

Zmluva o vykonaní diela a poskytnutí súvisiacich služieb

číslo zmluvy objednávateľa: ...15.../UNB/2018

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov a zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon (ďalej len „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ:

Názov: Univerzitná nemocnica Bratislava,
Sídlo: Pažitková 4, 821 02 Bratislava - mestská časť Ružinov,
 Slovenská republika
IČO: 31 813 861
Zast. Rada riaditeľov
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
Kontaktná osoba/osoby: Ing. Alena Mitschová -vedúci OSP Nemocnica Ružinov
 +421 918 535 334
Email: alena.mitschova@ru.unb.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: ZDRAVOPROJEKT BRATISLAVA, s.r.o.
Sídlo: Bárdošova 2/A, 831 01 Bratislava
IČO: 35 772 697
 Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro. VI, vložka číslo 19648/B.
Konajúci prostredníctvom: Ing. Štefan Šabík – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s., Bratislava
IBAN:
DIČ:
IČ DPH: SK2020232665
Kontaktná osoba/osoby: Ing. Štefan Šabík – konateľ, +421 905 595 298
Zástupca vo veciach
Technických: Ing. Milan Nad' – hlavný inžinier projektcie, +421 905 298 317
 Ing. arch. Rastislav Lesay – hlavný architekt projektu,
 +421 905 363 979
Tel.kontakt: +421 2 54772142, +421 905 595 298
Email: zdpbasro@euroweb.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ sú ďalej spoločne označovaní aj jednotlivo ako „Zmluvná strana“ alebo spoločne ako „Zmluvné strany“)

PREAMBULA

- i. Objednávateľ zamýšľa pripraviť a realizovať projekt „Rekonštrukcia Univerzitnej nemocnice Bratislava Ružinov“, v Ružinove (ďalej len „Projekt“). Podkladom pre Projekt je spracovanie projektu pre investičný zámer - overovacej štúdie rekonštrukcie a modernizácie zdravotníckeho zariadenia Univerzitná nemocnica Bratislava, ktorého bližšia špecifikácia tvorí Prílohu 6 tejto Zmluvy – Opis predmetu zákazky (ďalej len „Dielo“ alebo „Investičný zámer“).
- ii. Projekt sa bude realizovať v Bratislave, okres Bratislava II, katastrálnom území Ružinov, parcelné čísla 15294/20, 15294/41, 15294/29, 15294/39, 15294/31, 15294/27, 15294/195,196,197, budovy Nemocnice s poliklinikou - súpisné č. 4810, Blok D – nemocnica(LDCHH) – súpisné č. 16248, Kotolňa – II. Stavba – súpisné č. 16275, Sklad plynov a horľavín – II. Stavba – súpisné č.16276, Dielne údržby a garáže – II. stavba – súpisné č. 16277, Strojovňa chladenia – II. Stavba – súpisné č. 16278, Predajné stánky (ďalej len „Budovy“).
- iii. Budovy sú vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Objednávateľa.
- iv. Zhotoviteľ podniká v oblasti architektúry a projektovania zdravotníckych stavieb.
- v. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu ako výsledok verejného obstarávania, ktoré realizoval Objednávateľ ako verejný obstarávateľ postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o VO“) na predmet zákazky „Projekt pre investičný zámer - overovacia štúdia rekonštrukcie a modernizácie zdravotníckeho zariadenia Univerzitná nemocnica Bratislava“.
- vi. Podľa § 261 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) sa záväzkový vzťah vyplývajúci z tejto Zmluvy bude spravovať Obchodným zákonníkom a súvisiacim právnymi predpismi, najmä zákonom o VO, zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov a zákonom č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon.
- vii. Výsledky činnosti Zhotoviteľa budú slúžiť ako podklad pre verejné obstarávanie pre ďalšie stupne Projektu – architektonickú štúdiu a projektovú dokumentáciu pre povoľovací proces podľa zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon, v súvislosti s ktorými poskytne Zhotoviteľ Objednávateľovi konzultačné a poradenské služby.
- viii. Účelom tejto Zmluvy je taktiež upraviť postavenie Zhotoviteľa vo fáze prípravy Projektu, vymedziť jeho pôsobenie a zodpovednosť na Projekte.

1. Predmet Zmluvy

- 1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre Objednávateľa, vo vlastnom mene, a na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady, za podmienok a v rozsahu stanovenom touto Zmluvou vykoná Dielo – Investičný zámer, ktorého bližšia špecifikácia tvorí Prílohu 1. k tejto Zmluve.
- 1.2. Dielo sa bude v súlade s Prílohou 6 k tejto Zmluve vykonávať postupne a každému dielčiemu odovzdaniu bude predchádzať konzultácia Zhotoviteľa, Objednávateľa a osoby z príslušnej lekárskej (medicínskej) oblasti.
- 1.3. Dielo spočíva v spracovaní výkresovej a textovej dokumentácie a inej dokumentácie spracovanej v rámci jednotlivých dielčích činností v súlade s Prílohou 6 k tejto Zmluve.
- 1.4. Predmetom Zmluvy je zároveň záväzok Zhotoviteľa vykonávať pre Objednávateľa služby presahujúce rámec činností priamo spočívajúcich vo vykonávaní Diela.
- 1.5. Službami sa pre účely tejto Zmluvy rozumejú služby a iné činnosti súvisiace s vykonávaním Diela, presahujúce rámec činností spočívajúcich priamo vo vykonávaní Diela, a to predovšetkým poradenské a konzultačné služby počas vykonávania Diela ako aj pri ďalších stupňoch Projektu – príprave architektonickej

štúdie a projektovej dokumentácie pre povoľovací proces podľa stavebného zákona (ďalej len Služby). Služby sa budú poskytovať postupne v jednotlivých fázach prípravy Projektu.

2. Povinnosti Objednávateľa

- 2.1. Objednávateľ zodpovedá Zhotoviteľovi za riadne a včasné poskytnutie potrebnej podpory zo strany Objednávateľa.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že po akceptovaní rozpracovanosti, dokončené a vzájomne odsúhlasené dielčie Dielo v zmysle bodu 4.3. tejto Zmluvy prevezme a zaplatí dohodnutú časť ceny.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že po riadnom dokončení Diela prevezme Dielo a zaplatí dohodnutú časť ceny.
- 2.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že po riadnom poskytnutí Služieb zaplatí dohodnutú časť ceny.

3. Povinnosti Zhotoviteľa

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo vykoná a Služby poskytne s maximálnou odbornou starostlivosťou:
 - i. v súlade s požiadavkami tejto Zmluvy a cieľmi Objednávateľa, vyplývajúcimi z Prílohy 6 k tejto Zmluve,
 - ii. v súlade s pokynmi Objednávateľa,
 - iii. tak, aby bola rešpektovaná ekonomická efektívnosť, pri dodržaní zásady najjednoduchšej realizovateľnosti,
 - iv. v súlade so zadaním a požiadavkami na kvalitu,
 - v. v súlade so všeobecne záväznými predpismi, všetkými legislatívnymi ustanoveniami, platnými predpismi a normami, výnosmi a vyhláškami, ktoré sa na Dielo a Služby vzťahujú a sú v čase odovzdania Diela platné na území Slovenskej Republiky.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo spôsobom, ktorý umožní použitie Diela bez potreby vykonania akýchkoľvek zmien, či doplnení v ďalších fázach prípravy a realizácie Projektu, pričom musí byť v čo najväčšej možnej miere dosiahnutá funkčná a priestorová variabilita vnútorných aj vonkajších priestorov Univerzitnej nemocnice Bratislava - Nemocnice Ružinov.
- 3.3. Pri vykonávaní Diela a poskytovaní Služieb je Zhotoviteľ povinný:
 - i. samostatne celkovo koordinovať proces zhotovenia Diela a poskytovania Služieb a niesť zodpovednosť za ich kvalitu, technickú správnosť a súlad s legislatívnymi požiadavkami,
 - ii. zabezpečiť zosúladenie Diela s požiadavkami odborníkov z medicínskej oblasti,
 - iii. pri zhotovovaní Diela a poskytovaní Služieb postupovať samostatne, a v prípade, že sa bude od Objednávateľa požadovať rozhodnutie týkajúce sa návrhu riešenia, sa Zhotoviteľ zaväzuje vždy vopred kontaktovať Objednávateľa s poskytnutím minimálne dvoch alternatívnych riešení s uvedením prevádzkových, finančných, technických a časových dopadov,
 - iv. na základe pokynov Objednávateľa bez zbytočného odkladu prepracovať, alebo doplniť Dielo, alebo výsledky poskytovania Služieb,
 - v. konzultovať s Objednávateľom všetky navrhované zmeny a modifikácie Diela, a to najmä z hľadiska ich časovej náročnosti a dopadov na rozpočet Projektu.
- 3.4. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi Investičný zámer tak ako je uvedené v Prílohe 6, bod 4 – Obsah dokumentácie – predmet zákazky - Investičný zámer v šiestich (6) vyhotoveniach v papierovej tlačenej forme, 1 x elektronicky v editovateľných

formátoch – PDF, DOC, XLS, DWG, DGN, rozpočet/prepočet investičných nákladov a výkaz výmer vo formáte CENKROS, alebo podobnom rozpočtovom programe. Kompletná dokumentácia musí byť v editovateľnej elektronickej podobe.

