

Zmluva o nájme

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi:

prenajímateľ: Slovenská republika – v správe Univerzitnej nemocnice Martin
so sídlom: Kollárova 2, 036 59 Martin
zastúpená: Radou riaditeľov UNM v zložení:
MUDr. Dušan Krkoška, PhD., MBA, generálny riaditeľ
Doc. MUDr. Dalibor Murgaš, PhD., medicínsky riaditeľ
Ing. Stanislav Škorňa, ekonomický riaditeľ
V mene organizácie sú oprávnení konať najmenej dvaja členovia štatutárneho orgánu spoločne.
IČO: 00365327
bankové spojenie: Štátna pokladnica SR _____
číslo účtu IBAN : _____
zriadená Zriaďovacou listinou číslo 3724/1991-A-/V-7 zo dňa 20.12.1991, zapísaná v Živnostenskom registri Obvodného úradu Martin, pod číslom živnostenského registra 506-8729
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca: Akzent BigBoard, a.s.
so sídlom: Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava
zastúpený: Mgr. Richard Flimel – člen a predseda predstavenstva
János Gaál – člen predstavenstva
IČO: 44540957
IČ DPH: SK2022735396
bankové spojenie: ING banka, a.s. _____
číslo účtu IBAN : _____
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel :Sa,
vložka číslo: 4670/B
(ďalej len „nájomca“),

Článok I Predmet a účel nájmu

1. SR ako právnická osoba vlastní majetok a nakladá s nim prostredníctvom správcu majetku štátu. Univerzitná nemocnica Martin ako správca majetku štátu spravuje nehnuteľný majetok štátu v súlade so zákonom č. 278/1993 Z.z. : časť murovaného plota (severná strana) s plochou 24,60 m², postaveného na parcele 1730/2, nachádzajúci sa na Bernolákovej ulici v Martine zapísaná na LV 1171 katastrálne územie Martin, ktorú prenajíma nájomcovi za nižšie uvedeníh podmienok.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účely umiestnenia reklamných zariadení – 2ks billboardov.

3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatú plochu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutých v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok II Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú 5 rokov, pričom doba nájmu začína plynúť odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok III Úhrada za nájom

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za plochu s celkovou výmerou 24,60 m² v celkovej výške 620,00 € + príslušná DPH/rok, t.j. 25,20 € + príslušná DPH/1 m²/rok. V nájomnom nie sú zahrnuté žiadne poskytované služby prenajímateľom.

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku nájomného za plochu raz polročne, t. j.: 310,00 € + príslušná DPH. Prvú splátku za rok 2017 uhradí nájomca k 15. kalendárneho dňa mesiaca nasledujúceho po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Následne sa nájomca zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku nájomného vždy k 15. kalendárneho dňa prvého mesiaca príslušného polroka, t.j. k 15.1 a k 15.7. Nájomné bude uhrádzané na základe faktúr vystavených prenajímateľom. Nájomné sa pokladá za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou nájomného do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády Slovenskej republiky č.87/1995 Z.z. v platnom znení, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného v závislosti od rastu cien trhového nájomného.

5. S prenájomom majetku štátu nie sú spojené žiadne prevádzkové náklady.

Článok IV Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom plochy oboznámi.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutými v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá charakteru a účelu nájmu.
3. Prenajíateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom plochy.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonať prípadné stavebné úpravy v zmysle platných STN a vyhlášok na svoje náklady, avšak pred ich vykonaním je povinný vyžiadať si súhlas prenajíateľa a predložiť rozpis stavebných úprav s uvedením celkových nákladov.
5. Za škodu spôsobenú na prenajatej ploche zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec zvyčajného opotrebenia.
6. Nájomcovi je zakázané na prenajatej ploche propagovať alkohol a alkoholické výrobky, tabak a tabakové výrobky, pornografiu a politickú agitáciu. Nájomca sa zaväzuje pri umiestňovaní reklamy dodržiavať zákon o reklame.
7. Nájomca nie je oprávnený umiestniť na prenajatej ploche reklamu, ktorá by bola v rozpore s predmetom činnosti a záujmami prenajíateľa.
8. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady príslušné potrebné povolenia na umiestnenie reklamných panelov od príslušných úradov.

Článok VI

Skončenie nájmu

1. Zmluvu možno ukončiť výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
2. Zmluvné strany si dohodli na ukončenie nájmu výpoveďou dvojmesačnú výpovednú lehotu, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
3. Zmluvu možno ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok VII Oznámenia

1. Akékoľvek oznámenia a ostatná korešpodencia bude vykonaná v písomnej podobe. S ohľadom na dôležitosť, tieto dokumenty môžu byť doručované nasledovným spôsobom:
 - a) osobne, s písomným potvrdením a doručením adresátom, alebo
 - b) kuriérom, alebo
 - c) doporučenou poštou, alebo
 - d) e-mailoma to použitím nižšie uvedených kontaktných údajov alebo na inú adresu zmluvnej strany oznámenú vyššie uvedeným spôsobom.

Prenajíateľ:

Spoločnosť: Univerzitná nemocnica Martin
Do rúk : ekonomického riaditeľa
Adresa: Kollárova 2, 036 59 Martin
Mail: _____

Nájomca:

Spoločnosť: Akzent BigBoard, a.s.
Do rúk: Mgr. Richard Flimel
Adresa: Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava
Mail.: _____

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákonom č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť jej schválením Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy budú zmluvné strany, súd alebo iné kompetentné orgány považovať za neplatné alebo nevymáhateľné, potom takéto ustanovenie bude neplatné iba v dotknutom a v najužšom možnom rozsahu, pričom jeho zvyšná časť, význam a dopady ako aj ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú v platnosti. Zmluvné strany budú v takomto prípade postupovať tak, aby účel ustanovení považovaných za nevymáhateľné alebo neplatné bol v maximálne možnej miere rešpektovaný a pre účastníkov právne záväzný vo forme umožňujúcej jeho právnu vymáhateľnosť. Zmluvné strany sa súčasne zaväzujú, že akékoľvek neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie tejto zmluvy nahradia novým ustanovením, ktoré bude svojim významom čo najbližšie príslušnému neplatnému alebo nevymáhateľnému ustanoveniu.

4. Nájomca súhlasí s úplným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

5. Pre rozhodovanie akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy sú príslušné slovenské súdy.

6. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých sú určené po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu a 1 vyhotovenie pre MF SR.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou zoznámili, porozumeli jej a ako zodpovedajúcu ich neomyľnej, vážnej a slobodnej vôli ju vlastnoručne podpisujú.

Prílohy:

- č.1 - LV 1171
- č.2 – snímka z mapy

V Martine dňa 3.11. 2017

V Bratislave dňa: 17.10. 2017

Za prenajímateľa:

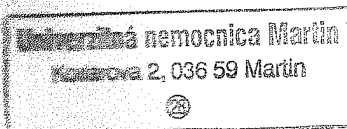
Za nájomcu:

MUDr. Dušan Krkoška, PhD., MBA
generálny riaditeľ UNM

Mgr. Richard Flimel
člen a predseda predstavenstva

Ing. Stanislav Škorňa
ekonomický riaditeľ UNM

Za nájomcu:
János Gaál, člen predstavenstva



Akzent BigBoard®
Akzent BigBoard, a.s.
Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava
IČO: 44 540 957
IČ DPH: SK2022735396

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 v spojení s § 13a ods. 2 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s nájmom časti murovaného oplotenia (severná strana) o výmere 24,60 m², situovaného na pozemku parcela C KN č. 1730/2, nachádzajúceho sa v kat. území Martin, obec Martin, okres Martin, vedeného v katastri nehnuteľnosti katastrálnym odborom Okresného úradu Martin na liste vlastníctva č. 1171, ktorého poloha je orientačne vyznačená v prílohe zmluvy o nájme, do odplatného užívania obchodnej spoločnosti Akzent BigBoard, a. s., so sídlom: Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957, a to na umiestnenie 2 ks reklamnej stavby – billboardov.

V Bratislave 28.02.2018

K spisu číslo: MF/7100/2018-821



JUDr. Branislav Pokorný
riadiťel
odboru majetkovoprávneho