

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov MsKS Senica – SDK Kunov
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov (ďalej len „ zmluva“)
Zmluva č.60/2022

Zmluvné strany

Mestské kultúrne stredisko Senica

Zastúpené: Ing. Margaréta Ivanová, PhD., riaditeľka
sídlo: Nám. Oslobodenia 11/17, 905 01 Senica
IČO: 00514071
DIČ: 2021087134
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Senica
č. účtu: IBAN : SK84 5600 0000 0092 0287 6001

ďalej ako „prenajímateľ“

a

Ondrej Kopecký

adresa: L. Novomeského 1214/72
nar.:
tel.č.:

ďalej ako „nájomca“

Čl. I.

Predmet nájmu

- 1.1 Predmetom nájmu je nebytový priestor Mestského kultúrneho strediska Senica nachádzajúci sa v Spoločenskom dome Kunov.
- 1.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmet nájmu prenajať:
 - predmet nájmu je v užívania schopnom stave a nemá žiadne vady alebo nedostatky, ktoré by obmedzovali jeho užívanie nájomcom
 - predmet nájmu spĺňa všetky právnymi predpismi a technickými normami predpísané požiadavky, najmä týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygienické predpisy, predpisy požiarnej ochrany a že potrebné povolenia sú právoplatne vydané.
- 1.3 Predmet nájmu je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Senici na liste vlastníctva č. 731, pre okres Senica, obec Senica, katastrálne územie Kunov, súpisné č. 64, parc. č. 1/1.

Čl. II.

Účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie na dohodnutý účel nájmu a nájomca sa zaväzuje zaplatiť za užívanie predmetu nájmu prenajímateľovi nájomné.
- 2.2 Dohodnutým účelom nájmu je hudobný festival „ FESTA FIESTA“, ktorého organizátorom je nájomca.

Čl. III. Doba nájmu

3.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to v čase od 8.00 h. dňa 4.6.2022 do 04.00 h. dňa 5.6.2022.

Čl. IV. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platby

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na celkovej výške nájomného v sume **100,-€** (slovom jednosta eur). Výška nájomného bola stanovená v zmysle sadzobníka za krátkodobý prenájom priestorov, ktorý je platný od 1.1.2019.
- 4.2 Nárok na nájomné vzniká prenajímateľovi dňom užitia nájmu podľa čl.3 ods.1 zmluvy.
- 4.3 Nájomca je povinný zaplatiť dohodnutú sumu podľa čl. IV ods.1 zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 14 dní od zrealizovania hudobného festivalu.
- 4.4 Ak nebude nájomné uhradené v dohodnutej lehote splatnosti, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zaplataenie úrokov z omeškania vo výške 0,02% za každý začatý deň omeškania so zaplataením nájomného až do zaplataenia dlžnej sumy.

Čl. V. Osobitné dojednania

- 5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť:
- odovzdanie vyčistených priestorov, pokosený areál
 - 3 ks prenosných odpadkových košov
 - hygienické potreby na WC
 - poučenie nájomcu o bezpečnostných a technických podmienkach prevádzky pri odovzdaní predmetu nájmu
- 5.2 Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť:
- organizačnú a poriadkovú službu
 - hudobnú produkciu v areály dvora (vonku) ukončiť do 00.30 h
 - po skončení podujatia vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu nepoškodený a v pôvodnom stave (uprataný, vyčistený)
 - v prípade poškodenia majetku je nájomca povinný vzniknutú škodu uhradiť.
 - dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a podmienok
- Podľa nasledovných pokynov:
- a) dodržiavať zákaz fajčenia v objekte Spoločenského domu Kunov
 - b) zákaz používať svetelnú techniku amatérskej výroby bez revíznej správy
 - c) zákaz svojvoľného pripájania elektrospotrebičov
 - d) dodržiavať požiarne predpisy
 - e) zákaz svojvoľného presunu nábytku a zariadenia
 - f) oznamovaciu povinnosť na MsÚ Senica
 - g) uhradiť autorské poplatky, pokiaľ prichádzajú do úvahy
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje vzhľadom na účel nájmu podľa tejto zmluvy dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy a aktuálne pokyny príslušných orgánov, hlavne ÚVZ SR súvisiacich s ochorením COVID-19 a zodpovedá aj za účastníkov, ktorí sa zúčastnia ním organizovaného podujatia.
- 5.4 Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru

a dodržiavania požiarneho predpisov.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o prenájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 6.2 Každá zmena tejto zmluvy môže byť s právnou účinnosťou doplnená len vo forme riadne očíslovaného písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
- 6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli a že je vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.
- 6.5 Táto zmluva je spracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Senici dňa 3.6.2022

.....

prenajímateľ

.....

nájomca

Finančnú operáciu alebo jej časť **je – nie je** možné vykonať

Meno a priezvisko zamestnanca : Mgr. Zuzana Pišťánková

Dátum a podpis : 3.6.2022

Finančnú operáciu alebo jej časť **je – nie je** možné vykonať

Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca : Ing. Margaréta Ivanová, PhD.

Dátum a podpis : 3.6.2022