4. Miesto a čas plnenia

- 4.1. Dielo, resp. jeho časti odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi na adrese sídla Objednávateľa uvedenej v záhlaví Zmluvy.
- 4.2. Všetky osobné stretnutia, porady a rokovania, ktoré budú potrebné pre vykonanie Diela a poskytovanie Služieb, sa budú konať v sídle Objednávateľa.
- 4.3. Zhotoviteľ dodá Objednávateľovi Investičný zámer na prerokovanie do 120 kalendárnych dní od účinnosti Zmluvy v nasledovných etapách:
 - i. upresnenie lokálneho programu jednotlivých prevádzkových úsekov, priestorové zosúladienie rámcových požiadaviek objednávateľa, rekognoskácie skutkového stavu, kompletizácia projektových podkladov a technických východísk objektu, areálu (ďalej len „1. Etapa“) v lehote do 45 kalendárnych dní od účinnosti Zmluvy;
 - ii. spracovanie návrhu riešenia prevádzkového a priestorového riešenia investičného zámeru, prerokovanie projektového riešenia s určenými odbornými zástupcami Objednávateľa (ďalej len „2. Etapa“) v lehote do 90 kalendárnych dní od účinnosti Zmluvy;
 - iii. dopracovanie technického riešenia na základe odsúhlaseného návrhu komplexného riešenia rekonštrukcie a modernizácie, spracovanie čistopisu textovej a grafickej časti investičného zámeru (ďalej len „3. Etapa“) v lehote do 120 kalendárnych dní od účinnosti Zmluvy.
- 4.4. O odovzdaní a prevzatí čiastkových plnení podľa bodu 4.3. tejto Zmluvy spíšu Zmluvné strany preberací protokol. Objednávateľ je oprávnený odoprieť prevzatie čiastkového plnenia až do času, kým nebude spĺňať všetky podmienky v zmysle tejto Zmluvy. Preberací protokol podpísaný Objednávateľom bude tvoriť prílohu faktúry Zhotoviteľa za prebratú časť Diela.
- 4.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať Služby v rozsahu určenom Objednávateľom po dobu 9 (deväť) mesiacov od účinnosti Zmluvy.
- 4.6. Ak Zhotoviteľovi bráni v plnení alebo spôsobuje omeškanie s plnením záväzkov podľa tejto Zmluvy akákoľvek skutočnosť, je povinný bezodkladne, najneskôr však do 3 (troch) kalendárnych dní odkedy táto skutočnosť nastala alebo sa o nej dozvedel, oznámiť túto skutočnosť Objednávateľovi spolu s oznámením špecifického dôvodu takéhoto omeškania alebo prekážky spolu s rozumným odhadom dôsledkov na plnenie záväzkov podľa tejto Zmluvy.
- 4.7. V prípade neposkytnutia súčinnosti zo strany Objednávateľa, nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať Dielo, prípadne jeho časť a/alebo poskytnúť Služby v dojednanom termíne.
- 4.8. V prípade omeškania Zhotoviteľa s vykonávaním Diela alebo jeho časti a/alebo poskytovaním Služieb je Objednávateľ oprávnený Zhotoviteľa písomne upozorniť na toto omeškanie so žiadosťou o nápravu. Ak náprava nebude zrealizovaná do 10 kalendárnych dní od doručenia takéhoto upozornenia, Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy. Zhotoviteľ berie na vedomie, že odstúpením od Zmluvy nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody spôsobenú porušením povinností Zhotoviteľa.

5. Prevody práv

- 5.1. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa previesť práva a záväzky vyplývajúce zo Zmluvy na tretiu osobu.

- 5.2. Objednávateľ sa stáva vlastníkom vecí, prostredníctvom ktorých sú Dielo a výsledky Služieb v zmysle Zmluvy vyjadrené, momentom ich riadneho prevzatia od Zhotoviteľa.
- 5.3. Zhotoviteľ vykoná pre Objednávateľa Dielo na objednávku v zmysle ustanovenia § 91 Autorského zákona.
- 5.4. Dielo a hmotné výsledky Služieb sa po ich odovzdaní Objednávateľovi stanú výlučným vlastníctvom Objednávateľa, pričom Objednávateľ nebude žiadnym spôsobom obmedzený v nakladaní s Dielom ani hmotnými výsledkami Služieb. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností týmto Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi súhlas na akékoľvek úkony vo vzťahu k Dielu a hmotným výsledkom Služieb, najmä na ich použitie, zmenu, úpravu, spracovanie, neoznačenie obchodným menom Zhotoviteľa, zverejnenie, rozpracovanie do väčšej úrovne detailu, poskytnutie a sprístupnenie tretím osobám, vrátane akéhokoľvek použitia za účelom zadania zákazky na realizáciu Projektu alebo iného projektu podľa rozhodnutia Objednávateľa ako aj pri realizácii Projektu alebo iného projektu podľa rozhodnutia Objednávateľa v akejkoľvek forme a to všetko bez nároku Zhotoviteľa na dodatočnú odplatu, poplatok či iné plnenie nad rámec ceny za Dielo a Služby dojednanej v článku 7. tejto Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený udeliť súhlas s použitím diela v rozsahu dojednanom v tomto bode zmluvy akejkoľvek tretej osobe, bez nároku Zhotoviteľa na dodatočnú odplatu, poplatok či iné plnenie nad rámec ceny za Dielo a Služby dojednanej v článku 7. tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, ak to bude z akéhokoľvek dôvodu potrebné, na vyžiadanie Objednávateľa udeliť bez zbytočného odkladu Objednávateľovi, alebo osobe určenej Objednávateľom, osobitný súhlas podľa tohto bodu Zmluvy aj kedykoľvek v budúcnosti. Zhotoviteľ nebude po odovzdaní Diela a hmotných výsledkov Služieb ďalej oprávnený s Dielom ani hmotnými výsledkami Služieb bez súhlasu Objednávateľa žiadnym spôsobom nakladať.

6. Ďalšie povinnosti Zhotoviteľa

- 6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo a poskytovať Služby v súlade s požiadavkami a podmienkami Zmluvy a všetkými zásadami obsiahnutými v Zmluve a zaväzuje sa Objednávateľovi, že pri vykonávaní Diela, poskytovaní Služieb a plnení ostatných záväzkov v zmysle Zmluvy použije primerané zručnosti a maximálnu odbornú starostlivosť v rozsahu, ktorý možno rozumne očakávať od riadne kvalifikovaného a kompetentného odborníka so skúsenosťami s vykonávaním diel a poskytovaním služieb v súvislosti s investičnými zámermi pre projekty obdobné Projektu.
- 6.2. Súčasťou Služieb je aj poskytnúť Objednávateľovi konzultácie, ktoré súvisia s predmetom Diela a Služieb alebo prípravou a realizáciou samotného Projektu, vrátane poskytovania odporúčaní na jednotlivé riešenia.
- 6.3. Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti Diela na pravidelných poradách, ktoré bude Zhotoviteľ organizovať podľa potreby, najmenej však raz za 14 kalendárnych dní.
- 6.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas trvania Zmluvy poskytovať Objednávateľovi súčinnosť v nevyhnutnej miere potrebnú pre prípravu a realizáciu Projektu. V prípade, že Zhotoviteľ bude v omeškani so splnením tejto povinnosti viac, ako 14 kalendárnych dní od žiadosti Objednávateľa o poskytnutie súčinnosti, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy.
- 6.5. Zhotoviteľ vyhlasuje a zaručuje, že disponuje potrebnými zdrojmi, zodpovedajúcou skúsenosťou a schopnosťou riadne plniť ustanovenia Zmluvy, a zaväzuje sa udržať si minimálne rovnaké zdroje, skúsenosti, a schopnosti až do doby keď jeho povinnosti v zmysle Zmluvy budú považované za splnené riadne a bez vád.

- 6.6. Všetky osoby používané Zhotoviteľom na vykonanie Diela a poskytovanie Služieb, predovšetkým v rozsahu architekt zdravotníckych zariadení, projektant zdravotníckych stavieb, odborník pre medicínálne plánovanie, odborne spôsobilé osoby pre profesie – požiarna ochrana, svetelnotechnické podmienky, elektrické zabezpečenie, vzduchotechnika, tepelné hospodárstvo (ďalej len „Projektový tím“) musia byť riadne kvalifikované, kompetentné a skúsené na funkciu a činnosť ktorou boli poverené.
- 6.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť dostatočné personálne obsadenie Projektového tímu tak, aby investičný zámer dodal spôsobom dojednaným v bode 4.3. tejto Zmluvy.

