

ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNEJ VECI

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb.
v znení platných predpisov

Číslo u prenajímateľa:

Číslo u nájomcu:

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

BIONT, a.s.
Karloveská 63, 842 29 Bratislava
Zastúpená: **RNDr. Jaroslav Klimek – predseda predstavenstva**
Ing. Ivan Vereš – člen predstavenstva
IČO: 35917571
DIČ: 2021932748
IČ DPH: SK2021932748
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s., Bratislava
Číslo účtu: 2620012634/1100
Tel.: 02/60 29 44 79
Zapísaný v OR: Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 3505/B
d'alej v texte len ako „prenajímateľ“

a

Nájomca:

Fakulta matematiky, fyziky a informatiky UK
Mlynská dolina
842 48 Bratislava
Zastúpená: **Prof. Jozef Masarik, DrSc.**
IČO: 397 865
DIČ: 2020845332
IČ DPH: SK2020845332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
Číslo účtu: 7000072962/8180
Tel.:
d'alej len v texte len ako „nájomca“

Článok II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva za odplatu nájomcovi do užívania a nájomca od prenajímateľa preberá hnuiteľnú vec, a to „**depozičnú komoru**“ a „**komoru s iónovým delom**“ (ďalej len "Zariadnie")

2. Zariadenie „**depozičná komora**“ označené v bode 1. tohoto článku je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa a pozostáva z vákuovej komory, turbomolekulárnej vývevy Pfeifer TMH-251 vrátane elektroniky, rotačnej vývevy Pfeifer PK-020, 1 ks ventilu DN100, 2 ks ventilov DN 25 a 2 ks vlnovca DN 25.

Článok III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu hnutelné veci označené a opísané v článku II. tejto zmluvy za účelom riešenia projektu č. APVV-0515-10 Kvantová elektrodynamika umelých nanoštruktúr.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) prevádzkovať v súlade s článkom III. maximálne efektívne;
 - b) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ;
 - c) starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda;
 - d) že prenajaté veci nedá do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe;
 - e) nevykonávať bez súhlasu prenajímateľa žiadne úpravy na prenajatých zariadeniach;
 - f) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vzniknuté poškodenie alebo zničenie prenajatých zariadení;
 - g) umožniť prenajímateľovi alebo osobe prenajímateľom splnomocnenej prístup k prenajatým zariadeniam za účelom kontroly dodržiavania ustanovení tejto zmluvy, pričom musia byť rešpektované bezpečnostné, prevádzkové a ochranné predpisy nájomcu
3. Za všetky škody na majetku a na zdraví, ktoré vzniknú nedodržaním predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, radiačných ako aj protipožiarnych predpisov zodpovedá v celom rozsahu nájomca.

Článok V. Nájomné a platobné podmienky

1. Prenajímateľ a nájomca dohodli, že cena nájmu za predmet nájmu špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy je stanovená podľa zákona č.18/1996 Z.z. dohodou, a to vo výške nájmu 9.000,- EUR vrátane DPH; slovom: deväťtisíc EUR za celú dobu nájmu dohodnutú v článku VI. tejto zmluvy.
2. Cenu nájmu dohodnutú v bode 1. tohto článku uhradí nájomca prenajímateľovi prostredníctvom faktúr – daňových dokladov, ktoré vystaví a odošle prenajímateľ nájomcovi, pričom zmluvné strany sa dohodli na lehote splatnosti 20 dní odo dňa doručenia faktúry.

3. Cena nájmu dohodnutá v bode 1. tohoto článku bude uhradená v troch rovnomerných splátkach, ktoré budú vystavené prenajímateľom v nasledovných termínoch:
 - a) 1. splátka vo výške 3.000,- EUR s DPH, vystavená dňa 1.12.2011;
 - b) 2. splátka vo výške 3.000,- EUR s DPH, vystavená dňa 1.12.2012;
 - c) 3. splátka vo výške 3.000,- EUR s DPH, vystavená dňa 1.12.2013.
4. Pokiaľ sa dostane nájomca s úhradou nájomného do omeškania, má prenajímateľ právo vyúčtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % za každý deň omeškania z dlžnej sumy.

Článok VI.

Platnosť, účinnosť zmluvy a doba nájmu

1. Doba nájmu je dohodnutá v rozsahu 300 hodín v rámci obdobia od 01.07.2011 do 30.05.2014.
2. Táto zmluva je platná podpisom oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je účinná od 01.07.2011.

Článok VII.

Skončenie nájmu

1. Táto nájomná zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby nájmu;
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán, pričom zmluva zaniká dňom, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú;
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota pre obe zmluvné strany 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť:
 - a) ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo trpí užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda;
 - b) ak nájomca, hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného.
3. Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť:
 - a) ak prenajímateľ svojim správaním voči predmetu nájmu alebo nájomcovi znemožňuje naplnenie účelu nájmu podľa podmienok v tejto zmluve dohodnutých a ak sa prenajímateľ ani po písomnej výzve nájomcu takéhoto konania nezdržal;
 - b) ak bola prenajatá vec odovzdaná v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie, alebo ak sa stane neskôr – bez toho aby nájomca porušil svoju povinnosť – nespôsobilou na dohodnuté užívanie;
 - c) ak sa odníme taká časť veci, že by sa tým zmaril účel zmluvy.
4. Právo na náhradu škody prenajímateľa a nájomcu ustanoveniami bodu 2. a 3. sú týmto nie dotknuté.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje po skončení doby nájmu podľa čl. VI zmluvy previesť vlastníctvo k Zariadeniu „**depozičná komora**“ do výlučného vlastníctva nájomcu

k 01.06.2014, pričom kúpna cena za prevod vlastníctva k Zariadeniu „**depozičná komora**“ bola zmluvnými stranami dohodnutá na sumu 1.000,- EUR vrátane DPH a je splatná dňa 30.05.2014. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť cenu za prevod vlastníctva na základe faktúry prenajímateľa s lehotou splatnosti 14 dní.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s technickým stavom prenajatej veci.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať iba so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre uzavretie tejto zmluvy nie je obmedzená.
6. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží nájomca a jedno prenajímateľ.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, jej obsahu porozumeli, nemajú námietky proti jej obsahu a forme, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a preto na znak jej súhlasu ju vo vlastnom mene podpísali.

V Bratislave, dňa _____

Prenajímateľ:

Nájomca:

RNDr. Jaroslav Klimek
predseda predstavenstva

Prof. Jozef Masarik, DrSc.
Dekan FMFI UK

Ing. Ivan Vereš
člen predstavenstva

