médiu všetky údaje, resp. databázu centrálnej evidencie TZ, ktorá bola vytvorená touto softvérovou aplikáciou počas platnosti tejto zmluvy.

2.2.5. Poskytovateľ je povinný zaviesť centrálny nadradený riadiaci systém na všetkých zariadeniach, kde to umožňuje inštalovaná technológia (po konzultácii so zodpovednými pracovníkmi objednávateľa) s relevantnými dátovými výstupmi na náklady poskytovateľa. Centrálny nadradený riadiaci systém bude zabezpečovať diaľkové riadenie všetkých autonómnych staníc na tento nadradený systém.

2.2.6. Po skončení kalendárneho mesiaca, najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca, poskytovateľ doručí kontaktným osobám objednávateľa podľa regionálnej pôsobnosti na schválenie rozsah hodín obsluhy, potvrdený určenou osobou objednávateľa definovanou v Prílohe č.2, bod 3).

2.2.7. Poskytovateľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu ovplyvniť vykonávanie činnosti podľa tejto zmluvy, jej rozsahu a spôsobe a v danom prípade dohodnúť osobitný postup s objednávateľom. V prípade, že objednávateľ nebude súhlasiť s postupom navrhovaným poskytovateľom v prípade objektívneho znemožnenia vykonávania činností, zodpovedá objednávateľ za vzniknutú škodu v plnom rozsahu.

2.2.8. Poskytovateľ je povinný vykonávať činnosti podľa tejto zmluvy výlučne osobami, ktoré majú požadovanú kvalifikáciu, sú odborne a zdravotne spôsobilé, na vykonávanú činnosť sú zaškolené a sú poučené o zásadách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2.2.9. Poskytovateľ predloží najneskôr do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy menný zoznam osôb vykonávajúcich obsluhu tepelných zariadení podľa jednotlivých regiónov a objektov. Pri osobách, ktoré obsluhujú zariadenia, pre ktoré sú potrebné kuričské skúšky, uvedie poskytovateľ číslo osvedčenia. Pre všetkých pracovníkov obsluhy doloží poskytovateľ písomný zápis o zaškolení pre daný typ zariadenia oprávnenou osobou.

2.2.10. Poskytovateľ je povinný o vykonaní služieb súvisiacich s plnením predmetu tejto zmluvy predložiť nevyhnutný doklad, viesť zápisy v zmysle platných právnych predpisov, prevádzkových poriadkov alebo návodu výrobcu. Všetky takéto doklady, ktoré vzniknú činnosťou poskytovateľa počas platnosti tejto zmluvy a ktoré súvisia s TZ alebo prevádzkou TZ sú vlastníctvom objednávateľa.

Parafy:	Zmluva na obsluhu a servis tepelných zariadení	Garant: SSM-OÚN
	strana 2/7	Ev. číslo: 1333/2011

2.2.11. Poskytovateľ je povinný dohliadať na to, aby doklady a dokumentácia technického, prevádzkového a administratívneho charakteru, ktoré mu boli zverené alebo ktoré vznikli v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy (ďalej len „dokumentácia“), boli úplné a platné.

2.2.12. Poskytovateľ je povinný oznámiť objednávateľovi dôvody, ktoré mu bránia v plnení povinností podľa tejto zmluvy, a to bez zbytočného odkladu po ich zistení.

2.2.13. Poskytovateľ je povinný bez zbytočného odkladu urobiť opatrenia na odstránenie nedostatkov vo vykonávaní predmetu tejto zmluvy, ktoré vznikli jeho zavinením alebo na ktoré bol objednávateľom písomne upozornený.

2.2.14. Poskytovateľ je povinný bez zbytočného odkladu urobiť opatrenia na odstránenie nedostatkov, ktoré vznikli poruchou na TZ, aby sa týmto zabránilo ďalším škodám. Pri poruchách, kde je nevyhnutný servisný zásah alebo vykonanie opravy, zaväzuje sa potrebu opravy alebo servisu oznámiť bezodkladne objednávateľovi a ďalej sa riadiť pokynmi objednávateľa.

2.2.15. Poskytovateľ je povinný mesiac pred ukončením zmluvného vzťahu vykonať odovzdanie dokladov od TZ formou preberacieho protokolu uvedeného v Prílohe č.3. Ak nebude odovzdaná kompletná dokumentácia, ktorú poskytovateľ protokolárne prevzal na začiatku zmluvného vzťahu, objednávateľ má právo zadať vypracovanie tejto dokumentácie inej právnickej alebo fyzickej osobe a náklady s týmto spojené je povinný uhradiť poskytovateľ. Povinnosť vrátenia dokladov sa vzťahuje aj na doklady, ktoré vzniknú činnosťou poskytovateľa počas platnosti tejto zmluvy a ktoré súvisia s TZ v zmysle bodu 2.2.10.

2.2.16. V prípade, ak poskytovateľ poruší povinnosť uloženú mu podľa bodu 2.2.15 je ďalej povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100, € za každý deň omeškania s plnením tejto povinnosti, pričom uplatnením a zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.

2.2.17. Poskytovateľ je povinný pri poskytovaní služieb podľa tejto zmluvy postupovať samostatne, tak aby bola zabezpečená plynulá dodávka tepla a ÚTV pre objednávateľa, vrátane odborného prevádzkovania a údržby TZ a v prípade, že poskytovateľ dostane pokyn od objednávateľa je povinný sa pri poskytovaní služieb podľa tejto zmluvy riadiť takýmto pokynom (pokynmi) objednávateľa, ktoré sú mu známe a svoju činnosť vykonávať v súlade s jeho záujmami. Zároveň je však povinný písomne upozorniť objednávateľa na zrejmu nevhodnosť jeho pokynov, ktoré by mohli mať za následok vznik škody, inak za takúto škodu sám zodpovedá. Od pokynov objednávateľa sa môže poskytovateľ odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme objednávateľa a poskytovateľ nemôže včas dostať jeho súhlas. Ani v takýchto prípadoch sa však poskytovateľ nesmie od pokynov objednávateľa odchýliť, ak to zakáže objednávateľ. Ak objednávateľ po písomnom upozornení poskytovateľa na zrejmu nevhodnosť jeho pokynov, ktoré by mohli mať za následok vznik škody, tieto pokyny nezmení, poskytovateľ za takúto škodu nezodpovedá.

2.2.18. Poskytovateľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr v nasledujúci pracovný deň, písomne reagovať (aj e-mailom) na výzvu objednávateľa o odborné vyjadrenie alebo poradenstvo týkajúce sa predmetu tejto zmluvy.

2.2.19. Poskytovateľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr v nasledujúci pracovný deň, písomne reagovať (aj e-mailom) na výzvy a upozornenia poverených zamestnancov objednávateľa.

2.3. Práva a povinnosti objednávateľa

2.3.1. Objednávateľ určí osobu podľa regionálnej pôsobnosti, ktorá vykoná odovzdanie TZ poskytovateľovi služby podľa vopred písomne dohodnutého harmonogramu a objednávateľ vypracuje o odovzdaní TZ zápis podľa vzoru uvedeného v Prílohe č.3 tejto zmluvy, ktorý obe strany podpíšu na znak súhlasu s rozsahom zariadení príslušnej dokumentácie.

2.3.2. Objednávateľ je povinný s dostatočným predstihom písomne informovať poskytovateľa o vnútorných predpisoch objednávateľa, ktoré majú vplyv na výkon jeho činností podľa tejto zmluvy, najmä však o bezpečnostných predpisoch, ktoré upravujú prístup a pohyb osôb v priestoroch zmluvných objektov, kľúčový režim, požiarne ochrana a pod., ako aj o ďalších vnútorných predpisoch, ktoré je poskytovateľ povinný dodržiavať.

2.3.3. Objednávateľ je povinný prijať také organizačné opatrenia, aby poskytovateľ mohol plniť predmet tejto zmluvy.

2.3.4. Objednávateľ je povinný umožniť poskytovateľovi prístup k tepelným zariadeniam pri plnení predmetu zmluvy.

Parafy:	Zmluva na obsluhu a servis tepelných zariadení	Garant: SSM-OÚN
	strana 3/7	Ev. číslo: 1333/2011

3. ĎALŠIE DOJEDNANIA

3.1. Vyhlásenia poskytovateľa

3.1.1. Poskytovateľ vyhlasuje, že disponuje potrebnými osvedčeniami a oprávneniami potrebnými pre výkon predmetu tejto činnosti podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s Vyhláškou MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.

3.1.2. Poskytovateľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať oboznamovanie osôb na obsluhu tepelného zariadenia určeného bezpečnostno-technickými požiadavkami a overovať ich odborné vedomosti.

3.1.3. Poskytovateľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom činností, ktoré má zabezpečovať na základe tejto zmluvy, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k plneniu predmetu tejto zmluvy potrebné a že bude pri plnení predmetu tejto zmluvy poskytovať služby s odbornou starostlivosťou, riadne a včas, prostredníctvom odborných pracovníkov kvalifikovaných podľa požiadaviek príslušných osobitných právnych predpisov. Pri plnení predmetu tejto zmluvy je poskytovateľ povinný postupovať v súlade a v lehotách stanovených s všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3.1.4. V prípade, ak poskytovateľ stratí na poskytovanie týchto služieb oprávnenie, povinný je to bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi.

3.1.5. V prípade, ak poskytovateľ poverí plnením predmetu tejto zmluvy tretiu osobu, objednávateľ je oprávnený prehodnotiť výsledky činnosti takejto tretej osoby a v odôvodnených prípadoch (najmä z dôvodu nespokojnosti s kvalitou poskytovaných služieb) zakázať tejto tretej osobe vstup a vykonávanie ďalšej činnosti vo svojich priestoroch. V takomto prípade je poskytovateľ povinný zabezpečiť plnenie tejto zmluvy sám alebo prostredníctvom inej osoby.

4. FINANČNÉ DOJEDNANIA

4.1. Cena a platobné podmienky

4.1.1. Ceny za služby podľa predmetu zmluvy sú uvedené v Prílohe č.1 tejto zmluvy.

4.1.2. Ceny v tejto prílohe sú uvedené bez DPH. DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.

4.1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že do ceny uvedenej v Prílohe č.1 sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré poskytovateľovi vznikli alebo by mohli poskytovateľovi vzniknúť v súvislosti s plnením predmetu zmluvy vrátane dopravy a považuje sa za cenu maximálnu.

4.1.4. Faktúra za servisné práce podľa bodu 2.1.3 bude vystavovaná poskytovateľom jednorázovo pre objekty podľa regionálneho rozdelenia a doručená najneskôr do 30. októbra kalendárneho roku. Prílohou tejto faktúry budú protokoly o vykonanom servise.

4.1.5. Faktúra za službu pri obsluhu tepelných zariadení podľa bodu 2.1.1 bude vystavovaná poskytovateľom mesačne a doručená do 15 dňa nasledujúceho mesiaca. Prílohou faktúry bude výkaz počtu vykonaných hodín obsluhy, potvrdený určenou osobou.

4.1.6. Pri každej fakturácii bude prílohou faktúry preberací protokol služieb a prác potvrdený zodpovednou osobou objednávateľa podľa regionálnej pôsobnosti.

4.1.7. Lehota splatnosti faktúr je dohodnutá na 30 dní odo dňa vystavenia faktúry objednávateľovi, pričom poskytovateľ je povinný faktúru odoslať objednávateľovi najneskôr nasledujúci deň po jej vystavení. V prípade nedodržania tejto lehoty je faktúra splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

4.1.8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. v platnom znení alebo k nej nebude priložená stanovená príloha v zmysle bodu 2.4., je objednávateľ oprávnený vrátiť ju poskytovateľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej alebo doplnenej faktúry.

Parafy:	Zmluva na obsluhu a servis tepelných zariadení	Garant: SSM-OÚN
	strana 4/7	Ev. číslo: 1333/2011

5. ZODPOVEDNOSŤ A SANKCIE

5.1. Zodpovednosť za škodu

5.1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ v plnej výške zodpovedá za škodu, ktorú objednávateľovi spôsobí porušením svojich povinností. Poskytovateľ ďalej zodpovedá za škodu, ktorú objednávateľ utrpí uložením sankcií od príslušných správnych orgánov, alebo súdov za porušenie povinností v oblasti predmetu tejto zmluvy v prípade, že porušenie povinností bolo spôsobené poskytovateľom alebo jeho nečinnosťou. Poskytovateľ sa taktiež zbaví takejto zodpovednosti v prípade, ak riadne, včas a preukázateľne upozornil objednávateľa na zistené nedostatky a nebolo v jeho možnostiach, aby ich odstránil sám. Poskytovateľ ďalej nezodpovedá za škodu, ktorá objednávateľovi vznikne z dôvodu, že objednávateľ nezabezpečí účasť svojich zamestnancov na činnostiach zabezpečovaných poskytovateľom podľa tejto zmluvy, ak je ich prítomnosť pri týchto činnostiach nevyhnutná.