7. Cena za Dielo a Služby

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi za vykonanie Diela a poskytnutie Služieb fixnú a konečnú odmenu v celkovej sume: **49.500,- EUR** (slovom: štyridsaťdeväťtisícpäťsto) bez DPH, ku ktorej sa pripočíta daň z pridanej hodnoty podľa príslušných právnych predpisov (ďalej len „Cena“).
- 7.2. V Cene sú zahrnuté všetky výdavky spojené s vykonávaním Diela a poskytovaním Služieb, vrátane náhrady výdavkov za všetky ostatné činnosti vykonávané na základe Zmluvy, ako aj všetky náklady, úhrady, režijné náklady akékoľvek druhu a prípravné práce, ktoré vznikli Zhotoviteľovi v súvislosti so Zmluvou, pričom na ich osobitnú náhradu nemá Zhotoviteľ nárok.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ uhradí Cenu v nasledovných čiastkových platbách:
- platba vo výške 30 % z Ceny po ukončení 1. Etapy,
 - platba vo výške 30% z Ceny po ukončení 2. Etapy,
 - platba vo výške 25% z Ceny po ukončení 3. Etapy,
 - platba vo výške 15% z Ceny po ukončení poskytovania Služieb podľa bodu 4.5. tejto Zmluvy.
- 7.4. Úhrada jednotlivých čiastkových platieb Ceny sa bude realizovať na základe faktúr vystavených Zhotoviteľom, a to bezhotovostnou formou na účet Zhotoviteľa uvedený v tejto Zmluve. Prílohou faktúr za plnenie podľa bodu 7.3. písm. i. až iii. musí byť preberací protokol v zmysle bodu 4.4. tejto Zmluvy. Jednotlivé čiastkové platby Ceny sa budú považovať za uhradené v deň ich pripísania na účet Zhotoviteľa uvedený v tejto Zmluve.
- 7.5. Faktúru Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi na adresu sídla Objednávateľa na kontrolu a schválenie.
- 7.6. Faktúra riadne vystavená Zhotoviteľom musí byť uhradená Objednávateľom bankovým prevodom na bankový účet uvedený v záhlaví Zmluvy najneskôr v lehote do 30 kalendárnych dní od jej doručenia Objednávateľovi.

8. Zodpovednosť za vady, záruka

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené podľa tejto Zmluvy, ďalej zodpovedá za vady, ktoré Dielo bude mať v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní Diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením alebo opomenutím jeho povinností vykonať Dielo riadne.
- 8.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov / pokynov poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení maximálnej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil Objednávateľa a ten na ich použití / plnení trval. Z uvedeného dôvodu sa Zhotoviteľ nemôže dostať do omeškania s vykonaním Diela.

- 8.3. Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi záručnú dobu na Dielo v trvaní 2 (dva) roky. Záručná doba na Dielo začne plynúť riadnym odovzdaním Diela (ukončením 3. Etapy) Objednávateľovi.
- 8.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezplatne odstrániť vady Diela uplatnené v rámci oprávnenej reklamácie bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 30 kalendárnych dní od uplatnenia reklamácie.
- 8.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady Diela uplatní u Zhotoviteľa najneskôr v lehote do 10 pracovných dní od jej zistenia a to písomnou formou. Zhotoviteľ berie na vedomie, že vady Diela môžu byť Objednávateľom zistené až v ďalších fázach prípravy a realizácie Projektu, najmä pri príprave architektonickej štúdie a projektovej dokumentácie pre povoľovací proces podľa zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon a takto zistené vady bude považovať za včas uplatnené za predpokladu, že budú u Zhotoviteľa písomne uplatnené najneskôr v lehote do 10 pracovných dní od jej zistenia.
- 8.6. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľovi môže v súvislosti s vadami Diela vzniknúť škoda, najmä (no nie výlučne) z titulu nákladov na dodatočné práce pri príprave architektonickej štúdie a projektovej dokumentácie pre povoľovací proces podľa zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon, ako aj z titulu časových strát spôsobených nevyhnutnosťou vykonania týchto dodatočných prác a škodu v zmysle tohto bodu Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje nahradiť Objednávateľovi.

9. Doba trvania Zmluvy

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa jej podpisu oboma Zmluvnými stranami do odovzdania Diela a poskytnutia Služieb Objednávateľovi podľa bodu 4.5. tejto Zmluvy.
- 9.2. Pred uplynutím doby uvedenej v bode 9.1. tohto článku Zmluvy, môže Objednávateľ odstúpiť od Zmluvy podľa ustanovenia bodu 4.8. tejto Zmluvy. Objednávateľ je tiež oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak je Zhotoviteľ v omeškaní po dobu najmenej 14 kalendárnych dní s plnením povinnosti poskytnúť Objednávateľovi riadnu súčinnosť podľa bodu 6.4. tejto Zmluvy.

10. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Táto Zmluva je platná dňom jej podpisania oboma Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že bol oboznámený s povinnosťou objednávateľa zverejniť túto zmluvu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, a to v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov.
- 10.2. Zmeny alebo dopinky tejto Zmluvy možno vykonať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 10.3. Otázky touto Zmluvou výslovne neupravené sa budú spravovať platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10.4. Objednávateľ podpisom tejto Zmluvy dáva Zhotoviteľovi výslovný súhlas na používanie označenia Diela na propagáciu svojej činnosti ako referenciu.
- 10.5. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, nebude tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu potom, ako zistia, že niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné alebo

neúčinné, ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.

10.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú Prílohy 1 - 6.

10.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je im zrozumiteľná a jasná, čo do obsahu aj rozsahu, bola uzavretá ako prejav ich slobodnej, vážnej a neomylnnej vôle, ich zmluvná vôľa nebola žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

10.8. Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá Objednávateľ a tri Zhotoviteľ

V Bratislave dňa 21.02.2018

V Bratislave, dňa 21.02.2018

.....
Ing. Štefan Šabík - konateľ
Zhotoviteľ

.....
Rada riaditeľov
Objednávateľ
Univerzitná nemocnica Bratislava
Ing. Juraj Kovacs, MBA
generálny riaditeľ
Univerzitná nemocnica Bratislava
Ing. Vladimír Kocútek
ekonomický riaditeľ

- Príloha č. 1 Špecifikácia ceny
- Príloha č. 2 Harmonogram a postup realizácie predmetu zákazky + s vyznačením termínov výrobných výborov
- Príloha č. 3 Návrh ceny na základe hodinových sadzieb pre navyše práce
- Príloha č. 4 Zoznam subdodávateľov s podielom subdodávok (ak sa uplatňuje)
- Príloha č. 5 Doklady (viď. zoznam dokladov - vrchný list)
- Príloha č. 6 Opis predmetu zákazky



UNIVERZITNÁ NEMOCNICA
BRATISLAVA
Pažitková 4, 821 01 Bratislava

Príloha č. 1
k zmluve o dielo

ŠPECIFIKÁCIA CENY

Postup stanovenia výpočtu ponukovej ceny

**„Projekt pre investičný zámer – overovacia štúdia rekonštrukcie
a modernizácie zdravotníckeho zariadenia Univerzitná nemocnica Bratislava“**

.....
Pečiatka a podpis štatutárneho zástupcu uchádzača



ŠPECIFIKÁCIA CENY

Postup stanovenia výpočtu ponukovej ceny

**„Projekt pre investičný zámer – overovacia štúdia rekonštrukcie
a modernizácie zdravotníckeho zariadenia Univerzitná nemocnica Bratislava“**

Sadzobník pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností
UNIKA 2017

IN= 72 000 000 EUR + DPH

Tab.15/V minimum = 4 560 684,00/100% PP, IČ AD/

Z toho podiel 1,5% / investorský zámer ako štúdie do 5%/ = 68 410,26

Pri uplatnení zľavy – 27% / z titulu poznatkov o stavebných objektoch
49 500,00 EUR + DPH



UNIVERZITNÁ NEMOCNICA
BRATISLAVA
Pažitková 4, 821 01 Bratislava

Príloha č. 2
k zmluve o dielo

HARMONOGRAM A POSTUP REALIZÁCIE PREDMETU ZÁKAZKY

**„Projekt pre investičný zámer – overovacia štúdia rekonštrukcie
a modernizácie zdravotníckeho zariadenia Univerzitná nemocnica Bratislava“**

.....
Pečiatka a podpis štatutárneho zástupcu uchádzača



HARMONOGRAM A POSTUP REALIZÁCIE PREDMETU ZÁKAZKY

„Projekt pre investičný zámer – overovacia štúdia rekonštrukcie a modernizácie zdravotníckeho zariadenia Univerzitná nemocnica Bratislava“

1. Etapa

upresnenie lokálneho programu jednotlivých prevádzkových úsekov, priestorové zosúladenie rámcových požiadaviek objednávateľa, rekognoskácie skutkového stavu, kompletizácia projektových podkladov a technických východísk objektu, areálu v lehote do 45 kalendárnych dní od účinnosti Zmluvy

+min. 3 pracovné výbory s určenými odbornými zástupcami Objednávateľa v dohodnutom termíne a v cykle po max.15 kalendárnych dní (resp.častejšie podľa potreby)

-ukončenie etapy vzájomne odsúhlaseným zápisom, textovým konceptom riešenia

2. Etapa

spracovanie návrhu riešenia prevádzkového a priestorového riešenia investičného zámeru, prerokovanie projektového riešenia s určenými odbornými zástupcami Objednávateľa v lehote do 45 kalendárnych dní od ukončenia 1. Etapy (resp. do 90 kalendárnych dní od účinnosti Zmluvy)

+min. 3 pracovné výbory v dohodnutom termíne a v cykle po max.15 kalendárnych dní (resp.častejšie podľa potreby)

