

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“) medzi :

Predávajúce:

1./

Meno a priezvisko: **Ivica Barabášová**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Bratislava – Nové Mesto
Št. prísl. SR
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej ako „Predávajúca č. 1“)

2./

Meno a priezvisko: **Alexandra Carič**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Chorvátsko
Št. prísl. Chorvátsko
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej ako „Predávajúca č. 2“)

/ďalej spoločne ako „Predávajúce“/

a

Kupujúca:

Názov: **Obec Podtureň**
Sídlo: Hlavná 164, 033 01 Podtureň
IČO: 00 315 699
DIČ: 2020428421
Zastúpenie: Marián Vojtík, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK43 5600 0000 0016 0093 3001

/ďalej ako „Kupujúca“/

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu pri plnej spôsobilosti na právne úkony za ďalej uvedených podmienok.

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Predávajúcich odovzdať Kupujúcej Predmet kúpy uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy a previesť na ňu vlastnícke právo a záväzok Kupujúcej Predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predmetom kúpy sú spoluvlastnícke podiely Predávajúcich na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Podtureň, k. ú. Podtureň, vedených Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor

- a) na liste vlastníctva č. 1602 ako:
pozemok **parc. reg. C KN č. 427/153** o výmere 79 m² – zastavaná plocha a nádvorie,
a síce:
 - spoluvlastnícky podiel Predávajúcej č. 1 (Ivica Barabášová) o veľkosti 1/16 k celku, zapísaný v časti „B“ listu vlastníctva č. 1602, k. ú. Podtureň pod por. č. B8, ktorému zodpovedá výmera 4,94 m²;
 - spoluvlastnícky podiel Predávajúcej č. 2 (Alexandra Carič) o veľkosti 1/16 k celku, zapísaný v časti „B“ listu vlastníctva č. 1602, k. ú. Podtureň pod por. č. B11, ktorému zodpovedá výmera 4,94 m²;

t. j. spolu prevádzaný podiel 1/8 k celku;

- b) na liste vlastníctva č. 1128 ako:
pozemok **parc. reg. C KN č. 438/12** o výmere 283 m² – ostatná plocha,
pozemok **parc. reg. C KN č. 438/14** o výmere 204 m² – zastavaná plocha a nádvorie,
a síce:
 - spoluvlastnícky podiel Predávajúcej č. 1 (Ivica Barabášová) o veľkosti 1/4 k celku, zapísaný v časti „B“ listu vlastníctva č. 1128, k. ú. Podtureň pod por. č. B1, ktorému zodpovedá výmera 121,75 m²;
 - spoluvlastnícky podiel Predávajúcej č. 2 (Alexandra Carič) o veľkosti 1/4 k celku, zapísaný v časti „B“ listu vlastníctva č. 1128, k. ú. Podtureň pod por. č. B4, ktorému zodpovedá výmera 121,75 m²;

t. j. spolu prevádzaný podiel 1/2 k celku;

- c) na liste vlastníctva č. 1140 ako:
pozemok **parc. reg. C KN č. 438/11** o výmere 151 m² – ostatná plocha,
pozemok **parc. reg. C KN č. 438/13** o výmere 181 m² – zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok **parc. reg. C KN č. 438/15** o výmere 276 m² – zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok **parc. reg. E KN č. 39/6** o výmere 11 m² – orná pôda,
pozemok **parc. reg. E KN č. 39/10** o výmere 82 m² – zastavaná plocha a nádvorie,
a síce:

- spoluvlastnícky podiel Predávajúcej č. 1 (Ivica Barabášová) zapísaný v časti „B“ listu vlastníctva č. 1140, k. ú. Podtureň pod por. č. B1 o veľkosti 1/8 k celku a pod por. č. B3 o veľkosti 1/8 k celku, t. j. celkovo 1/4 k celku, ktorému zodpovedá výmera 175,25 m²;

- spoluvlastnícky podiel Predávajúcej č. 2 (Alexandra Carič) zapísaný v časti „B“ listu vlastníctva č. 1140, k. ú. Podtureň pod por. č. B2 o veľkosti 1/8 k celku a pod por. č. B6 o veľkosti 1/8 k celku, t. j. celkovo 1/4 k celku, ktorému zodpovedá výmera 175,25 m²;

t. j. spolu prevádzaný podiel 1/2 k celku.

