

**KÚPNA ZMLUVA**  
reg. č. MAH\_004/2022

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

**predávajúcim:**

**Mesto HURBANOVO**

So sídlom: Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo  
Zastúpené: Mgr. Petrom Závodským, primátorom mesta  
IČO: 00306452  
IBAN: SK56 0200 0000 0000 2152 3142

**a**

**kupujúcim:**

**Ing. M. Nemček**

**Čl. 1**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo, vedenej na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4187, a to pozemku: parcela registra „C“ č. 3995/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 678 m<sup>2</sup>, ktorá bola novovytvorená geometrickým plánom č. 43208550-7/2022 zo dňa 10. 2. 2022, číslo úradného overenia G1-123/2022 zo dňa 23. 2. 2022 vyhotoveným geodetom Ing. Ladislavom Radvanským.

**Čl. 2**

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. 1 tejto kúpnej zmluvy, a to novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 3995/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 678 m<sup>2</sup> na základe uznesení Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 583/2022-MZ zo dňa 17. 3. 2022 (týmto uznesením bolo schválené zverejnenie zámeru parcely odpredať) a uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 604/2022-MZ zo dňa 28. 4. 2022, v súlade s § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do výlučného vlastníctva kupujúceho, v podiele 1/1.

Kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

### Čl. 3

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe vyššie citovaných uznesení Mestského zastupiteľstva v Hurbanove a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 9,00 €/m<sup>2</sup>, t. j. celkom 6 102,00 €, slovom šesťtisícjedenstodva eur.

Kúpnu cenu prevádzanej nehnuteľnosti vo výške 6 102,00 € a poplatok spojený s prevodom nehnuteľnosti vo výške 66,00 € (spolu 6 168,00 €) zaplatí kupujúci prevodom na vyššie uvedený účet predávajúceho najneskôr do 10 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.

### Čl. 4

Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť prevádza bez tiarch a iných obmedzení, kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený so súčasným stavom prevádzanej nehnuteľnosti, ktorú dobre pozná z prehliadky na mieste samom a v takomto stave prevádzanú nehnuteľnosť preberá.

### Čl. 5

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom vyznačeným na rozhodnutí Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na miestne príslušný katastrálny odbor podá predávajúci ihneď po zaplatení celej kúpnej ceny. Poplatok spojený s prevodom nehnuteľnosti vo výške 66,00 € hradí kupujúci.

### Čl. 6

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že sú spôsobilí na právne úkony.

Táto zmluva je platná dňom podpísania jej účastníkmi. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú účastníci zmluvy viazaní v zmluve prejavenu vôľou a potvrdzujú pravosť zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto kúpnej zmluve.

Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Hurbanove dňa 23. 5. 2022

Predávajúci:

Kupujúci:

-----  
Mgr. Peter Závodský  
primátor mesta Hurbanovo

-----  
Ing. M. Nemček