-ukončenie etapy vzájomne odsúhlaseným zápisom, grafickým konceptom riešenia

3. Etapa

dopracovanie technického riešenia na základe odsúhlaseného návrhu komplexného riešenia rekonštrukcie a modernizácie, spracovanie čistopisu textovej a grafickej časti investičného zámeru v lehote do 30 kalendárnych dní od ukončenia 2. Etapy (resp.do 120 kalendárnych dní od účinnosti Zmluvy)

+min. 2 pracovné výbory v dohodnutom termíne a v cykle po max.15 kalendárnych dní (resp.častejšie podľa potreby)

-ukončené vzájomne odsúhlaseným zápisom, grafickým a textovým návrhom riešenia



**NÁVRH CENY NA ZÁKLADE HODINOVÝCH SADZIEB PRE NAVIAC PRÁCE
„Projekt pre investičný zámer – overovacia štúdia rekonštrukcie
a modernizácie zdravotníckeho zariadenia Univerzitná nemocnica Bratislava“**

Pre prípadné naviac práce uchádzač uvedie návrh hodinových cenových sadzieb pre tieto naviac práce v zmysle platného Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskej činnosti (ÚNKA 2017) **bod 2 – Navrhovanie ceny na základe kalkulácie -**

2.4 Návrh ceny na základe hodinových sadzieb kde sú uvedené minimálne hodinové sadzby.

Výška hodinovej sadzby pre jednotlivé kategórie prác je návrhom samotného uchádzača.

Pre jednotlivé kategórie prác uchádzač navrhuje tieto hodinové sadzby:

- *Vysokokvalifikované koncepčné a koordinačné práce*.....40,00 EUR/hod.
- *Veľmi náročné a koncepčné práce*.....30,00 EUR/hod.
- *Menej náročné práce*.....20,00 EUR/hod.
- *Pomocné práce*.....10,00 EUR/hod.

.....
Pečiatka a podpis štatutárneho zástupcu uchádzača



ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV A PODIEL SUBDODÁVOK

„Projekt pre investičný zámer – overovacia štúdia rekonštrukcie a modernizácie zdravotníckeho zariadenia Univerzitná nemocnica Bratislava“

(Povinnosť uchádzača uviesť subdodávateľov a podiel subdodávok - ak najmenej 50 % z hodnoty plnenia podľa ponuky uchádzača - bude uchádzač zabezpečovať subdodávateľom alebo subdodávateľmi)

	Subdodávateľ (obchodné meno, sídlo, IČO, miesto podnikania, IČO)	Kontaktná osoba (meno, titul, priezvisko, číslo telefónu)	Popis prác vykonávaných subdodávateľom (odkaz na stavebný objekt, jeho časť, prípadne položky)	Podiel plnenia zmluvy v % z celkového objemu stavebných prác	Podiel plnenia zmluvy vo finančnom vyjadrení v Eur bez DPH
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					



DOKLADY

„Projekt pre investičný zámer – overovacia štúdia rekonštrukcie a modernizácie zdravotníckeho zariadenia Univerzitná nemocnica Bratislava“

Zoznam dokladov:

- a) úradne overenú kópiu dokladu o uzavretí poisťovního uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu vzniknutú s výkonom činnosti uchádzača alebo jeho subdodávateľov tretej (inej) osobe, s platnosťou po celú dobu trvania uzatvorenej zmluvy o dielo, na poistnú sumu **minimálne 50.000,- EUR**,
- b) úradne overenú kópiu dokladov preukazujúcich spôsobilosť podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní, každého subdodávateľa uchádzača,
- c) úradne overenú kópiu dokladu o odbornej spôsobilosti Podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona - **údajmi o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii osôb určených na plnenie zmluvy alebo na základe odborných vyhod. tak tiež bod 17 výzvy - 17.2.10,17.2.11)**

.....
Pečiatka a podpis štatutárneho zástupcu uchádzača

Náhľad záznamu zo zoznamu hospodárskych subjektov

vedený Úradom pre verejné obstarávanie podľa § 152 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Údaje o hospodárskom subjekte zapísané ku dňu: 08.02.2018

Obchodné meno/Názov:	ZDRAVOPROJEKT BRATISLAVA s.r.o.
Sídlo/Miesto podnikania:	Bárdošova 2/A Bratislava
IČO:	35772697
Stav:	Zapísaný
Registračné číslo:	2017/7-PO-E5637
Platnosť zápisu od:	06.07.2017
Platnosť zápisu do:	06.07.2020
Dátum zmeny údajov:	07.07.2017
Zoznam osôb:	Ing. Štefan Šabík, štatutárny orgán
Spôsob konania:	Konateľ koná v mene spoločnosti navonok samostatne a podpisuje za spoločnosť tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.

Predmet podnikania

- projektovanie stavieb,
- inžinierska činnosť, okrem vybraných činností v stavebníctve,
- poradenská činnosť v investičnej výstavbe,
- sprostredkovateľská činnosť v obchode a službách,
- nákup, predaj zariadení interiérov a montáž z vopred vyhotovených dielov,
- nákup a predaj stavebného materiálu a priemyselných výrobkov,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- výkon činnosti stavebného dozoru,
- výkon činnosti autorizovaných stavebných inžinierov vykonávaná na základe autorizačného osvedčenia

Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia

Podmienka účasti podľa

§26 ods.1 zákona č. 25/2006 Z. z.	§32 ods.1 zákona č. 343/2015 Z. z.	Druh dokladu	Vydal/a	Dátum vydania	Číslo dokladu
	§32 ods. 1 f)	čestné vyhlásenie		28.06.2017	-
	§32 ods. 1 b)	potvrdenie Sociálnej poisťovne	Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava	22.06.2017	2847-6/2017-BAM
	§32 ods. 1 a)	výpis z registra trestov (Ing. Štefan Šabík)	Register trestov Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky	21.06.2017	A4R5N925M7I
	§32 ods. 1 b)	potvrdenie zdravotnej poisťovne	Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., krajská pobočka Bratislava	21.06.2017	P001176106240
	§32 ods. 1 d)	potvrdenie súdu (konkurz)	Okresný súd Bratislava I	21.06.2017	3331/K/2017
	§32 ods. 1 d)	potvrdenie súdu (reštrukturalizácia)	Okresný súd Bratislava I	21.06.2017	3331/K/2017
	§32 ods. 1 d)	potvrdenie súdu (likvidácia)	Okresný súd Bratislava I	21.06.2017	30NcOR/130482/2017
	§32 ods. 1 e)	výpis z obchodného registra	Okresný súd Bratislava I	21.06.2017	el-130360/2017/B
	§32 ods. 1 a)	výpis z Registra trestov pre právnickú osobu	Register trestov Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky	21.06.2017	A4R5N92221C-PO
	§32 ods. 1 c)	potvrdenie daňového úradu	Daňový úrad Bratislava	30.06.2017	101130950/2017

VÝPIS Z REGISTRA PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA

Stav aktuálny k: **08.02.2018**

Číslo vložky: **1417**

I. Partner verejného sektora

Obchodné meno : ZDRAVOPROJEKT BRATISLAVA s.r.o.

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva**: Bárdošova

b) **Súpisné/Orientačné číslo**: 2/A

c) **Názov obce**: Bratislava

d) **Psč**: 83101

e) **Štát**: Slovenská republika

IČO: 35772697

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Platnosť : od: 01.02.2017

II. Oprávnená osoba

Obchodné meno : Advokátska kancelária Mihalda, Valach, Kišac, s. r. o.

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva**: Gogolova

b) **Súpisné/Orientačné číslo**: 18

c) **Názov obce**: Bratislava - mestská časť Petržalka

d) **Psč**: 852 02

e) **Štát**: Slovenská republika

IČO : 36663051

Platnosť : od: 21.07.2017

III. Koneční užívatelia výhod

Meno : Ing. Štefan Šabík

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva**: Vavilovova

b) **Súpisné/Orientačné číslo**: 3

c) **Názov obce**: Bratislava

d) **Psč**: 851 01

e) **Štát**: Slovenská republika

Dátum narodenia : 19.05.1957

Štátna príslušnosť : Slovenská republika

Verejný funkcionár : Nie

Platnosť : od: 21.07.2017

Meno : Ing. Štefan Šabík

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Vavilovova

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 3

c) **Názov obce:** Bratislava

d) **Psč:** 85101

e) **Štát:** Slovenská republika

Dátum narodenia : ..

Štátna príslušnosť : Slovenská republika

Verejný funkcionár : Nie

Platnosť : 01.02.2017 - 20.07.2017

IV. Verejní funkcionári

Bez záznamov.

Poistný certifikát o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone činnosti autorizovaných architektov a stavebných inžinierov

Tento poistný certifikát je vystavený výlučne pre informatívne účely a jeho vystavením sa nemenia, nenahrádzajú a nerozširujú ustanovenia poistných podmienok a nižšie uvedenej poistnej zmluvy.