(ďalej ako „**Predmet kúpy**“)

3. Prevádzaným spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach uvedených v bode 2 tohto článku zmluvy zodpovedá výmera 603,88 m².
4. Predmet kúpy je bez tiarch.
5. Predávajúce predávajú nehnuteľnosti uvedené v článku 1 bod 2 tejto zmluvy a Kupujúca tieto kupuje za podmienok uvedených v tejto zmluve, čím sa Kupujúca stane
 - a) podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 bod 2 písm. a) tejto zmluvy o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8 k celku;
 - b) podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností uvedených v článku 1 bod 2 písm. b) tejto zmluvy o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku;
 - c) podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností uvedených v článku 1 bod 2 písm. c) tejto zmluvy o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za Predmet kúpy bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá vo výške 13,50 EUR/m², t. j. celkovo vo výške **8.152,38 EUR** (slovom: osemtisíc stopäťdesiatdva eur tridsaťosem centov).
2. Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu nasledovne:
 - a) v prospech **Predávajúcej č. 1** (Ivica Barabášová) sumu **4.076,19 EUR** (slovom: štyritisíc sedemdesiatšesť eur devätnásť centov), a to:
 - prvú časť vo výške 2.038,09 EUR (slovom: dvetisíc tridsaťosem eur deväť centov) sa Kupujúca zaväzuje zaplatiť bezhotovostným bankovým prevodom na účet Predávajúcej č. 1, uvedený na prvej strane tejto zmluvy, v lehote 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Predmetu kúpy, uvedenému v článku 1 bode 2 tejto zmluvy Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor;
 - druhú časť kúpnej ceny vo výške 2.038,10 EUR (slovom: dvetisíc tridsaťosem eur desať centov) sa Kupujúca zaväzuje uhradiť bezhotovostným bankovým prevodom na účet Predávajúcej č. 1, uvedený

na prvej strane tejto zmluvy v lehote jedného roka odo dňa podpisu tejto zmluvy;

b) v prospech **Predávajúcej č. 2** (Alexandra Carič) sumu **4.076,19 EUR** (slovom: štyritisíc sedemdesiatšesť eur devätnásť centov), a to:

- prvú časť vo výške 2.038,09 EUR (slovom: dvetisíc tridsaťosem eur deväť centov) sa Kupujúca zaväzuje zaplatiť bezhotovostným bankovým prevodom na účet Predávajúcej č. 2, uvedený na prvej strane tejto zmluvy, v lehote 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Predmetu kúpy, uvedenému v článku 1 bode 2 tejto zmluvy Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor;

- druhú časť kúpnej ceny vo výške 2.038,10 EUR (slovom: dvetisíc tridsaťosem eur desať centov) sa Kupujúca zaväzuje uhradiť bezhotovostným bankovým prevodom na účet Predávajúcej č. 2, uvedený na prvej strane tejto zmluvy v lehote jedného roka odo dňa podpisu tejto zmluvy

3. Predávajúce prehlasujú, že súhlasia so spôsobom úhrady kúpnej ceny tak, ako je uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy.
4. Predávajúce sú oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak im zo strany Kupujúcej nebude riadne a včas uhradená dohodnutá kúpna cena.

Článok 3

Technický stav a pohľadávky tretích osôb

1. Predávajúce čestne prehlasujú, že prevádzajú Predmet kúpy v stave zodpovedajúcom jeho opotrebeniu, že im nie sú známe žiadne závady, na ktoré by mali osobitne Kupujúcu upozorniť. Zároveň Predávajúce prehlasujú, že na Predmete kúpy okrem práv uvedených v tejto zmluve neviaznu žiadne iné ťarchy, dlhy, vecné bremená, záväzky, príp. iné zabezpečovacie práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali ich vlastnícke právo, že na Predmet kúpy neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov, Predmet kúpy nie je predmetom súdneho, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného a ani iného konania, že ich vlastníctvo nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou. V prípade, ak by sa niektoré z prehlásení Predávajúcich v zmysle tohto bodu ukázalo ako neúplné, nepravdivé alebo nepresné, je Kupujúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 bod 2 písm. a) tejto zmluvy (parc. reg. C KN č. 427/153) má obec Podtureň právo nájmu titulom nájomnej zmluvy pri Predávajúcej č. 1 zo dňa 04.12.2019. Nadobudnutím vlastníckeho práva obce Podtureň k prevádzaným nehnuteľnostiam zaniká nájomná zmluva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 bod 2 písm. a) tejto zmluvy (parc. reg. C KN č. 427/153) má obec Podtureň právo nájmu titulom nájomnej zmluvy pri Predávajúcej č. 2 zo dňa 10.09.2019. Nadobudnutím vlastníckeho práva obce Podtureň k prevádzaným nehnuteľnostiam zaniká nájomná zmluva.

