

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Ladislav Urda

r.č. _____ nar. _____

trvale bytom

štátne občianstvo : SR

a manželka

Anna Urdová

r.č. _____ nar. _____

trvale bytom

štátne občianstvo : SR

(ďalej ako účastníci zámennej zmluvy v 1.rade)

a

Obec Kamenica

IČO : 00327221

sídlo: 082 71 Kamenica 401, SR

zastúpená Ing. Michalom Guľašom – starostom obce

(ďalej ako účastník zámennej zmluvy v 2.rade)

za týchto vzájomne dohodnutých podmienok za účelom zámeny pozemkov. V súlade s týmito a dobrými mravmi je potrebné vykladať obsah tohto právneho úkonu.

I.

1. Účastníci zámennej zmluvy v 1. rade sú

- bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti 1/1 nehnuteľnosti- pozemku v kat. území Kamenica, obec Kamenica, okres Sabinov zapísaná na LV č. 554 pozemok registra KN- C parc.č. 1418/1 vodná plocha o výmere 237 m².

2. Účastník zámennej zmluvy v 2. rade Obec Kamenica je

- výlučným vlastníkom v celosti 1/1 nehnuteľnosti- pozemku v kat. území Kamenica, obec Kamenica, okres Sabinov zapísaný na LV č. 917 pozemok registra KN- C parc.č. 1403/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 0124 m².

3. Na podklade GP č. 407/2021 zo dňa 23.09.2021, ktorý vyhotovil Ing. Ľudovít Bakoň GEOPLAN, úradne overený pod číslom G1 – 663/2021 bol vyššie opísaný pozemok KN- C parc.č. 1403/1 rozdelený a pre nové usporiadanie vlastníckych vzťahov bol vytvorený nasledovný stav:

pozemok registra KN- C parc.č. 1403/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 237 m².

II.

1. Účastníci zámennej zmluvy si **zamietajú nehnuteľností takto:**

- Účastníci v 1. rade zamietajú s účastníkom v 2. rade nehnuteľnosť v kat. území Kamenica, obec Kamenica, okres Sabinov zapísaná na LV č. 554 pozemok registra KN- C parc.č. 1418/1 vodná plocha o výmere 237 m² v celosti 1/1

za

novovytvorený pozemok v kat. území Kamenica, obec Kamenica, okres Sabinov pozemok registra KN- C parc.č. 1403/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 237 m² v celosti 1/1.

- Účastník v 2. rade zamieňa s účastníkmi v 1. rade novovytvorený pozemok v kat. území Kamenica, obec Kamenica, okres Sabinov pozemok registra KN- C parc.č. 1403/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 237 m² v celosti 1/1

za

nehnuteľnosť v kat. území Kamenica, obec Kamenica, okres Sabinov zapísaná na LV č. 554 pozemok registra KN- C parc.č. 1418/1 vodná plocha o výmere 237 m² v celosti 1/1.

III.

1. Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli, že zámena je odplatná. Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli, že Ladislav Urda a Anna Urdová r. Kandráčová sú povinní vyplatiť Obci Kamenica finančnú sumu vo výške 222,78- € (slovom dvesto dvadsaťdva EUR a sedemdesiatosem centov) pri podpise tejto zmluvy na číslo účtu Obce Kamenica IBAN SK72 0200 0000 0000 0812 6572.

IV.

1. Účastníci zámennej zmluvy vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy vecnoprávneho alebo obligačnoprávneho charakteru t.j. záložné práva, vecné bremená, platné a účinné nájomné zmluvy a podnájomné zmluvy a ani iné obmedzenia vlastníckeho práva a právne povinnosti.

V.

1. Účastníci zámennej zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k zamietaňaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Všetky poplatky spojené so zámenou t. j. vypracovanie zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad uhradí Ladislav Urda a manželka.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Ladislav Urda a manželka.

3. Zámenu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kamenici na zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 08.09. 2021 číslo uznesenia 198/2021.

4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zámennej zmluvy vrátane príloh na webovej stránke obce v zmysle zákona NR SR č. 546/2010 Z.z.

5. Platnosť zámennej zmluvy nastane dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce v zmysle zákona NR SR č. 546/2010 Z.z.

VI.

1. Táto zámenná zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch pre účastníkov zmluvy a v 2 rovnopisoch pre Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor.

2. Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné pre správne konanie o vklade do katastra nehnuteľností, aby správne konanie prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie príp. zastavenie konania.

3. Účastník zámennej zmluvy v 2. rade a Anna Urdová splnomocňujú Ladislava Urdu, aby ich zastupoval v konaní pred Okresným úradom v Sabinove, katastrálnym odborom, odstraňoval prípadné chyby, podpisoval dodatky k tejto zmluve za účelom odstránenia chýb, predkladal a prijímal listiny, robil doplnenia a pod.

4. Účastníci zámennej zmluvy v 1. rade týmto udeľujú Obci Kamenica v zmysle zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení svoj výslovný súhlas so spracovaním svojich osobných údajov (meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, trvalý pobyt, štátne občianstvo), a to v rozsahu nevyhnutnom na účely plnenia tejto zmluvy

VII.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zámennej zmluvy, ktoré nie sú v tu upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Účastníci vyhlasujú, že si obsah tejto zámennej zmluvy pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, v súlade s dobrými mravmi, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni, v omyle a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Táto zámenná zmluva neodporuje zákonu a ani ho neobchádza. Na znak súhlasu s obsahom ju vlastnoručne podpisujú. Podpis zamieňajúcich v 1. rade je úradne osvedčený.

V Kamenici, dňa 6. 6. 2022

Účastníci zámennej zmluvy v 1. rade:

Ladislav Urda a Anna Urdová /

Účastník zámennej zmluvy v 2. rade :



.....
Obec Kamenica
zastúpená Ing. Michalom Guľašom - starostom obce