Poistovateľ	ČSOB Poistovňa, a.s. Žitkova 11, 811 02 Bratislava, Slovenská republika IČO: 31 325 416, IČ DPH: SK2020851767 Zapísaná v OR SR Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 444/B Poštová adresa: P.O.BOX 815 63, 815 63 Bratislava Infolinka: 0850 111 303
Poistený	ZDRAVOPROJEKT BRATISLAVA s.r.o. Bárdošova 2/A, 831 01 Bratislava, Slovenská republika IČO: 35772697, IČ DPH: 2020232665 Zapísaná v OR SR okresného súdu Bratislava I odd.: Sro vl.č. 19648/B

Poistné krytie

Týmto poisťovateľ potvrdzuje, že poistený má dojednané poistné krytie pre poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone činnosti autorizovaných architektov a stavebných inžinierov v rozsahu a na obdobie uvedené nižšie. Rozsah poistného krytia je daný poistnou zmluvou a príslušnými poistnými podmienkami poisťovateľa.

Druh poistného krytia	Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone činnosti autorizovaných architektov a stavebných inžinierov.
Číslo poistnej zmluvy	800 500 4535
Začiatok poistenia	01.02.2018
Koniec poistenia	Doba neurčitá
Územná platnosť poistenia	Poistenie sa dojednáva pre územie Slovenskej republiky / Európy
Výška poistnej sumy	50.000,00 Eur

Dátum vystavenia certifikátu: 30.01.2018

Miesto vystavenia certifikátu: Bratislava



ČSOB Poistovňa, a.s.
Žitkova 11
811 02 Bratislava
311

Ing. Mátaj Hergovič

Pečiatka a podpis poisťovateľa

Osvedčujem, že predložená listina doslovné súhlasí
s predloženým originálom (~~osvedčeným~~), sklada-
júca sa z 1 listov (~~listov~~), ide o odpis úplný (čistý)
neboli (~~bol~~) na nej vykonané zmeny, doplnky, vsuvky, škrty,
na listine neboli vykonané opravy nezhôd s predloženou listinou

V Bratislave ~~2010~~

21. FEB. 2010



AUTORIZAČNÉ OSVEDČENIE



Slovenská komora architektov

Slovenská komora architektov osvedčuje,

že na základe splnenia zákonných podmienok

bol ...1.1.2002..... zapísaný do zoznamu autorizovaných

architektov pod registračným číslom**1017 AA**..... ako

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

.....**Ing.arch. Rastislav LESAY**.....

.....
predseda



.....
predseda
autorizačnej komisie

Držiteľ tohto osvedčenia je podľa § 4 zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných slovenských inžinieroch v znení neskorších predpisov oprávnený vykonávať odborné činnosti vo výstavbe v tomto rozsahu:

- a) vykonávanie prípravnej predprojektovej činnosti, najmä vypracúvanie stavebných zámerov verejných prác, investičných zámerov, architektonických a urbanistických štúdií, územnoplánovacích prieskumov a rozborov,
- b) vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä vypracúvanie architektonických návrhov a dokumentácie umiesňovania stavieb a ich zmien, projektovej dokumentácie stavieb a ich zmien, vrátane interiérov a exteriérov, ako aj rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavebných pamiatok,
- c) spracúvanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie,
- d) vykonávanie projektového a stavebného manažmentu, najmä riadenia projektu a koordinácie čiastkových projektov vypracovaných inžiniermi, krajinármi a inými špecialistami a výkon autorského dohľadu nad realizačnými projektami a vykonávanie stavebného dozoru,
- e) grafické spracúvanie a modelovanie architektonického diela, vrátane vypracúvania špecifikácií a technickej dokumentácie,
- f) poskytovanie súvisiacich technických služieb, najmä poskytovanie architektonického poradenstva investorom a vlastníkom nehnuteľností, zastupovanie investora pri príprave a uskutočňovaní stavieb,
- g) vyhotovovanie odborných posudkov, odhadov a dobrozdání.

Osvedčujem, že tento odpis listiny skladajúci sa z strán
~~/háčkov/~~ doslovné súhlasí s jej originálom /osvedčeným odpisom/
pozostávajúcím z strán ~~/háčkov/~~. Ide o odpis úplný
~~/úplný/~~. V predloženej listine sú nasledovné zmeny, doplnky,
vsuvky, škrty:
Na odpise neboli ~~byli~~ vykonané opravy nezhôd s predloženou
listinou.

19. 02. 2018

V Bratislave dňa



SLOVENSKÁ KOMORA STAVEBNÝCH INŽINIEROV
AUTORIZAČNÉ OSVEDČENIE

Ing. Milan Nad'

rodné číslo zložil dňa 13.6.2001 slub podľa § 23 zákona č. 138/1992 Zb.
v znení zákona č. 236/2000 Z. z. a je zapísaný v zozname autorizovaných stavebných inžinierov

pod číslom 1123 ako

Autorizovaný stavebný inžinier

pod registračným číslom 1123*Z*1 v kategórii Pozemné stavby

s rozsahom oprávnenia

a je oprávnený vykonávať odborné činnosti vo výstavbe podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb.
o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zákona č. 236/2000 Z. z.

25.6.2001

Dátum vydania

Ing. Ján Kysel'
Predseda SKSI

Osvetlením sa predložena listina jasne a správne
s predloženími zmlúv (osvedčenie) a, ktorá
júca sa z ... slov (hárkov), ide o opis úpravy (osvedčenie),
nehodí (hárkov) na jej vykonané zmeny, doplnky, sčítky,
na listine nebol vykonané opravy nežád s predloženi listinou

V Bratislave, dňa 21. FEB. 2019



OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

**„Projekt pre investičný zámer – overovacia štúdia rekonštrukcie
a modernizácie zdravotníckeho zariadenia Univerzitná nemocnica Bratislava“**

.....
Pečiatka a podpis štatutárneho zástupcu uchádzača

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Obsah

Identifikácia, poloha a dopravné zabezpečenie stavby
Všeobecné podmienky na predmet zákazky
Vnútorne priestory
Obvodové konštrukcie
Obnova technických zariadení
Rozšírené požiadavky na predmet zákazky
Monoblok
Užšie komplementy
Širšie komplementy a poliklinická časť
Kuchyňa a jedáleň
Obsah dokumentácie – predmet zákazky

Špecifikácia predmetu zákazky:

ÚVOD

Špecifikácia predmetu zákazky je dodanie „Projektu pre investičný zámer“ (overovacia štúdia) v zdravotníckom zariadení.
Projekt investičného zámeru bude zameraný na rekonštrukciu a modernizáciu existujúcej budovy Univerzitnej nemocnice Ružinov, pričom návrh postupnosti stavebných činností musí zohľadňovať nepretržité poskytovanie zdravotnej starostlivosti. Postup samotnej rekonštrukcie musí zabezpečiť na disponibilných projektových pozemkoch maximálnu hospodárnosť, minimalizáciu dočasných záberov verejných priestranstiev a maximálnu ochranu peších chodcov. Projekt bude navrhnutý v súlade s platnými normami, predpismi a platným legislatívnym rámcom.

1 Identifikácia, poloha a dopravné zabezpečenie stavby

Areál Nemocnice Ružinov sa nachádza v Bratislave, v mestskej časti Bratislava – Ružinov na ul. Ružinovská 6, k. ú. Ružinov v hustej mestskej zástavbe. Areál nemocnice disponuje značnou výmerou pozemkov 13,5 ha, ktorá je ohraničená zo severnej strany Ružinovskou ulicou, z východnej strany Poliklinikou Ružinov a jazerom, z južnej strany sa nachádzajú školské, predškolské a športové zariadenia, zo západnej strany sa nachádza Zimný štadión V. Dzurilla. Pozemok je v rovinatej výškovej konfigurácii s kompletným inžinierskymi sieťami výborne dostupný viacerými druhmi MHD. Príloha 1 – znázornenie záujmového územia
Stavby boli územne povolené Územným rozhodnutím č. UPA-327/845/85/TR-20 vydaným Národným výborom Hlavného mesta SR Bratislava, odborom územného plánovania a architektúry, dňa 07.06.1985.
Stavby sa nenachádzajú v žiadnom ochrannom pásme, nie sú chráneným objektom ani kultúrnou pamiatkou.
Stavby sú zapísané na LV č. 2866 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Univerzitnej nemocnice Bratislava v tomto rozsahu a na týchto nehnuteľnostiach:
Nemocnica s poliklinikou súpisné č. 4810, parcela č. 15294/20
Blok D – nemocnica (LDCH) súpisné č. 16248, parcela č. 15294/41
Kotolňa - II. stavba súpisné č. 16275, parcela č. 15294/29
Sklad plynov a horľavín – II. stavba súpisné č. 16276, parcela č. 15294/39

Dielne údržby a garáže - II. stavba súpisné č. 16277, parcela č. 15294/31

Strojovňa chladenia - II. stavba súpisné č. 16278, parcela č. 15294/27

Predajný stánok, súpisné č. – parcela č. 15294/195

Predajný stánok, súpisné č. – parcela č. 15294/196

Predajný stánok, súpisné č. – parcela č. 15294/197

Obmedzenia v rámci územia nemocnice - Mestská časť Bratislava – Ružinov vydala dňa 16.06.2016 č.j. SU/CS412/2016/1/ZST-18 územné rozhodnutie o stavebnej uzávere v území „Bajkalská roh“ o podmienkach, ktorými zabezpečí ochranu verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania. Stavebnou uzáverou sa dočasne zakazuje stavebná činnosť na zmeny dokončených stavieb, ktoré by spočívali v prístavbe a nadstavbe v zmysle čl. 1 bod 1.12 ods. 1.12.3 podmienok. Hranica stavebnej uzávery je graficky znázornená a tvorí Prílohu 1.

