

Dodatok č. 2

k zmluve o nájme nebytových priestorov

/ uzatvorenej podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 43, § 51, § 588, § 663 až § 720 Občianskeho zákonníka./

1. **Prenajímateľ:** **Obec Hel'pa**
Sídlo: **Farská 588/2, 976 68 Hel'pa**
Zastúpený: Petrom Hyriakom – starostom obce
IČO: 00 313 424
DIČ: 2021223083
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 2002126001/5600
IBAN: SK 09 5600 0000 0020 0212 6001
Tel.č.: 048/6700940
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. **Nájomca:** **Rastislav Bariak**
Sídlo: Brezová 4050 /58
974 05 Banská Bystrica
RČ: 680113/6100
IČO: 43 990 681
DIČ: 1037579477
Bankové spojenie: Tatra Banka, Banská Bystrica
Číslo účtu: 2621099671/1100
IBAN: SK 76 1100 0000 0026 2109 9671
Tel.č.: 0911/142233
(ďalej len „nájomca“)

Pôvodná zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.3.2015, doplnená dodatkom č. 1 zo dňa 29.1. 2021 sa týmto dodatkom č.2. mení takto:

„ Čl.4“

Doba platnosti

Doba nájmu podľa Čl. IV. bod 1. tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú, do 31.12.2022.“
zároveň sa v tomto článku dopĺňa bod 3. v znení :

3. Nájomca je povinný v prípade záujmu o predĺženie doby nájmu písomne o to požiadať prenajímateľa najneskôr dva mesiace pred uplynutím tejto doby.

„ Čl. XI“

Cena nájmu a služieb

Bod č. 4 tohto čl. sa upravuje nasledovne:

Platby za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov, bude nájomca platiť takto:

- **vodné na základe vyúčtovacej faktúry**
- **stočné na základe vyúčtovacej faktúry**
- **energie : zálohové platby za elektrickú energiu bude uhrádzať v sume 70, Eur .**
vždy dopredu do 15. dňa príslušného mesiaca, na účet prenajímateľa v Prima
banke Slovensko, a.s., pobočka Brezno, č. ú. 2002126001/5600 , IBAN: SK 09 5600
0000 0020 0212 6001 alebo do pokladne Obecného úradu v Hel'pe.“

- miestny poplatok za zber, prepravu a zneškodňovanie KO vo výške podľa schváleného VZN obce Heľpa na príslušný kalendárny rok uhradí nájomca na základe doručeného rozhodnutia.
- upratovanie priestorov si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia.

Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

Dodatok zmluvy sa vyhotovuje v 2 exemplároch a každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie

Heľpa 1.4.2022

Nájomca
Rastislav Bariak



Prenajímateľ
Peter Hyriak – starosta obce