

DOHODA O SPOLUFINANCOVANÍ REKONŠTRUKCIE NEHNUTEĽNOSTI

I.

Účastníci dohody :

- 1) **COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo,**
sídlo : Predmestská 71, 010 83 Žilina,
IČO : 00 169 048,
DIČ : 2020449277,
zapísaná v OR OS Žilina, oddiel Dr, vložka 53/L,
zastúpená : Ing. Zitou Bógovou, predsedníčkou predstavenstva
a Ing. Katarínou Trizuliakovou, podpredsedníčkou predstavenstva,
bankové spojenie : IBAN: SK72 0200 0000 0000 0011 2432,

- 2) **Obec Omšenie,**
sídlo : Omšenie 330, 914 43 Omšenie,
IČO : 00 311 880,
DIČ : 2021079863,
zastúpená : Mgr. Alojzom Marčekom, starostom obce,
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s. – pobočka Trenčín
IBAN: SK17 5600 0000 0006 6811 9001

uzavreli dňa 25. 5. 2022 túto

Dohodu o spolufinancovaní rekonštrukcie nehnuteľnosti :

II.

1. Obec Omšenie je podielovým spoluvlastníkom v podiele 2/5-iny **predajne potravín súpisného čísla 340 v obci Omšenie**, situovanej na pozemku parc. č. „C“ KN 455/1 v katastrálnom území Omšenie. COOP Jednota Trenčín, SD je podielovým spoluvlastníkom v podiele 3/5-iny tohto objektu.

Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná na **liste vlastníctva číslo 1262** Okresného úradu, katastrálneho odboru v Trenčíne pod B2 a B1 na mene oboch podielových spoluvlastníkov.

2. V tomto objekte je umiestnená predajňa číslo 166 spolu so skladovými priestormi, ktorú COOP Jednota Žilina, SD ako nájomca prevádzkuje, a to na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru zo dňa 28.04.2020, uzavretou s COOP Jednotou Trenčín, SD ako

prenajímateľom, a to na dobu určitú 5 rokov od protokolárneho prevzatia objektu nájomcom, t. j. od 18.06.2020 do 18.06.2025.

III.

3. Na základe dohody medzi COOP jednotou Trenčín, SD ako podielovým spoluvlastníkom a prenajímateľom a jej predchádzajúcim písomným súhlasom, a COOP Jednotou Žilina, SD ako nájomcom, COOP Jednota Žilina, SD uskutoční v roku 2022 komplexnú rekonštrukciu predajne potravín súp. čísla 340 v obci Omšenie, spolu s Obcou Omšenie.

4. Nakoľko sa jedná o objekt v podielovom spoluvlastníctve Obce Omšenie ako účastníka dohody a COOP Jednoty Trenčín, SD, účastníci tejto Dohody sa dohodli, že náklady na komplexnú rekonštrukciu objektu predajne potravín, ktorý objekt je dvojpodlažný, pričom prízemie využíva COOP Jednota Žilina, SD na prevádzkovanie predajne potravín a prvé poschodie využíva Obec Omšenie ako podielový spoluvlastník objektu, budú znášať spoločne, a to takto:

5. **Obec Omšenie** bude financovať stavebné práce v interiéri prvého poschodia – na základe samostatnej Zmluvy o dielo na tieto priestory – a tiež zmluvne dohodnutú časť zo stavebných prác, ktoré budú vykonané na spoločných konštrukciách objektu v celkovej sume **179.000,- € bez DPH (slovom: jednostosedemdesiatdeväťtisíc EUR bez DPH)**. Ich položkovitý súpis bude tvoriť prílohu k tejto Dohode. Obec Omšenie tieto stavebné práce bude financovať na základe samostatnej Zmluvy o dielo, ktorú uzatvorí so zhotoviteľom AKTIV PRO, s.r.o. so sídlom M. R. Štefánika 157/45, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 808 547.

6. **COOP jednota Žilina, spotrebné družstvo** bude financovať všetky ostatné stavebné práce financovať na základe samostatnej Zmluvy o dielo, ktorú uzatvorí s rovnakým zhotoviteľom - firmou AKTIV PRO, s.r.o. so sídlom M. R. Štefánika 157/45, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 808 547, v sume **611.047,30 € bez DPH (slovom: šesťstojedenašťtisíc štyridsaťsedem EUR aj 30 centov)**. Ich položkovitý súpis bude tvoriť prílohu k tejto Dohode.

7. V prípade, že počas rekonštrukcie objektu sa vyskytne potreba ďalších stavebných prác navyše než aké boli už zmluvne dohodnuté, obaja účastníci sa dohodli, že na spôsob ich financovania uzatvoria dodatok k stávajúcej Dohode resp. samostatnú dohodu, a to bez meškania.

8. Obaja účastníci dohody sa zaväzujú, že ich poverení zástupcovia sa budú pravidelne osobne zúčastňovať na tzv. kontrolných dňoch na tejto stavbe, ktoré budú pravidelne týždenne vždy vo štvrtok od 9,00 hod.

9. Predpokladaný čas realizácie stavebných prác, počas ktorého bude predajňa zatvorená, je od 02.05.2022 do 31.10.2022. Ukončenie prác bezodkladne oznámi spoločný zhotoviteľ obom účastníkmi tejto Dohody.

IV.

1. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že túto Dohodu uzavreli slobodne a vážne, bez tiesne a nátlaku, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, dohodu si pozorne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
2. Dohoda bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, ktoré všetky majú platnosť originálu a z ktorých účastníci Dohody obdržia po 2 rovnopisoch.
3. Prílohou tejto Dohody je tiež predchádzajúci písomný súhlas s vykonaním komplexnej rekonštrukcie objektu súpisného čísla 340 v obci Omšenie od jeho podielového spoluvlastníka COOP Jednoty Trenčín, SD.

V Omšeni, dňa 25 . 5. 2022

.....
Za za COOP Jednotu Žilina, SD:

Ing. Zita Bógová, predsedníčka
predstavenstva a
Ing. Katarína Trizuliaková,
podpredsedníčka predstavenstva

.....
Za obec Omšenie:

Mgr. Alojz Marček,
starosta obce

Prílohy: 3 - v texte.