V rámci predprojektovej prípravy Univerzitná nemocnica Bratislava – Ružinov aktuálne začala prieskum trhu pre projekt Dopravná koncepcia, ktorá bude riešiť potreby saturácie statickej dopravy pre súčasný, výhľadový stav a organizáciu vnútroareálovej dopravy. Pre zabezpečenie činnosti vrtuľníkovej záchranej zdravotnej služby bude Univerzitnou nemocnicou, resp. Ministerstvom zdravotníctva SR v interakcii s odborným profesionistom spracovaný návrh umiestenia heliportu, ktorý bude v priamej nadväznosti na centrálné prijímacie oddelenie.

2 Všeobecné podmienky na predmet zákazky

Návrh rekonštrukcie by mal zabezpečiť riadenú distribúciu pacienta do jednotlivých zón poskytovania zdravotnej starostlivosti - ambulantný pacient, plánovaná hospitalizácia pacienta, urgentný príjem vysokoprahový a nízkoprahový s vylúčením exteriérových prechodov pacienta. Návrh rekonštrukcie musí venovať osobitnú pozornosť zdravotne postihnutým osobám, tak aby boli zabezpečené špecifické, priestorové a organizačné požiadavky pre ich lepšiu orientáciu a pohyb v nemocnici. Pacient musí byť informovaný, kde sa nachádza a ako sa najkratšou cestou dostane k svojmu cieľu, alternatívne musí vedieť kde tieto informácie získa – informačné body.

V rámci prevádzok rozvozov (zdravotnícky materiál, jedlo, bielizeň) a tam, kde dispozícia priestoru to umožní, je potrebné zavedenie automatizovaných alebo poloautomatizovaných prevádzok, prípadne je potrebné zaoberať sa návrhom inej logistickej efektivity.

Horizontálna komunikácia spolu s vertikálou musí vytvoriť kompaktnú logickú cirkuláciu toku pacienta, personálu a materiálu.

2.1 Vnútorne priestory

Modernizácia vnútorných priestorov budovy by mala byť riešená komplexne na úrovni doby, kde:

- sú použité kvalitné ľahko udržiavateľné povrchové úpravy,
- je vybavenie účelovým nábytkom,
- v najväčšej miere je využité denné svetlo,
- v najväčšej miere je využitý systém zelene v exteriéry – átria a interiéry,
- je vytvorené čisté, bezpečné a priateľské prostredie, redukujúce stres,
- sú minimalizované rušivé vplyvy pre pacientov a zamestnancov,
- kde je ľahká orientácia pre pacienta a jeho prechod nemocnicou na určené miesto je zabezpečený grafickým označením každého oddelenia, podpornej činnosti iného súboru nemocnice, jednotný dizajn manuál.

Jej rozsah je ďalej určený :

- rekonštrukciou stropných podhládov vo všetkých lôžkových oddeleniach, v širších a užších komplementoch, hlavnom vstupe spolu s potrebnou elektroinštaláciou, rozvodmi a montážou

úsporných svietidiel, so splnením kvalitatívnych požiadaviek na osvetlenie jednotlivých priestorov,

- výmenou podlahových krytín, použitie najvhodnejšieho typu podlahy pre daný účel užívania priestoru, s prípadnou obnovou (lokálnou, komplexnou) ostatných podkladových vrstiev
- výmenou všetkých interiérových okien a dverí s príslušenstvom (kovania, zárubne) vo všetkých oddeleniach (lôžková časť, izby pre personál, podporné činnosti), v širších a užších komplementoch, hlavnom vstupe, unifikovanosť a štandardizácia označovania dverí, zvukovoizolačné vlastnosti, požiarne dvere,
- spracovanie špecifikácie technologického vybavenia riešených zdravotníckych prevádzok a vyhodnotenie náročnosti na stavebnú pripravenosť.

2.2 Obvodové konštrukcie

V rámci obvodovej konštrukcie bude navrhnuté riešenie výplní otvorov obvodovej konštrukcie, ktoré by spolu so zateplením fasády spĺňali predpísané tepelno-technické vlastnosti obvodových konštrukcií v zmysle platných STN noriem (tienenie, odolnosť voči vetru, energetická účinnosť).

Rozsah činností bude tvorený :

- výmenou všetkých exteriérových okien a dverí s príslušenstvom (kovania, zárubne) vo všetkých lôžkových oddeleniach, v širších a užších komplementoch, hlavnom vstupe
- riešenie okien s tienením a odolnosti voči vetru
- obnovou fasádneho systému
- obnovou strešného plášťa
- rekonštrukciou balkónov – bezbariérový prístup z lôžkovej časti, sanácia skorodovaných častí zábradlia, podlahovej krytina – mrazuvzdorná, hydroizolácia, oprava stien, výmena odkvapov
- výmenou bleskozvodu,
- výmenou klampiarskych častí,
- návrhom systému odvodu dažďovej vody zo striech objektov a balkónových častí
- demontážou chladiacich jednotiek z budovy.

Cieľom je dosiahnutie energeticky najvyššieho možného štandardu kombináciou obnovy obálky s obnovou technických zariadení budovy s využitím alternatívnych zdrojov.

2.3 Obnova technických zariadení

Koncepcia obnovy technických zariadení bude riešená ako jeden integrovaný technologický celok, ktorý vyplynie ako súbor opatrení z energetického auditu budovy. Rozsah obnovy zahŕňa koncepciu zásobovania tepelnou energiou, spôsob prípravy teplej úžitkovej vody, koncepciu vetrania a chladenia, koncepciu zásobovania elektrickou energiou.

Pôvodné rozvody médií zásobujúce budovu sú na hranici svojej životnosti, je nutná ich výmena vo všetkých priestoroch, kde nebola zrealizovaná rekonštrukcia. Rozvody jednotlivých médií by mali byť riešené ako komplexná ucelená infraštruktúra, pri dodržaní požiarnotechnických predpisov a dodržaní príslušných noriem v danej oblasti, rozsah je nasledovný:

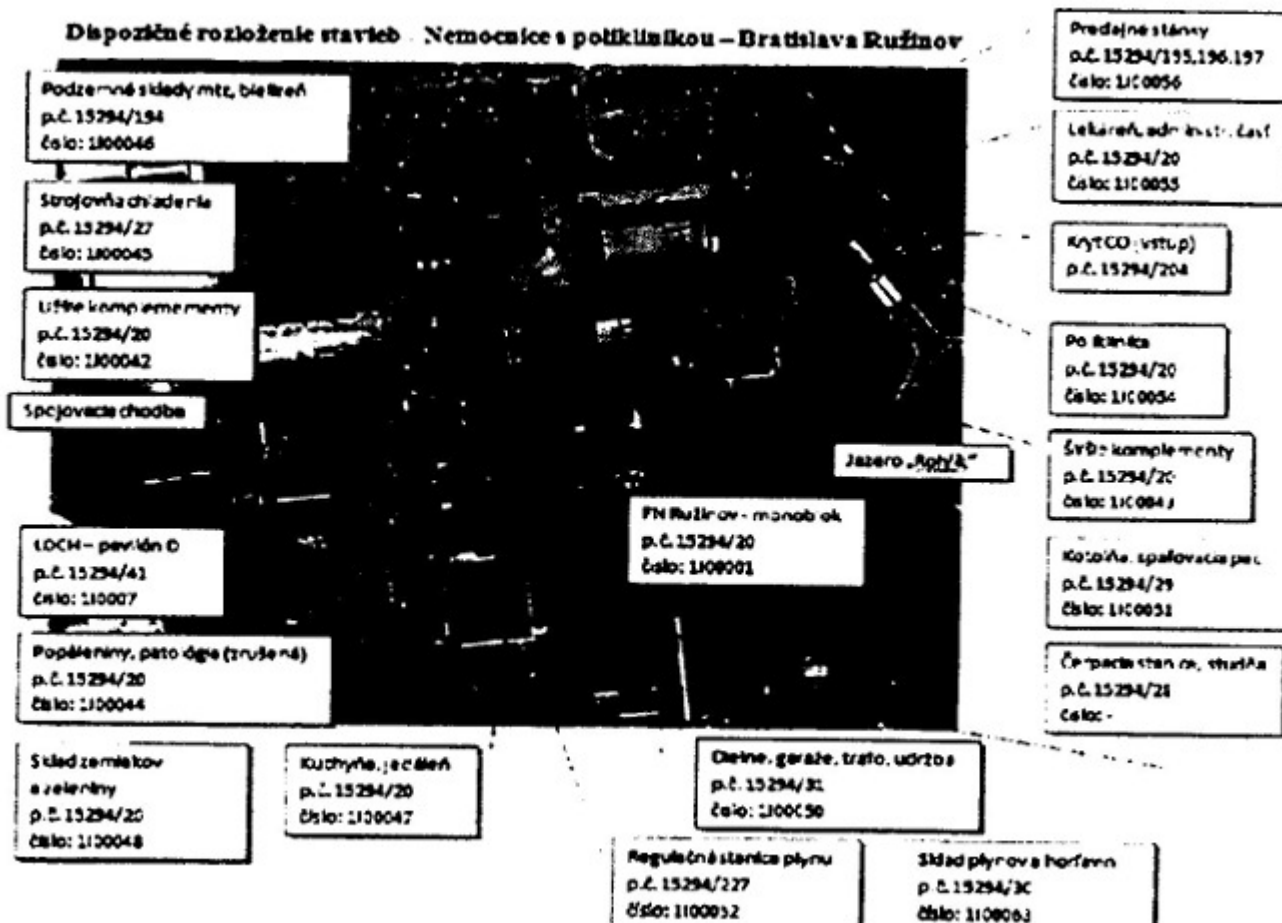
- rekonštrukcia elektroinštalácie pre všetky zariadenia a rozvody, aj v halách a chodbách (priestory kde bude realizovaná výmena stropných podhládov), v patientskych izbách, s plánovanou inštaláciou patientskych rámp,
- rekonštrukcia rozvodov vody a kanalizácie, až po zriaďovacie predmety zdravotníckej inštalácie
- zariadenia a rozvody pre zásobovanie medicínalnými plynmi
- zariadenia a rozvody vzduchotechniky
- núdzové osvetlenia, vrátane záložných zdrojov,

