

# Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 1/3/2022

uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

## Čl. I

### Zmluvné strany

- Prenajíateľ:** **Košický samosprávny kraj**  
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016  
  
Zastúpený: **Stredná priemyselná škola dopravná, Hlavná 113, Košice**  
sídlo: Hlavná 113, 040 01 Košice  
štatutárny orgán: Ing. Martin Hospodár, riaditeľ školy  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK69 8180 0000 0070 0018 8818  
IČO: 00161730
- Nájomca:** **Ján Holečko**  
adresa: [redacted]
- Nájom je viazaný len [redacted] sný na iné právnické alebo fyzické osoby.

## Čl. II

### Predmet nájmu

- Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy školy so súpisným číslom 67, nachádzajúcej sa na ulici Hlavná 113 v Košiciach, na pozemku registra C KN parc. č. 678/11, ktorá je evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 3154, kat. územie Stredné Mesto, obec Košice – Staré mesto, okres Košice I .
- Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov zveril vlastník nehnuteľnosť do správy správcovi: Stredná priemyselná škola dopravná, Hlavná 113, Košice, ktorý je oprávnený konať v mene vlastníka pri nakladaní s ňou.
- Predmetom nájmu je nebytový priestor v objekte školy: časť miestnosti č. 112, miestnosť č. 113 a miestnosť č. 114 – celkom 144 m<sup>2</sup> prenajatej plochy.
- Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia.
- Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je vymedzené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

## Čl. III

### Účel nájmu a doba nájmu

- Prenajatý nebytový priestor využije nájomca na realizáciu 29. Medzinárodnej výstavy minerálov dňa **11.06.2022 v čase od 9.00 hod do 16.00 hod.**

## Čl. IV

### Nájomné

- Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán.
- Nájomné bolo dohodnuté vo výške **190 eur za celú dobu prenájmu** slovom: **jedenstodevät’desiat eur**. V tejto sume je zahrnutý prenájom priestorov, náklady na energie a ostatné režijné náklady.
- Nájomné uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajíateľom po skončení doby prenájmu, na účet prenajíateľa uvedený v čl. I, bod 1 tejto zmluvy. Ako variabilný symbol uvedie číslo faktúry.

4. Nájomca je povinný uhradiť nájomné najneskôr do 14 dní od doručenia faktúry.
5. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia §3 NV SR č. 20/2013 Z. z.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa tejto zmluvy.

## Čl. V

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom pre dohodnutý účel nájmu, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v zmluve.
3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore.
4. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce v prenajatom priestore a za bezpečné pracovné prostredie.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, zničenie predmetu nájmu alebo jeho odcudzenie.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady opravy súvisiace s prípadným poškodením prenajatého priestoru resp. inventáru, ak poškodenie vzniklo v čase využitia predmetu nájmu. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
7. Po skončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal.

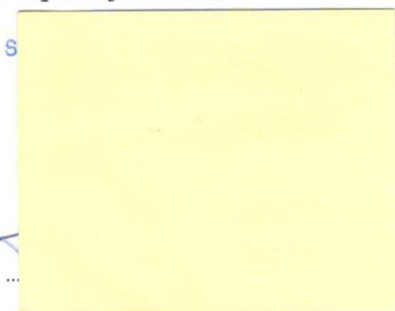
## Čl. VI

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení na webovom sídle.
3. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je nákras umiestnenia prenajímaných priestorov.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach, 03.06.2022

za prenajímateľa:



riaditeľ školy

za nájomcu:



Ján Holecko