

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Zmluvné strany:




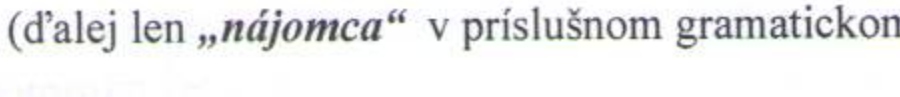
Prenajímateľ:

Obchodné meno: **MAXA plus s.r.o.**
Sídlo: Palárikova 3005/1A
IČO: 44 154 101
DIČ: 2022600954
V zastúpení: Miloš Majchrák
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina,
Oddiel: Sro, vložka č.: 20555/L

(ďalej len „*prenajímateľ*“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Mesto Čadca**
Sídlo: Námestie slobody 30, 022 01 Čadca, SR
IČO: 00 313 971
DIČ: 2020552974
V zastúpení: Ing. Milan Gura – primátor
Bankové spojenie: 
Číslo účtu: 
IBAN: 
BIC: 

(ďalej len „*nájomca*“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení nájomnej zmluvy uzavretej podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

Čl. 1 Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, katastrálne územie Čadca, zapísanej na LV č. 4114, a to pozemku parc. č. KN-C 567/5 – ostatná plocha o výmere 5997 m².

2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, a to o výmere 1999 m², ktorá tvorí 1/3 predmetného pozemku uvedeného v čl. 1 bode 1 tejto zmluvy a nachádza sa vedľa Domu kultúry.

Čl. 2 Účel nájmu

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu bližšie špecifikovaný v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy za účelom organizácie zábavných podujatí pre detí. Aktivity, ktoré sa na pozemku pre detí konajú nemajú a nebudú mať komerčný charakter. Mesto ako nájomca na týchto aktivitách žiadnym spôsobom neprofituje a nemá z nich žiaden príjem. Predmet nájmu je na uvedené aktivity vhodný, nakoľko má pre detí bezpečný trávnatý podklad.

Čl. 3 Doba nájmu

Nájomný vzťah sa uzatvára na **dobu určitú, a to:**

Dňa 01.06.2022- za účelom organizácie zábavného podujatia na **Medzinárodný deň detí** (na predmete nájmu bude nafukovací hrad, šmýkačky, trampolíny, pohybové hry pre detí a podobné atrakcie).

Od 27.08.2022 do 28.08.2022- za účelom organizácie **Bartolomejského hodového jarmoku** (na predmete nájmu bude nafukovací hrad, šmýkačky, trampolíny, pohybové hry pre detí a podobné atrakcie).

Čl. 4 Nájomné

1. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená na celú dobu nájmu dohodou zmluvných strán jednorazovo v sume **150 EUR** (slovom: stopäťdesiat eur).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné za predmet nájmu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a zaslanej nájomcovi.

Čl. 5 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať riadnym spôsobom na dohodnutý účel, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.

2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu predmetu nájmu a dbať na to, aby nedošlo k jeho poškodeniu. V prípade poškodenia predmetu nájmu je nájomca povinný bezodkladne nahlásiť vzniknutú škodu prenajímateľovi.

3. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na predmet nájmu.

4. Nájomca môže dať predmet nájmu do podnájmu inému len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa vydaným na základe písomnej žiadosti nájomcu. Nájomca je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase

stanoví, aj keď na základe tohto súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.

5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzavretí tejto nájomnej zmluvy, a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. miesta podnikania, a pod.)

6. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu predmet nájmu vypratať a odovzdať ho prenajímateľovi v riadnom stave na ďalšie užívanie.

Čl. 6 Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný v zmysle čl. 3 zmluvy.

2. Nájomný vzťah je možné kedykoľvek skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

3. Prenajímateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak

- a) nájomca nezaplatil včas a riadne splatné nájomné,
- b) nájomca nevyužíva predmet nájmu riadnym spôsobom na dohodnutý účel,
- c) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa,
- d) nájomca dal predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo v rozpore s týmto súhlasom, resp. ak nájomca (podnájomca) neplní podmienky stanovené v uvedenom písomnom súhlase.

4. Nájomca je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak prenajímateľ urobil na predmete nájmu úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je určený.

5. Odstúpenie je účinné prvým dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bolo druhej zmluvnej strane odstúpenie doručené.

6. Ak dôjde k zrušeniu tejto nájomnej zmluvy, nájomca je povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi. Za odovzdanie predmetu nájmu sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že predmet nájmu, ktorý mal doposiaľ v nájme mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.

Čl. 7 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu, a z ktorých nájomca obdrží dva rovnopisy a prenajímateľ obdrží jeden rovnopis.

2. Práva a povinnosti v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Táto zmluva môže byť menená, doplňovaná alebo upravovaná len so vzájomným súhlasom zmluvných strán. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Čadci, dňa 30.5.2022

V Čadci, dňa 30.5.2022

MAXA plus s.r.o.
Miloš Majchrák - konateľ

Mesto Čadca
Ing. Milan Gura – primátor