- rozvody slaboprúdu - zabezpečenie EPS – hlásiče a ústredne, bezpečnostný kamerový systém, jednotný čas, štruktúrovaná kabeláž, televízia, elektrický vrátnik
- návrh prenosu dát a s tým súvisiaca IT infraštruktúra, pokrytie Wi-Fi, pripojenie mobilných jednotiek pre lekárov – tablet,
- meranie, diagnostika a regulácia

3 Rozšírené požiadavky na predmet zákazky

Budovy, ich nadväznosti a ich funkčné využitie sú znázornené na obrázku 1

- monoblok
- prestrešenie a predajné stánky pod prestrešením
- lekáreň a administratívna časť
- poliklinika
- kryt CO
- širšie komplementy
- užšie komplementy
- strojovňa chladenia
- podzemné sklady MTZ, bielizeň
- popáleniny, patológia
- kuchyňa s jedálňou
- spojovacia chodba medzi monoblokom a patológiou



Obrázok 1 Dispozičné rozloženie stavieb – Univerzitná nemocnica Bratislava Ružinov

3.1 Monoblok

Výstavba objektu prebiehala v rokoch 1981-1987, v roku 1985 došlo k povoleniu predčasného užívania stavby. V roku 2001 došlo k rekonštrukcii objektu a prístavbe, vzhľadom na dosiahnutie splnenia podmienok požiarnej ochrany. Jedná sa o objekt, pozostávajúci z 1.P.P. a 14 N.P.

Pri rekonštrukcii monobloku sa pripúšťa preskupenie funkcií na jednotlivých podlažiach, úprava vnútornej dispozície podľa potrieb jednotlivých kliník.

1.P.P. - podzemné podlažia slúžia ako tzv. technické podlažia (inštaláčne jadrá, výťahové šachty, inštaláčne kanály, pod schodišťové priestory, priestory VZT, akubaterií a príručné sklady.

Rozsah prác v tomto podlaží je prioritná sanácia podzemnej spojovacej chodby, vrátane všetkých nevyhnutných technologických vybavení. Zásadnými nedostatkami spojovacej chodby sú:

- zatekanie cez strešný plášť - na úrovni terénu v dostupných častiach bude prebiehať rekonštrukcia zastavaných plôch, zabraňujúca vzniku zvlhnutia konštrukcie poveternostnými vplyvmi,
- sanácia strešných konštrukcií a bočných hydroizolácií,
- poškodené časti podláh, povrchové úpravy stien a stropov,
- výmenu výplní otvorov,
- sanácia poškodených nosných konštrukcií

Oddelenie centrálnej sterilizácie poloha oddelenia je vzhľadom na nadväznosť komplexu operačných sál vyhovujúca, avšak súčasné priestory sú z hľadiska počtu spracovaného materiálu nepostačujúce a dispozične nevyhovujúce. Predpoklad je rozšírenie priestorových nárokov OCS, podľa predpokladaného nárastu počtu operačných výkonov. Zdravotnícke zariadenia nachádzajúce sa na oddelení 3 parné sterilizátory, 1 formaldehydový, 1 plazmový. Rekonštrukcia OCS bude zahŕňať všetky technické a technologické vybavenia priestorov, ktoré zabezpečujú vhodné vnútorné prostredia.

1.N.P. – Hlavný vstup – musí byť dobre viditeľný, riadne označený. Átrium vstupná hala, recepcia, informačné služby, zázemie pre rodiny pacientov. Rozsah rekonštrukcie bude zameraný na prvý kontakt pacienta s estetickým nemocničným prostredím, v ktorom sa pacient jednoducho zorientuje a kde získa potrebné informácie. V rámci hlavného vstupu budú zabezpečené služby občianskej vybavenosti lekáreň, obchody. Predajné stánky, ktoré sú umiestnené pred nemocnicou budú prehľadne usporiadané a architektonicky zjednotené. V rámci vstupného átria bude prijímacou kanceláriou zabezpečený nízkoprahový vstup a triage urgentného pacienta.

2.N.P.-14.N.P. – na týchto podlažiach sa nachádzajú lôžkové časti jednotlivých oddelení, ktorých je spolu 13 a celkovo sa v nich nachádza 875 lôžok. Vlastné usporiadanie pozostáva z jednej centrálnej chodby, ktorá je z oboch strán prístupná schodišťami, 7 výťahmi. Ďalej sa tu nachádza lôžková časť, miestnosti lekárov, sestier, vyšetrovne, sklad čistej a špinavej bielizne, kuchynka, miestnosť laboratória, sociálne zázemia pacientov, personálu, šachty VZT, inštaláčne jadrá a ďalšie prídružené priestory. Na streche objektu sa nachádzajú strojovne výťahov a strojovne vzduchotechniky.

Návrh funkčného preskupenia v rámci jednotlivých podlaží by mal spočívať v efektívnejšom, štandardizovanom dispozično-funkčnom usporiadaní v rámci jednotlivých oddelení s dôrazom na zníženie personálneho zabezpečenia. Návrh unifikovaných izieb s dvoma lôžkami s možnosťou modulárneho premiestnenia podľa potrieb jednotlivých oddelení, so

sociálnym zariadením, s vizuálnym kontaktom so stanoviskom sestier, s priestorom pre alternatívne prenocovanie rodinných príslušníkov.

Na určených oddeleniach bude potrebné vytvoriť lôžkovú jednotku nadštandardného charakteru. Decentralizácia stanoviska sestier, zavedenie politiky hygieny rúk.

Diagnostické centrum - musí vytvoriť komplex dostupne diagnostickej infraštruktúry a dôkladnej koordinácie s ostatnými funkčnými zložkami v rámci nemocnice. Diagnostické centrum by mal mať zabezpečený bezkolízny prístup s dedikovanou vertikálnou komunikáciou. Súčasťou diagnostického centra by mali byť čakárne, sklady materiálu, technické miestnosti, sociálne zariadenia. Transport vzoriek z diagnostického centra by mal byť vyriešený automatizovaným transportným systémom – potrubná pošta.

Gynekologické a pôrodnické oddelenie – rekonštrukcia a modernizácia zameraná na zvýšenie štandardu pôrodnických sál a lôžkového oddelenia, operačných sál.

Multiodborová centrálna jednotka intenzívnej starostlivosti - komplexný návrh dispozičného riešenia zdravotníckej technológie, zabezpečenie potrebnej elektroinštalácie, rozvodov medicínálnych plynov, sanitnej inštalácie vybudovanie zosilnenie podhľadov, riešenie osvetlenie, vzduchotechniky.

3.2 Užšie komplementy

Stavba tvorí doplnujúcu časť k stavbe monoblok s ktorou je prevádzkovo prepojená. Je situovaná západne od monobloku.

Rekonštrukcia centrálného prijímacieho oddelenia – vysokoprahový urgentný príjem rozšírenie priestorových nárokov a modernizácia materiálo-technického vybavenia. Pri finálnej polohe heliportu (vyvýšená) bude potrebné navrhnuť vonkajšie usporiadanie výťahu s priamym napojením na CPO (diagnostické a laboratórne centrum). Priestorové požiadavky pre konkrétne funkcie sú:

- jednotka úrazovej starostlivosti s rozmermi min. 30 m²
- sadrovňa s rozmermi najmenej 12 m²
- jednotka všeobecnej urgentnej starostlivosti s dvomi boxami - s rozmermi jedného boxu najmenej 20 m² (jeden box slúži aj ako izolačka),
- čakáreň pre pacientov do odborných ambulancií s rozmermi najmenej 30 m² ,
- priepust pre prepravu pacientov na urgentnú časť s rozmermi najmenej 6 m² ,
- registrácia - recepcia (triedenie pacientov, komunikácia) s rozmermi najmenej 6 m² ,
- priestory pre personálne, hygienické a sociálne zázemie, sklady
- zákroková miestnosť minimálna plocha 16 m²

Pre ambulatnú časť pracoviska urgentného príjmu :

- odborné ambulancie (vyšetrovne) s rozmermi najmenej 15 m²
- priestory pre dve až tri expektačné lôžka s rozmermi najmenej 15 m² na lôžko

3.3 Širšie komplementy a poliklinická časť

Rozsiahly objekt rozdelený na 3 parciálne časti „D“, „E“, „F“ je situovaný okolo monobloku medzi severovýchodnou časťou monobloku, južnou časťou objektu „Lekáreň, administratíva..“ a západnou časťou objektu „Poliklinika“. Objekt pozostáva z 1.P.P. a 2.N.P. Podzemné podlažie slúži na plnenie technického zabezpečenia objekt a ako pomocné miestnosti. Tvorí prepojený úplný stavebný celok so stavbou „užšie komplementy“.

