

**D O D A T O K č. 3 k Z M L U V E o prenájme nehnuteľnosti zo dňa 09.11.2018**  
*uzatvorená v zmysle § 43, § 663 až § 685 a § 716 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov*

---

**Zmluvné strany:**

**1. Prenajímateľ:**

**Obec Dlhá nad Oravou**

**zastúpená : starostom obce Ing. Jánom Kamasom**

sídlo: Dlhá nad Oravou 250, 027 55 Dlhá nad Oravou

IČO: 00314447 DIČ: 2020561609

Bankové spojenie: SK62 0200 0000 0000 2142 9332

Banka: VÚB, a.s. pobočka Dolný Kubín BIC: SUBASKBX

d'alej len **p r e n a j í m a t e ľ**,

**2. Nájomca:**

**Súkromná základná umelecká škola Vladimíra Pánika**

**Zastúpený: Bc. Vladimír Pánik**

Sídlo: 027 55 Chlebnice 134

IČO: 42218942

d'alej len **n á j o m c a**,

**Článok I.**

**Nájomné a platobné podmienky**

**Predmet dodatku č. 3**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o prenájme nehnuteľnosti zo dňa 09.11.2018 sa mení nasledovne: Podľa článku **II. ods. 5** , vzhľadom na predpokladaný pohyb cien a rast miery inflácie môže prenajímateľ zvýšiť ceny nájmu o príslušné % zvýšenia miery inflácie za kalendárny rok po jeho zverejnení a to od začiatku kalendárneho roka, ktorý nasleduje po ukončení kalendárneho roka, počas ktorého bolo zvýšenie cien oznámené. Štatistický úrad potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2021 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **3,2 %**.

<b>Viacúčelová miestnosť č. 1</b>	42,48 m <sup>2</sup> x <b>12,89 €</b>	547,57 €
Náklady na vykurovanie	142,31 m <sup>3</sup> x <b>7,30 €</b>	1038,87 €
Paušálny poplatok za elektrickú energiu		110,00 €
<u>Poplatok za pitnú vodu a stočné</u>		<u>90,00 €</u>
Predpokladané nájomné, vrátane nákladov na energie spolu za rok:		<b>1786,44 €</b>
Zľava na využívanie priestoru ostatnými organizáciami (30%)	-	<b>535,93 €</b>
Nájomné po zľave:		<b>1250,51 €</b>

<b>Viacúčelová miestnosť č. 2</b>	30,24 m <sup>2</sup> x <b>12,89 €</b>	389,79 €
Náklady na vykurovanie	101.30 m <sup>3</sup> x <b>7,30 €</b>	739,49 €
Paušálny poplatok za elektrickú energiu		81,50 €
Poplatok za pitnú vodu a stočné		90,00 €
Predpokladané nájomné, vrátane nákladov na energie spolu za rok:		<b>1300,78 €</b>
Predpokladané nájomné, vrátane nákladov na energie spolu za rok:		<b>2551,29 €</b>
Zálohové mesačné splátky:		<b>212,60 €</b>

### Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č.3 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu tohto dodatku č. 3 oboma zmluvnými stranami a s účinnosťou od **01.01.2022**.
2. Tento dodatok č. 3 je vyhotovený v dvoch originálnych vyhotoveniach, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží jeden originál dodatku č.3.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 3 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

V Dlhej nad Oravou dňa 02.06.2022

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca