

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:	Obec Veľká Čausa
sídlo:	Veľká Čausa 83, 971 01 Veľká Čausa
štatutárny orgán:	JUDr. Nikola Pekárová, starostka obce
IČO:	00318540
IBAN:	SK75 5600 0000 0090 0032 6001

(ďalej predávajúci)

a

1.Kupujúci:	Tomáš Sadecký
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvalý pobyt:	

2.Kupujúci:	Ing. Anton Kliniec
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvalý pobyt:	

(ďalej kupujúci)

I. Článok
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Veľká Čausa zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor, na LV č. 1, a to parcela E KN č. 1009/1 – trvalý trávnatý porast o výmere 1743 m², z ktorej sa geometrickým plánom č. 127/2021 vyhotoveným GEOSKTEAM s.r.o. dňa 26.12.2021 a úradne overeným Ing. Barbora Petriskova dňa 17.01.2022 pod č. 1424/2021 vytvára nová parcela C KN č. 1009/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m² a parcela C KN č. 1009/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

II. Článok

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú touto zmluvou do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 nehnuteľností – pozemok, a to parcela registra C KN č. 1009/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m² a parcela C KN č. 1009/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² v k.ú. Veľká Čausa.

III. Článok

Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v Článku II., ktorá je predmetom tejto zmluvy, je stanovená dohodou vo výške 10 eur/m², t.j. 820 eur (slovom osemstodvadsať eur).
2. Kúpnu cenu uvedenú v bode 1. tohto Článku uhradia kupujúci v celej výške naraz na účet predávajúceho vedený v Prima banka, a.s., IBAN SK75 5600 0000 0090 0032 6001 do 10-ich dní od podpísania tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatia kupujúci zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

IV. Článok

Podanie návrhu na vklad

1. Návrh na vykonanie vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpy predložia do katastra nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor, kupujúci do 15-ich dní po zaplatení kúpnej ceny.
2. Poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.
3. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo kupovanej nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. tejto zmluvy rozhodnutím Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Svojimi prejavmi vôle sú však zmluvné strany viazané už od podpísania tejto zmluvy.

V. Článok

Ostatné dojednania

1. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámili na mieste samom a v tomto stave ho prijímajú. Kupujúci vyhlasujú, že nie sú osobou povinnou sa zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú túto zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy príslušného okresného úradu alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh, konštatované príslušným okresným úradom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať zmluvy v súlade s § 31 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej príslušným okresným úradom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony požadované okresným úradom bez zmien kúpnej ceny a platobných podmienok a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá zmluvná strana písomne vyzve druhú zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhá zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená príslušným okresným úradom dodržaná.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú k dosiahnutiu účelu tejto zmluvy na vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI. Článok

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.
2. Predaj nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. tejto zmluvy, ktorá je predmetom tejto zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Čausa na zasadnutí dňa 25.05.2022 uznesením č. 31/2022.
3. Zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Pričom dve vyhotovenia obdrží príslušný Okresný úrad, dve vyhotovenia obdrží predávajúci a dve vyhotovenia obdržia kupujúci.
4. Zmluvné strany sú povinné si bez zbytočného odkladu vzájomne oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenie podľa tejto zmluvy.
5. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a súhlasia s jej obsahom, že zmluva nie je podpísaná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na základe čoho ju podpisujú.

Veľká Čausa, 06.06.2022

Veľká Čausa, 06.06.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
JUDr. Nikola Pekárová
starostka obce

.....
Tomáš Sadecký

.....
Ing. Anton Kliniec