

Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 05.11.2020

Dodatok č. 1 (ďalej iba „Dodatok č. 1“) sa uzatvára medzi zmluvnými stranami :

Budúci oprávnený

z vecného bremena : **Relax SK, s. r. o.**
so sídlom : 972 11 Poruba 395
IČO : 43 981 321
zast. : Richard Pišťánek, konateľ
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel : Sro, vložka číslo : 19754/R

(ďalej len „budúci oprávnení z vecného bremena“)

a

Budúci povinný

z vecného bremena : **Mesto Bojnice**
sídlo : Sládkovičova 1, 972 01 Bojnice
IČO : 318 001
zast. : PhDr. František Tám, MBA, primátor mesta

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

za nasledovných podmienok :

I.

Zmluvné strany sa na základe tohto Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena vzájomne uzatvorenej dňa 05.11.2020 (ďalej iba „Zmluva“) dohodli s účinnosťou ku dňu uzavretia tohto Dodatku č. 1 na zmene a doplnení čl. I. bodu 2. Zmluvy a na zmene a doplnení čl. II. bodu 1. Zmluvy ktoré budú znieť na základe tohto Dodatku č. 1 nasledovne :

„2. Vecné bremeno bude spočívať **v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemkov uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy strpiet' na týchto pozemkoch právo uloženia inžinierskych sietí – dažďovej a splaškovej kanalizácie, verejného osvetlenia, vodovodu, rozvodov elektriny, plynu a stavieb miestnej komunikácie k nehnuteľnostiam patriacim do vlastníctva budúceho oprávneného z vecného bremena** – t. j. k budúcej stavbe apartmánových domov, ktoré bude budúci oprávnený z vecného bremena realizovať na pozemkoch patriacich do jeho výlučného vlastníctva, nachádzajúcich sa v kat. území Bojnice, zapísaných na LV č. 2336, vedených v KN Okresného úradu Prievidza, Katastrálneho odboru , a to pozemku evidovaného ako parcela registra “C“ parc. č. 2520 – orná pôda vo výmere 6538 m² , pozemku evidovaného ako parcela registra “C“ parc. č. 2523/4 – orná pôda vo výmere 3374 m² , pozemku

vidovaného ako parcela registra “C“ parc. č. 2523/39 – orná pôda vo výmere 3163 m² a pozemku vidovaného ako parcela registra “C“ parc. č. 2523/38 – orná pôda vo výmere 2525 m².

Vecné bremeno sa zriadi v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka budúcej stavby apartmánových domov, ktoré bude budúci oprávnený z vecného bremena realizovať na pozemkoch patriacich do jeho výlučného vlastníctva, nachádzajúcich sa v kat. území Bojnice, zapísaných na LV č. 2336, vedených v KN Okresného úradu Prievidza, Katastrálneho odboru , a to pozemku vidovaného ako parcela registra “C“ parc. č. 2520 – orná pôda vo výmere 6538 m² , pozemku vidovaného ako parcela registra “C“ parc. č. 2523/4 – orná pôda vo výmere 3374 m² , pozemku vidovaného ako parcela registra “C“ parc. č. 2523/39 – orná pôda vo výmere 3163 m² a pozemku vidovaného ako parcela registra “C“ parc. č. 2523/38 – orná pôda vo výmere 2525 m² **a ním oprávnených osôb**, ktorý toto právo potrebuje z dôvodu umiestnenia stavby vyššie uvedených inžinierskych sietí na nehnuteľnostiach vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena za účelom zabezpečenia prospešnejšieho využívania svojej vyššie uvedenej nehnuteľnosti, kedykoľvek to bude potrebné v záujme oprávneného z vecného bremena.“.

- „1. Budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzujú uzavrieť medzi sebou, podľa podmienok, dohodnutých v tejto zmluve Zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle čl. I. tejto zmluvy, v lehote do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k predmetným inžinierskym sieťam k nehnuteľnostiam vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena, najneskôr však v lehote do 4 kalendárnych rokov od uzatvorenia tejto zmluvy.“.

II.

Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú týmto zachované bezo zmien, nie sú týmto Dodatkom č.1 dotknuté.

Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v 4-och rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 rovnopisy sú určené pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 rovnopisy sú určené pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s Dodatkom č. 1 dôkladne oboznámili, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho podpisujú.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle povinnej osoby – budúceho povinného z vecného bremena v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Bojniciach dňa

.....
budúci povinný
z vecného bremena
zast.
PhDr. František Tám, MBA
primátor mesta

.....
budúci oprávnený
z vecného bremena
zast.
Richard Pišťánek
konateľ