

Zmluva o dielo

na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie

Zmeny a doplnky č. 3/2022 obec Chynorany

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany**1.1. Objednávateľ:**

Sídlo:

Zastúpenie:

IČO:

DIČ:

tel.:

mail:

Obec Chynorany

Cintorínka 45/1, 956 33 Chynorany

Bc. Mária Lachkovičová (starostka obce)

00 310 506

2021 277 951

038 / 54 24 201, 0905 930 363

starostka@chynorany.sk**1.2 Zhotoviteľka:**

Sídlo:

IČO:

tel.:

mail:

Ing. arch. Janka Privalincová

Azalková 11, 949 01 Nitra

36 935 662

0905 116 554

jprivalincova@gmail.com**2. Predmet plnenia zmluvy**

2.1 Zhotoviteľka sa touto zmluvou zaväzuje, že zhotoví pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok určených v tejto zmluve a objednávateľovi odovzdá územnoplánovaciu dokumentáciu Zmeny a doplnky č. 3/2022 obce Chynorany. Do územnoplánovacej dokumentácie je potrebné premietnuť zmeny funkčného využitia územia - pozemku s parcelným číslom C-KN č. 1387/1, k. ú. Chynorany, z plôch určených podľa schváleného ÚPN-O pre výstavbu rodinného domu.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľke účinné spolupôsobenie a že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú cenu.

2.3 Dielo bude vypracované v rozsahu a obsahu podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 12 a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Rozsah a obsah diela:

I. etapa prerokovanie: **Zmeny a doplnky č. 3/2022** Textová časť, Grafická časť (2x tlačová forma, 1x elektronická forma v súbore PDF na CD) – pre obec a OÚ Odbor výstavby a bytovej politiky)

Oznámenie o strategickom dokumente Textová časť

(tlačová a elektronická forma - počet ks podľa potreby okresného úradu)

- po prerokovaní a vyhodnotení pripomienok:

II. etapa čistopis: **Zmeny a doplnky č. 3/2022** Textová časť, Grafická časť (1x tlačová forma) na súhlas (§25) pre OÚ, Odbor výstavby a bytovej politiky

III. etapa čistopis: **Zmeny a doplnky č. 3/2022** Textová časť, Grafická časť

- po súhlase:

(1x tlačová forma) pre obec na schválenie v zastupiteľstve

- po schválení:

(2x tlačová forma, 1x elektronická forma v súbore PDF na CD)

2.4 Pri vypracovaní dokumentácie bude zhotoviteľka dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsimi a dohodami zmluvných strán ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.

3. Čas plnenia

3.1 Zhotoviteľka sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy:

prerokovanie - do 08/2022

čistopis - do 12/2022

3.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve.

3.3 ZaD dokumentácia na prerokovanie sa pred odovzdaním objednávateľovi najskôr skonzultuje elektronickou komunikáciou, až potom sa vytlačí a odovzdá v tlačenej forme.

3.4 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním dokumentácie objednávateľovi.

4. Cena predmetu zmluvy

4.1 Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 4/20228/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

predmet obstarávania	cena
I. etapa návrh 2x sada pre OÚ a obec	2 300.-
III. etapa čistopis 1x sada pre obec na schválenie v zastupiteľstve	700.-
celková cena	3 000.- Nie som platca DPH

5. Platobné podmienky

5.1 Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie diela budú faktúry vystavené zhotoviteľkou. Zhotoviteľka bude fakturovať 1x faktúru po odovzdaní sady ZaD na prerokovanie (I. etapa) a 1x faktúru po došlom vyjadrení z OÚ odboru výstavby a bytovej politiky (§ 25) spolu s 1x sadou ZaD čistopisu na schválenie v zastupiteľstve (III. etapa).

5.2 Cena za predmet tejto zmluvy je maximálna a pevná bez ohľadu na vývoj kurzu EUR voči ostatným menám. V cene sú započítané všetky náklady zhotoviteľky, vrátane dopravy.

6. Uzatváranie dodatkov

6.1 Dodatok k zmluve je možné uzatvoriť len za podmienky, ak by nastala zmena okolností, ktorá má vplyv na cenu, alebo podmienky plnenia:

6.1.1 Ak po uzatvorení zmluvy alebo po odovzdaní sady na prerokovanie objednávateľovi, pribudnú ďalšie zmeny a doplnky.

6.1.2 Ak sa budú musieť ZaD znovu prerokovať.

7. Zodpovednosť za chyby, záruka

7.1 Zhotoviteľka zodpovedá za chyby, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za chyby, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľka vtedy, ak boli spôsobené porušením jej povinností.

7.2 Dielo má chyby, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v tejto zmluve alebo dielo nie je spracované v súlade s požiadavkami objednávateľa vyplývajúcimi z tejto zmluvy, ako aj zápisov a ďalších dohôd alebo dodatkov k tejto zmluve.

7.3 Objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľka má povinnosť bezplatne odstrániť oprávnené uplatnenú chybu diela. Zhotoviteľka sa zaväzuje odstrániť tieto chyby v termíne dohodnutom s objednávateľom, najneskôr do 30 dní od doručenia písomného uplatnenia reklamácie.

8. Zmluvné pokuty a náhrada škody

8.1 V prípade, že zhotoviteľka nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.

8.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, zhotoviteľka má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

9. Odstúpenie od zmluvy

9.1 Objednávateľ a zhotoviteľka sú oprávnení odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy:

- a) Ak zhotoviteľka bude preukázateľne vykonávať práce chybné, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o chyby, na ktoré bola zhotoviteľka objednávatelom v priebehu zhotovenia diela upozornená a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránila v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu.
- b) Ak zhotoviteľka prestala vykonávať práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy.
- c) Ak objednávateľ bude meniť a dopĺňať spracovávanie ZaD aj po uzatvorení zmluvy a odovzdaní sady na prerokovanie.

9.2 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne.

10. Autorské práva

10.1 Objednávateľ je oprávnený použiť výkresy, správy a iné materiály reprezentujúce dielo podľa tejto zmluvy na vlastné účely, zverejniť a poskytnúť tretím osobám.

10.2 Zhotoviteľka je oprávnená použiť výkresy, správy a iné materiály reprezentujúce dielo podľa tejto zmluvy na vlastné marketingové účely a do územných a architektonických súťaží.

11. Záverečné ustanovenia

11.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok.

11.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

11.3 Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

11.4 Zhotoviteľka súhlasí so spracovaním osobných údajov za podmienok v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

11.5 Zmluva bude vyhotovená v dvoch výtlačkoch, objednávatelovi 1x a zhotoviteľke 1x.

objednávateľ:

zhotoviteľka:

.....
Obec Chynorany, Bc. Mária Lachkovičová
starostka obce

.....
Ing. arch. Janka Privalincová
autorizovaná architektka