

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

## Článok I. Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ:** **KolArms s.r.o.**  
Horný rad č. 19 , 946 03 Kolárovo  
V zastúpení : Attila Angyal  
IČO : 44342462  
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a. s., exp. Kolárovo  
IBAN : SK48 0200 0000 0025 3972 1759  
činnosť povolená Okresným súdom Nitra: 1/Re/1164/2008 – CA 004238 zo dňa 18.11.2008  
(ďalej ako „prenajíateľ“)
- 2. Nájomca:** **Ministerstvo vnútra SR**  
Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
V zastúpení : plk. Ing. Stanislav Kosiba, riaditeľ Centra podpory Nitra na základe  
plnomocenstva č. KM-OPS4-2017/000889-030 zo dňa 01.03.2017  
IČO : 00151866  
DIČ : 2020571520  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023  
Korešpondenčná adresa: Centrum podpory Nitra, odd. nehnuteľností, Piesková 32, Nitra  
(ďalej ako „nájomca“;  
prenajíateľ a nájomca spolu ako „zmluvné strany“)

## II. Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor – **strelnicu**, v areáli firmy KolArms s. r. o., za účelom vykonávania streleckej prípravy príslušníkov policajného zboru OR PZ Komárno.
2. Streleckú prípravu budú príslušníci policajného zboru vykonávať v termínoch, ktoré budú vopred konzultované s prenajíateľom, najneskôr týždeň pred zámerom konania streliieb.

## III. Čas plnenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie **od 01.03.2018 do 31.12.2018**.
2. Zmluva o prenájme nebytových priestorov sa končí:
  - a) Uplynutím dojednanej doby nájmu, na ktorý bol dohodnutý.
  - b) Písomnou dohodou zmluvných strán.
  - c) Písomnou výpoveďou jednou zo zmluvných strán, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

#### IV.

#### Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za predmet nájmu uvedeného v čl. II, bod 1 tejto zmluvy bude vo výške **35,00 € na jeden deň** bez obmedzenia počtu strieľajúcich príslušníkov policajného zboru. V cene nájmu je zahrnutý skladový priestor špeciálnych zariadení (pohyblivé terče, osvetlenie, svetelné efekty), drevené rámy a pracovné náradie.
2. Nájomné je splatné mesačne. Prenajímateľ sa zaväzuje vystavenú faktúru po ukončení cvičných streliieb za mesiac zaslať na OR PZ Komárno, Pohraničná ul. 8, Komárno k zaevidovaniu a potvrdeniu správnosti údajov na faktúre. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru do 30 dní odo dňa doručenia.

#### V.

#### Ostatné ustanovenia

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi v rámci dohodnutej ceny nebytové priestory s kľúčmi od všetkých miestností na plánovaný termín výcviku.
2. Zabezpečovať opravy predmetu nájmu, ktoré patria do jeho výlučného vlastníctva tak, aby nájomca mohol predmetu nájmu užívať nerušene.
3. Prenajímateľ je oprávnený vykázat' z prenajatých priestorov tie osoby nájomcu, ktoré porušujú vydané pravidlá prenajímateľom.
4. Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia a pokyny personálu, ktoré platia pre výkon danej činnosti.
5. V prípade ak sa preukáže, že z viny nájomcu vznikla škoda v súvislosti s užívaním prenajatých priestorov, nájomca je povinný uviesť poškodenú vec do pôvodného stavu, alebo uhradiť prenajímateľovi takto spôsobenú škodu.
6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si vlastný dozor pri vykonávaní cvičných streliieb.
7. Zodpovedná osoba za prenajímateľa je : Attila Angyal.
8. Zodpovedná osoba za nájomcu je: npor. Mgr. Jozef Szabó.

#### VI.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len písomne, po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Ostatné dojednania výslovne neupravené touto zmluvou sa budú riešiť v súlade s platnými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dva výtlačky.

V Kolárove, dňa: 01-03-2018

V Nitre, dňa: 01-03-2018

Attila Angyal

plk. Ing. Stanislav Kosiba  
riaditeľ  
Centra podpory Nitra