5.1.2. V prípade, ak poskytovateľ nesplní akúkoľvek svoju povinnosť podľa tejto zmluvy alebo ak v súvislosti s plnením predmetu zmluvy poruší povinnosť uloženú všeobecne záväzným právnym predpisom a toto porušenie povinností zistí objednávateľ alebo iný kontrolný orgán, je objednávateľ oprávnený voči poskytovateľovi uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 15,- € za každé jedno porušenie povinností, pričom uplatnením a zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody. Objednávateľ je oprávnený svoj nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty započítať oproti nároku poskytovateľa na zaplatenie odmeny.

5.2. Obchodné tajomstvo

5.2.1. Poskytovateľ a objednávateľ sú povinní zaistiť utajenie získaných informácií tvoriacich predmet obchodného tajomstva druhej zmluvnej strany spôsobom obvyklým pre utajovanie takýchto informácií, ak nie je výslovne dohodnuté inak. Táto povinnosť platí bez ohľadu na ukončenie platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Poskytovateľ a objednávateľ majú právo požadovať navzájom doloženie splnenia tejto povinnosti. Poskytovateľ a objednávateľ sa taktiež zaväzujú, že informácie tvoriace predmet obchodného tajomstva druhej zmluvnej strany sprístupnia len tým zamestnancom, subdodávateľom alebo zástupcom, ktorí k nim musia mať prístup, pretože to vyžaduje plnenie predmetu tejto zmluvy. Tieto osoby sú rovnako povinné chrániť informácie tvoriacich predmet obchodného tajomstva pred neoprávneným zverejnením. Pokiaľ osoby, ktorým zmluvná strana v súlade s týmto ustanovením sprístupnila informácie tvoriace predmet obchodného tajomstva druhej zmluvnej strany, porušia povinnosť mlčanlivosti, považuje sa to za porušenie povinnosti mlčanlivosti príslušnou zmluvnou stranou. Právo používať informácie tvoriace predmet obchodného tajomstva druhej zmluvnej strany majú poskytovateľ a objednávateľ iba v rozsahu a za podmienok nevyhnutných pre riadne plnenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Za porušenie povinností chrániť informácie tvoriace predmet obchodného tajomstva druhej zmluvnej strany sa nepovažuje ich sprístupnenie v prípadoch ustanovených zákonom. Za informácie tvoriace predmet obchodného tajomstva druhej zmluvnej strany sa bez ohľadu na formu ich zachytenia považujú všetky informácie a skutočnosti obchodnej, výrobné alebo technickej povahy súvisiace s podnikom druhej zmluvnej strany, ktoré majú skutočnú alebo aspoň potenciálnu materiálnu alebo nemateriálnu hodnotu, nie sú v príslušných obchodných kruhoch bežne dostupné, majú byť podľa vôle druhej zmluvnej strany utajené a táto zmluvná strana zodpovedajúcim spôsobom ich utajenie zabezpečuje (najmä informácie o činnosti zmluvných strán, ich štruktúre, hospodárskych výsledkoch a know-how).

5.2.2. Zmluvné strany sú taktiež povinné dodržiavať povinnosti ustanovené právnymi predpismi, ktoré upravujú zvláštny režim utajenia (napr. štátne tajomstvo, bankové tajomstvo, služobné tajomstvo). V prípade, ak zmluvné strany budú pri plnení predmetu tejto zmluvy spracovávať osobné údaje fyzických osôb, sú povinné osobné údaje chrániť a postupovať v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, najmä sú povinné tieto osobné údaje chrániť pred náhodným, ako aj nezákonným poškodením a zničením, náhodnou stratou, zmenou, nedovoleným prístupom a sprístupnením, ako aj pred akýmikoľvek inými neprípustnými formami spracúvania. Na tento účel zmluvné strany prijmu primerané technické, organizačné a personálne opatrenia zodpovedajúce spôsobu spracúvania.

6. OSOBITNÉ DOJEDNANIA ZMLUVY

6.1. Doba platnosti

6.1.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, 12 mesiacov odo dňa jej účinnosti. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §

Parafy:	Zmluva na obsluhu a servis tepelných zariadení	Garant: SSM-OÚN
	strana 5/7	Ev. číslo: 1333/2011

5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tejto zmluve ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.

6.2. Výpoveď zmluvy a odstúpenie

6.2.1. Pred uplynutím dohodnutej doby platnosti podľa bodu 6.1 tejto zmluvy možno túto zmluvu ukončiť:

- kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomnou výpoveďou aj bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 3 (tri) mesiace, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- odstúpením od zmluvy.

