

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 36/2022** /ďalej len zmluva/  
uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v znení neskorších právnych predpisov medzi zmluvnými stranami:

**Prenajíateľ:**

**Mestská časť Košice - Barca**

Abovská 32, 040 17 Košice

zastúpený: František Krištof, starosta MČ

IČO: 00691003

bankové spojenie: VÚB, a.s.

č. účtu: 14725-512/0200

(ďalej len prenájomca)

a

**Nájomca:**

**Tomáš Diškant**

Sídlo:

IČO:

(ďalej len nájomca)

**Čl. I**

**PREDMET ZMLUVY**

1. Prenajíateľ je vlastníkom pozemku parcela registra „C“ č. 63/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 936, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku 39 218 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Barca vedenom na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Košice, t. j. miestny park.
2. Prenajíateľ prenájomcovi plochu na 4 stĺpoch verejného osvetlenia o rozmere 40 cm x 65 cm (1 m<sup>2</sup>) v miestnom parku za účelom umiestnenia reklamného zariadenia pre propagovanie svojej vlastnej podnikateľskej činnosti.

**Čl. II**

**DOBA NÁJMU**

Nájom sa uzatvára od 01.07.2022 na dobu neurčitú.

**Čl. III**

**POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Nájomca sa zaväzuje, že reklamné zariadenie bude udržiavať v riadnom a používateľnom stave, zabezpečí jeho pravidelnú údržbu tak, aby nedochádzalo k možnosti vzniku úrazu. Poškodené reklamné zariadenie je nájomca povinný opraviť na vlastné náklady.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby reklamné zariadenie neohrozovalo cestnú a pešiu premávku, nesmie zakrývať dopravné značky a dopravné zariadenia a zasahovať do vozovky.
3. Prenajíateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi bezpečný prístup k reklamnému zariadeniu za účelom jeho inštalácie, resp. opráv.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy v priebehu trvania tejto zmluvy do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenájomca.

5. Nájomca sa zaväzuje, že na uvedenom reklamnom zariadení bude propagovať svoju vlastnú činnosť.
6. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné.

#### **Čl. IV PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Nájomné za umiestnenie reklamného zariadenia za každý stĺp je vo výške 40 eur ročne, t. j. za 4 x 40€ = 160 €.
2. Dohodnuté nájomné v ods. 1 tohto článku sa uhradí naraz do 30.04. príslušného roka na základe tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, prípadne na iný vopred dohodnutý účet prenajímateľa. Prenajímateľ je povinný minimálne 30 dní pred uplynutím doby splatnosti nájomného písomne oznámiť nájomcovi prípadnú zmenu bankového ústavu a zmenu čísla účtu.
3. Nárok na nájomné na základe uvedenej zmluvy vzniká dňom podpísania tejto zmluvy /umiestnenia reklamného zariadenia/.
4. Nájomné na rok 2022 je vo výške 80 eur.
5. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať zmenu výšky nájomného v prípade zmeny predpisov upravujúcich prenajímanie nehnuteľného majetku mestskej časti.

#### **Čl. V SKONČENIE NÁJMU**

1. Nájom sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek, písomnou výpoveďou bez udania dôvodu alebo odstúpením od zmluvy.
2. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzavretá.
3. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odstrániť reklamné zariadenie.
5. V prípade, že nájomca neodstráni reklamné zariadenie najneskôr posledný deň výpovednej lehoty, je prenajímateľ oprávnený popri dohodnutom nájomnom požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 30 € za každé neodstránené reklamné zariadenie a za každý aj začatý mesiac omeškania s odstránením. Prenajímateľ môže aj bez rozhodnutia súdu a súhlasu nájomcu odstrániť reklamné zariadenie, pričom náklady na odstránenie je oprávnený vyúčtovať nájomcovi.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca dá do podnájmu predmet zmluvy bez súhlasu prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.
7. Ak je nájomca v omeškaní so zaplatením nájomného, viac ako 30 dní, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.
8. V prípade odstúpenia prenajímateľa od tejto zmluvy, je nájomca povinný v deň oznámenia odstúpenia, odstrániť reklamné zariadenie, inak je prenajímateľ oprávnený na postup uvedený v odseku 5 tohto článku.

**Čl. VI**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, text zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve je možné meniť iba písomným dodatkom k tejto nájomnej zmluve po odsúhlasení obidvoma zmluvnými stranami.
3. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke mestskej časti.
4. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých nájomca obdrží jeden exemplár a prenajímateľ obdrží dva exempláre.

V Košiciach .....

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca