

# Kúpna zmluva č. 2-6-22

uzavretá v zmysle §§ 588 a násl. Občianskeho zákonníka

## I. Zmluvné strany

### Predávajúci:

Obec Zemplínske Hradište  
Obecná 292, 076 01 Zemplínske Hradište, Slovenská republika  
IČO: 00332208  
DIČ: 0000332208/740  
zast. starostom obce: Ján Oláh  
Bankové spojenie IBAN: SK19 0200 0000 0000 0352 6622  
Tel.: 0907977290  
e-mail: bocianopolis@azet.sk  
(ďalej len predávajúci)

a

### Kupujúci:

Tomáš Merjavý rod. Merjavý, nar. 15.08.1984, r.č.: 840815/9562  
bytom Bodrocká 69/42, 076 01 Zemplínske Hradište  
občan SR  
Tel: +421 907 564 959  
(ďalej len kupujúci)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:

## II. Východiskové skutočnosti

1. Predávajúci sa preukázal, že je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností zapísaných v KN na LV č. 760 parc. reg. „C“ okres Trebišov, obec Zemplínske Hradište, k.ú. Zemplínske Hradište

parc. č.	výmera m <sup>2</sup>	druh pozemku	spôsob využ. p.
662/7	105	zast. plocha a nádvoria záhrady	18
662/12	690	zast. plocha a nádvoria záhrady	18

2. Nehnuteľností podľa čl. II. bod 1. sú predmetom kúpnej zmluvy.

## III. Predmet zmluvy

Predávajúci odpredáva touto zmluvou odplatne kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v článku II. a kupujúci sa zaväzuje za tento prevod zaplatiť

predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

#### **IV. Cena predmetu kúpy**

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 9 214,05,-€ s DPH (slovom: deväťtisícdivestoštrnásť eur, päť centov).
2. Kúpnu cenu 9 214,05,-€ s DPH (slovom: deväťtisícdivestoštrnásť eur, päť centov) zaplatí kupujúci na účet predávajúceho do 7 dní po podpísaní kúpnej zmluvy.

#### **V. Iné dojednania**

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazne žiadna ťarcha a iné právne povinnosti,
2. Predávajúci týmto čestne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že neuzavrel so žiadnou treťou osobou zmluvu o budúcej zmluve týkajúcu sa týchto nehnuteľností, akúkoľvek zmluvu, ktorou by došlo k zaťaženiu nehnuteľností alebo prevodu hoci aj časti práv k týmto nehnuteľnostiam na tretiu osobu a to bez ohľadu na odplatnosť prevodu, ani akúkoľvek zmluvu o prevode vlastníctva k týmto nehnuteľnostiam, a že tak neurobí ani v dobe od podpísania tejto zmluvy do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastníctvo k nehnuteľnostiam je neobmedzené, užívanie nehnuteľností nie je negatívne ovplyvnené alebo obmedzené akoukoľvek dohodou s treťou osobou.
4. Predávajúci týmto čestne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že ku dňu odovzdania a prevzatia predmetných nehnuteľností vyrovnali všetky nedoplatky vzťahujúce sa k predmetu prevodu.
5. Kupujúci sa oboznámil s predmetom kúpy a v takomto stave nehnuteľnosti kupuje.
6. Kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak sa ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho ukáže ako neúplné, nepresné alebo nepravdivé, a ak si akákoľvek tretia osoba súdnou cestou, dôvodne uplatní nárok na vydanie nehnuteľností bez ohľadu na právny titul uplatnenia nároku a ak predávajúci kupujúcemu neuhradí v dohodnutej lehote kúpnu cenu.
7. Ak kupujúci odstúpi od zmluvy, predávajúci je povinný vrátiť mu celú zaplatenú kúpnu cenu do 5 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy.
8. V prípade odstúpenia od zmluvy sa predávajúci a kupujúci zaväzujú poskytnúť potrebnú súčinnosť t.j. podpísať príslušné listiny a úradne osvedčiť podpis na týchto listinách, lebo inak zodpovedajú za škodu.
9. Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomnou formou s uvedením dôvodu odstúpenia a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy zaniká zmluva v plnom rozsahu ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strany.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé, že táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpísania.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá predávajúci.
12. Každá zmluvná strana znáša všetky náklady, ktoré jej vznikli v spojení s vyhotovením zmluvy.

13. Správne poplatky s touto zmluvou spojené zaplatí predávajúci.

14. Na základe tejto zmluvy možno výlučné vlastníctvo a vklad do katastra zapísať na kupujúceho.

15. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

18. Po prečítaní a oboznámení sa s obsahom zmluvy bola zmluva účastníkmi na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

03.06.2022

predávajúci  
Obec Zemplínske Hradište  
starosta Ján Oláh

kupujúci  
Tomáš Merjavý