

Kúpna zmluva č. 7/2022

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci: SR – Okresný úrad Žilina
Sídlo: Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
Zastúpený: Mgr. Kamil Ruman – prednosta
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu – IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786
Variabilný symbol: 13572022

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci: MARTEL SLOVAKIA, s.r.o.
Sídlo: Bystrička 301
Martin 038 04
IČO: 36 398 276
Zastúpený: Ing. Kamil Beláň, konateľ
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
oddiel: Sro, vložka číslo: 12854/L

(ďalej len kupujúci)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Slovenskej republiky v dočasnej správe Okresného úradu Žilina, zapísaný na LV č. 7312, vedeného na katastrálnom odbore Okresného úradu Martin, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Martin, Obec a Okres Martin:
- parcela KN - E č. 3322/102, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1770 m² v podiele 1/1.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľný majetok uvedený v bode 1. tohto článku do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci nadobudol nehnuteľný majetok do dočasnej správy na základe správneho rozhodnutia vydaného príslušným orgánom na konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim: ROEP Martin - Z 3960/2014 - C 97/2014.
4. Predávajúci spravuje nehnuteľný majetok uvedený v bode 1. tohto článku podľa § 5 zákona.

Článok III.

Účel zmluvy

1. Kupujúci bude predmet kúpy využívať na podnikateľské účely.

Článok IV. Kúpna cena

1. Na predmet zmluvy bol vypracovaný znalecký posudok č. 64/2021 zo dňa 23. 07. 2021 Ing. arch. Annou Václavíkovou, P. Tótha č. 6, 984 01 Lučenec, znalcom pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností a Pozemné stavby, evidenčné číslo znalca: 913654, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti po zaokrúhlení na sumu 30 000,00 € (slovom Tridsaťtisíc eur).
Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene v sume **30 100,00 €** (slovom Tridsaťtisícjedensto eur), ktorá bola jedinou a zároveň najvyššou cenou ponúknutou v rámci vyhlásenia elektronickej aukcie.
2. Predávajúci potvrdzuje, že časť kúpnej ceny vo výške **3 000,00 €** (slovom: Tritisíc eur) bola zaplatená formou zábezpeky dňa 18. 11. 2021.
3. Zostávajúcu časť kúpnej ceny vo výške **27 100,00 €** (slovom: Dvadsaťsedemtisícjedensto eur) je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho uvedený v Čl. I. tejto zmluvy do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po splnení podmienky dohodnutej v Čl. VI. v bode 4. tejto zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí zostávajúcu časť kúpnej ceny najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci podľa § 11 ods. 1 zákona povinný od zmluvy odstúpiť.

Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len správca (t. j. predávajúci), a to až po zaplatení dohodnutej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny kupujúcim, nie však skôr, ako kúpna zmluva nadobudne platnosť jej schválením Ministerstvom financií SR a účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Na platnosť tejto zmluvy sa podľa § 11 ods. 4 zákona vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.
4. Kúpna zmluva nadobudne vecno-právne účinky rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Martin o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Kupujúcemu je známy stav nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. bod 1. tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu a v tomto stave ju kupuje, teda v stave v akom stojí a leží. Dňom nadobudnutia vlastníctva k predmetu zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva predmetu zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že prejav ich vôle bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Po prečítaní tejto kúpnej zmluvy s jej obsahom bez výhrad súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany dostanú po 2 rovnopisoch, pre katastrálny odbor Okresného úradu Martin sú určené 2 rovnopisy a Ministerstvo financií SR si ponechá 1 rovnopis zmluvy.
4. Celý správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci formou e-kolkových známok v príslušnej hodnote. Predávajúci nie je do doručenia e-kolkových známok povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Prevod vlastníctva predmetu zmluvy sa uskutočňuje v súlade s § 8 zákona s vykonaním ponukového konania.
6. Kúpna zmluva sa uzatvára podľa § 8aa ods. 6 zákona, t. j. vyhlásením elektronickej aukcie, pretože ide o prevod prebytočného nehnuteľného majetku štátu, ktorého primeraná cena presahuje 10 000 eur.

Článok VII.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Predávajúci podá po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. IV. bod 3. a po splnení ostatných podmienok dohodnutých v tejto zmluve návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na katastrálny odbor Okresného úradu Martin, katastrálne územie Martin, Obec Martin takto:

časť A LV: Majetková podstata

- pozemok parc. KN – E č. 3322/102, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1770 m²

časť B LV: Vlastníci

MARTEL SLOVAKIA, s. r. o., Bystrička 301, Martin 038 04, IČO: 36 398 276

podiel 1/1

časť C LV: Ťarchy

bez zápisu

V Žiline dňa

V Martine dňa

.....
za SR – Okresný úrad Žilina
Mgr. Kamil Ruman
prednosta

.....
za MARTEL SLOVAKIA, s. r. o.
Ing. Kamil Beláň
konateľ

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Martin na liste vlastníctve č. 7312 v celosti ako pozemok parcela E-KN č. 3322/102 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 770 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti MARTEL SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom Bystrička 301, 038 04 Martin, IČO 36 398 276.

V Bratislave 19.05.2022
K spisu číslo: MF/10113/2022-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho