

Dodatok č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2021/013 zo dňa 22.3.2021

Prenajímateľ : **Obec Hliník nad Hronom**
Železničná 320/10, 966 01 Hliník nad Hronom
IČO: 00 320 609
menom ktorej koná: Vladimír Mikuláš, starosta obce
DIČ: 2020479054

Nájomca: **Ing. Štefánia Čiert'aská**
L. Majerského 567/17, 966 01 Hliník nad Hronom
IČO: 35 299 495
Menom ktorej koná: Ing. Štefánia Čiert'aská
DIČ:1038867335

Predmet dodatku

Týmto dodatkom sa zmluvné strany dohodli o zmene mesačnej zálohovej platby uvedenej v čl. IV. ods. 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2021/013 (ďalej len „Zmluva“), nasledovne:

Nové znenie:

„1. Nájomca je povinný za poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, t.j. za elektrickú energiu, plyn, vodu, stočné, a iné služby poskytované prenajímateľom (napr. upratovacie služby a i.) platiť prenajímateľovi **mesačnú zálohovú platbu vo výške 63,75 €**, za každý aj začatý mesiac. Výška zálohových platieb za jednotlivé služby je uvedená v kalkulačnom liste, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.“

So zmenou výšky zálohových platieb sa zároveň mení aj **KALKULAČNÝ LIST**, nasledovne:

KALKULAČNÝ LIST

PREDMET VÝPOČTU	CENA MESAČNE
1. Nájom za plochu ročne : 29 m ² x 15,00€ /435,00€/	36,25 €
2. Zálohová platba za spotrebu plynu:	49,75 €
3. Zálohová platba za spotrebu el. energie:	5,00 €
4. Zálohová platba za spotrebu vody:	4,00 €
5. Služby:	5,00 €
Mesačne za nájom	36,25 €
Mesačne za služby	63,75 €
Spolu mesačná platba	100,00 €

Zároveň sa v ods. 5 čl. IV Zmluvy mení aj **výška mesačnej platby (nájomné a zálohové platby)** z pôvodnej výšky 70,00 € mesačne na novú výšku **100,00 € mesačne**.

Ostatné články zostávajú nezmenené a v platnosti.

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňa 01.06.2022, nie však skôr ako nasledujúci deň po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Hliníku nad Hronom, dňa 31.05.2022

V Hliníku nad Hronom, dňa 31.05.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Vladimír Mikuláš
starosta obce

.....
Ing. Štefánia Čierťaská