6.2.2. Výpoveď tejto zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná.

6.2.3. Povinnosť doručiť výpoveď tejto zmluvy podľa tohto článku sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia výpovede tejto zmluvy alebo odmietnutím túto výpoveď prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti poštová zásielka s výpoveďou tejto zmluvy ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenie dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručovanie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky). Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie objednávateľovi je rozhodná adresa, ktorá je ako jej sídlo uvedená v záhlaví tejto zmluvy a pre doručovanie poskytovateľovi adresa zapísaná ako jeho sídlo v obchodnom registri, ak si zmluvné strany písomne neoznámili inú adresu.

6.2.4. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade neplnenia povinností druhej strany, ak bola druhá strana písomne upozornená a vyzvaná na riadne plnenie zmluvy a k náprave nedošlo ani v lehote 15 dní od doručenia výzvy. Odstúpenie je účinné dňom doručenia druhej strane a pri jeho doručovaní platí primerane ustanovenie bodu 6.2.3.

7. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1. Zodpovedné osoby

7.1.1. Zmluvné strany vyhlasujú a súhlasia s tým, že zamestnanci, ktorí budú osobami zodpovednými vo veciach technických v súvislosti s touto zmluvou sú:

- za poskytovateľa: Ing. Eugen Maczko, tel: 093/243 528, e-mail: eugen.maczko@strabag-pfs.sk
- určenými pracovníkmi objednávateľa sú zamestnanci uvedení v Prílohe č.2, bod č.4 podľa regionálnej pôsobnosti.

7.1.2. Akékoľvek zmeny týchto osôb musia byť oznámené písomne prípadne e-mailom.

7.2. Zmeny údajov v zmluve

7.2.1. Zmluvné strany vyhlasujú a súhlasia s tým, že zamestnancami, ktorí majú kompetenciu meniť a dopĺňať prílohy k rámcovej dohode v rozsahu určenom touto rámcovou dohodou s výnimkou zmeny dohodnutých cien sú:

- za poskytovateľa: spoločne:
Ing. Jana Varinská, konateľ spoločnosti
Kontakt: 02/5882 3901, e-mail: jana.varinska@strabag-pfs.sk
Ing. Ján Rak, technický riaditeľ a konateľ spoločnosti
Kontakt: 02/5882 3901, e-mail: jan.rak@strabag-pfs.sk

Parafy:	Zmluva na obsluhu a servis tepelných zariadení	Garant: SSM-OÚN
	strana 6/7	Ev. číslo: 1333/2011

b) za objednávateľa: spoločne:

Ing. Miloslav Mészáros, riaditeľ Sekcie správy majetku (SSM)

kontakt: mobil: 0903 415 259, e-mail: meszaros.miloslav@slposta.sk.

Ing. Michal Brusnický, vedúci Odboru technickej prevádzky a údržby nehnuteľností (OTPaÚN)

kontakt: mobil: 0903 237 051, e-mail: brusnický.michal@slposta.sk

7.2.2. Zmena prílohy k zmluve je pre zmluvné strany účinná dňom, keď dôjde k dohode strán o jej zmene jej podpísaním osobami zodpovednými podľa bodu 7.2.1. za vecnú komunikáciu a za zmluvné dojednania vo veciach príloh k zmluve.

7.3. Zmluvné vzťahy

7.3.1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením. § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že záväzkový vzťah založený touto zmluvou sa spravuje Obchodným zákonníkom. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov.

7.3.2. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy obligatórne prostredníctvom svojich poverených zástupcov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmiernom, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušnému súdu.

7.3.3. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratili platnosť, alebo sú platné len sčasti alebo neskôr stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných ustanovení sa použije úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.

7.3.4. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých po podpísaní obdrží objednávateľ tri a poskytovateľ dve vyhotovenia.

7.3.5. Táto zmluva má tieto prílohy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť:

- a) Príloha č.1: Zoznam tepelných zariadení a určenie ceny za obsluhu a servis
- b) Príloha č.2: 1. Popis prác predmetu zmluvy – obsluha
2. Určené osoby
3. Zodpovedné osoby objednávateľa podľa regionálnej pôsobnosti
- c) Príloha č.3: Preberací protokol – vzor

7.3.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Za objednávateľa

Za poskytovateľa:

V Banskej Bystrici dňa

V Bratislave dňa

.....
Ing. Marcela Hrdá
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jana Varinská
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Rita Tornyaiová
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Ján Rak
konateľ spoločnosti

Parafy:	Zmluva na obsluhu a servis tepelných zariadení	Garant: SSM-OÚN
	strana 7/7	Ev. číslo: 1333/2011