V rámci rekonštrukcie širších komplementov je potrebné zabezpečiť, aby ambulantný pacient necirkuloval v časti určenej pre hospitalizovaných a urgentných pacientov. Tok ambulantného pacienta musí byť jednoduchý a jednoznačne určený.

Ústavná lekáreň – poloha riediarne cytostatík potrebné zvážiť vhodnejšie umiestnenie, zvýšenie priestorového štandardu pre skladové zásoby lekárne, využitie automatizovaných, poloautomatizovanej prevádzky.

Fyziatricko - rehabilitačné oddelenie - rekonštrukcia bazéna a priestorov oddelenia v rozsahu zmena technológie filtrácie a ohrevu

3.4 Kuchyňa a jedáleň

Objekt vybudovaný v rámci II. celkovej výstavby umiestnený juhozápadne od monobloku, zo severnej strany nadväzuje na objekt „Popáleniny“ a prízemím na „Sklad zeleniny“. Nachádza sa tam 6 nákladných výťahov o nosnosti 500 kg. Objekt pozostáva z 1.P.P. – kompletne skladové hospodárstvo, chladiarne a mraziarne, hrubá príprava zemiakov a zeleniny, šatne a sociálne zázemie, strojovňa VZT a rozvodňa ústredného kúrenia a 1.N.P. – várňa na parných kotloch s príslušnými priestormi, centrálna umývaňa riadu a jedáleň. Jedáleň denne zabezpečuje stravu pre cca 750 pacientov, a 400 zamestnancov Univerzitnej nemocnice.

Stravovacia prevádzku bude potrebné remodernizovať v celom jej rozsahu, tj. tokov zásobovacích jednotiek, prípravy a výroby pokrmov, zefektívnenie rozvozu jedál do lôžkových oddelení, ďalej kuchynských zariadení, vybavenia, technológií a inštalácií, nábytku, osvetlenia, povrchové úpravy, stropy, podlahy, steny jedálne.

Obsah dokumentácie – predmet zákazky

A. Textová časť

1) Sprievodná správa

- i. základné údaje charakterizujúce stavbu, a jej budúcu prevádzku z hľadiska účelu a funkcie
- ii. vyhodnotenie súladu s územným plánom Hlavného mesta SR
- iii. vyhodnotenie požiadaviek na prípadnú expanziu z urbanistického hľadiska

2) Analýza existujúcich priestorov z funkčného, organizačného a dispozičného hľadiska – identifikácia slabých miest, návrh opatrení a možných zlepšení

3) Návrh nového priestorového a funkčného programu, ktorý bude vypracovaný na základe záverov analýzy (z bodu A.2) v členení:

- i. úroveň poskytovania zdravotnej starostlivosti
- ii. stavebná časť – blok,
- iii. funkčná oblasť
- iv. označenie priestoru
- v. počet miestností
- vi. počet lôžok
- vii. odporúčania

4) Predbežná kalkulácia investičných nákladov – odhad investičného nákladu na m²

B. Výkresová časť

1) Celková situácia riešeného územia M 1:500

2) Návrh hrubého plánu organizácie prevádzky

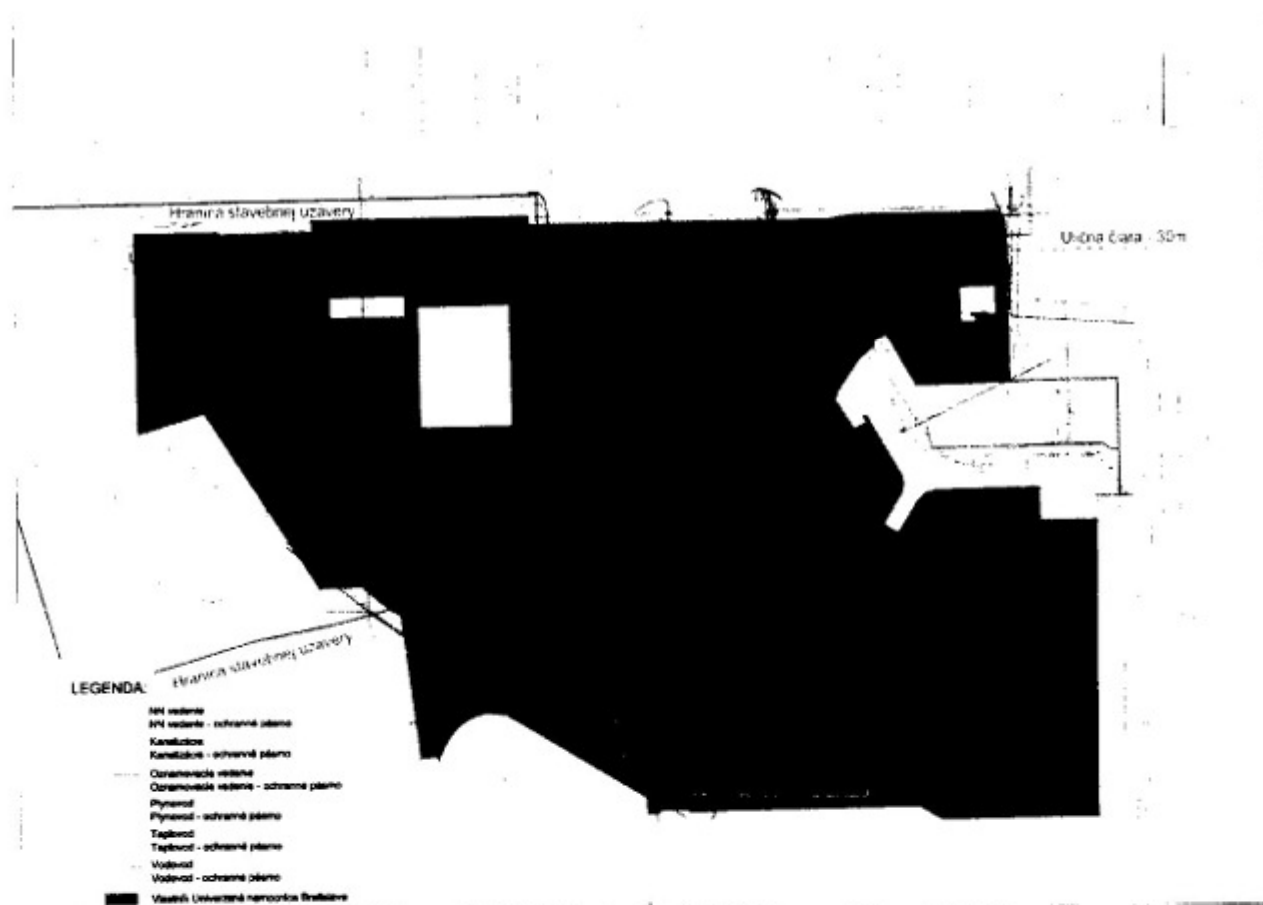
- i. vedenie ciest a priebeh prevádzky pre pacientov, personál, návštevníkov a materiál,
- ii. organizácia prevádzky pre zásobovanie a likvidáciu a odvoz odpadu

3) Návrh optimalizácie dispozičného členenia vo väzbe na priestorový program z bodu A.3

- i. zónové plány mierka M 1: 500
- ii. podlažné plochy mierka M 1: 200

Presná špecifikácia rozsahu rekonštrukčných prác vrátane výkazu výmer bude súčasťou ďalšieho stupňa projektu - architektonickej štúdie, ktorá bude ďalej rozpracovaná do úrovne projektovej dokumentácie pre povoľovací proces rekonštrukcie a modernizácie Univerzitnej nemocnice Bratislava – Ružinov.

Príloha č. 1 Hranice záujmového územia a stavebnej uzávery



Dodanie projektovej dokumentácie bude 6 x v tlačenej forme, 1 x elektronicky – PDF, DOC, XLS, DWG, DGN, rozpočet a výkaz výmer vo formáte CENKROS, alebo podobnom rozpočtovom programe. Kompletná dokumentácia musí byť v editovateľnej elektronickej podobe.

Realizácia plnenia predmetu zákazky sa požaduje tak, aby bola zabezpečená a umožnená štandardná prevádzka príslušného zdravotníckeho zariadenia a nedošlo k obmedzeniu prevádzky nemocnice.

Iná dokumentácia

Odovzdávajúci - preberací protokol pri preberaní dokumentácie spolu s prílohami všetkých dokladov v zmysle právnych predpisov Slovenskej republiky a súvisiacich noriem a certifikátov.