4. Kupujúca berie na vedomie, že na pozemkoch parc. reg. C KN č. 427/153, parc. reg. C KN č. 438/13, parc. reg. C KN č. 438/14 a parc. reg. C KN č. 438/15 sú uložené inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, plynovod).
5. Predávajúce čestne prehlasujú, že Predmet kúpy je spôsobilý na riadne užívanie za účelom jeho podstaty. Kupujúca týmto čestne prehlasuje, že je jej stav Predmetu kúpy dobre známy oboznámením sa obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ho v zmysle dohody obsiahnutej v tejto zmluve kupuje.
6. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že zodpovedajú jeden druhému za prípadnú škodu, ktorá by vznikla ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ak by sa preukázala nepravdivosť, neúplnosť alebo nepresnosť údajov uvedených Predávajúcimi alebo Kupujúcou v predchádzajúcich bodoch.

Článok 4

Odobudanie predmetu kúpy a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy podá Kupujúca po podpise tejto zmluvy. Náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva a náklady spojené s vypracovaním zmluvy znáša Kupujúca, náklady na overenie podpisu Predávajúcich hradia Predávajúce.
2. Predávajúce podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňujú Kupujúcu na zastupovanie v konaní pred Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra, a to vrátane spísania a podania návrhu na vklad do katastra, podania oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, preberania doručovaných písomností, vykonania opráv zrejmých chýb v písaní formou dodatku k zmluve, oznámenia zmeny údajov vedených v katastri nehnuteľností a ďalších úkonov spojených s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra.
3. Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcej k Predmetu kúpy sa Predmet kúpy považuje za riadne odovzdaný.
4. V prípade, že sa prevod Predmetu kúpy podľa tejto zmluvy po nadobudnutí jej právoplatnosti neuskutoční (zmarí) z dôvodov na strane Predávajúcich alebo Kupujúcej, alebo v katastrálnom konaní dôjde k zamietnutiu vykonania vkladu vlastníctva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcej pre právne vady zistené v konaní o povolenie vkladu a spočívajúce na touto zmluvou prevádzanom Predmete kúpy, pre ktoré nie je možné prevod Predmetu kúpy vykonať, je ktorákoľvek zo strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší katastrálne konanie o vklade práv z tejto zmluvy do katastra, zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si bezodkladne súčinnosť potrebnú na odstránenie väd, pre ktoré došlo k prerušeniu katastrálneho konania.

5. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpi od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo z dôvodov vyplývajúcich z platných právnych predpisov, zrušuje sa táto zmluva od začiatku a zmluvné strany sú povinné vydať si navzájom všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy poskytli. Predávajúce sú v takomto prípade najmä povinné bezodkladne, najneskôr však do 3 dní, vrátiť Kupujúcej prijatú kúpnu cenu a Kupujúca je povinná v tejto lehote Predmet kúpy odovzdať Predávajúcim. V prípade, ak k odstúpeniu od zmluvy dôjde až po prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, zmluvné strany sa zároveň zaväzujú bezodkladne po odstúpení od zmluvy vykonať všetky úkony potrebné k spätnému prevodu vlastníctva na Predávajúce; náklady s tým spojené sa zaväzuje uhradiť tá strana, ktorej porušenie povinností bolo dôvodom na odstúpenie od zmluvy.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúcej. Účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva obce schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Podtureň dňa ~~20.4.2022~~ uznesením číslo ~~2712/2022~~.
3. V súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve výhradne pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu možno len na základe písomných dodatkov.
6. Písomnosti doručované medzi stranami budú doručované na adresy, ktoré strany uviedli v označení zmluvných strán v tejto zmluve, pokiaľ niektorá zo strán neoznámí druhej zmluvnej strane inú adresu na doručovanie. Zásielka sa považuje za doručенú dňom jej prevzatia adresátom. Zásielka sa považuje za doručенú aj v prípade jej neprevzatia adresátom v úložnej lehote, alebo jej nedoručenia z dôvodu neznámej adresy alebo v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom; v takýchto prípadoch sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

Predávající:

V Bratislavce..... dňa 31.5.2022.....

.....
Ivica Barabášová ✓

V Bratislavce..... dňa 31.5.2022.....

.....
Alexandra Carič

Kupující:

V Podtureňi..... dňa 3.6.2022.....



.....
Obec Podtureň
zast.
Marián Vojtík, starosta obce




**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Ivica Barabášová**, dátum narodenia: [redacted], rodné číslo: [redacted], pobyt:
Bratislava - Nové Mesto, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] listinu predom mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [redacted]

Bratislava - mestská časť Rača dňa 31.05.2022




.....
JUDr. Tatiana Zvalová
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Ivica Barabášová**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____, pobyt:
_____, **Bratislava - Nové Mesto, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predlo mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Bratislava - mestská časť Rača dňa 31.05.2022

JUDr. Tatiana Zvalová
kncipient
poverený notárom



Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)