

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Ing. Tibor Mesároš, rod. Mesároš, nar. , r.č. trvale bytom 031 01
Liptovský Mikuláš – Palúdzka, občan SR

(ďalej len "predávajúci")

a

Kupujúci :

Obec Podtureň, so sídlom Hlavná 164, 033 01 Podtureň, IČO: 00315699, zast. Mariánom Vojtikom,
starostom obce

(ďalej len "kupujúci")

uzatvárajú dnešného dňa túto kúpnu zmluvu:

I.

1.1. Kupujúci je oprávnený k právnomu úkonu kúpy, kúpa bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Podturni č.27/2022 zo zasadnutia OZ č.2/2022 Obce Podtureň zo dňa 20.4.2022

II.

2.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vo veľkosti ¼-ina zapísanej na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1602 a to PARCELY registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parc.č. KNC 427/153 o výmere 79 m² Zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Podtureň, obec Podtureň, okres Liptovský Mikuláš (ďalej len „predmet kúpy“).

2.2 Predávajúci predáva touto zmluvou predmet kúpy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva. Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy od predávajúceho, a súčasne sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

III.

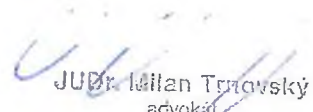
3.1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene v sume **237,- Eur** /slovom: Dvestotridsaťsedem Eur/. Predávajúci týmto splnomocňuje JUDr. Milana Trnovského, advokáta k prevzatíu kúpnej ceny od kupujúceho.

IV.

- 4.1 Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, ďalej že prevod nie je obmedzený a že predávajúci je oprávnený s predmetom kúpy bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 4.2. Predávajúci prehlasuje, že do dnešného dňa neuzatvoril žiadnu inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, na základe ktorej by sa zaviazali previesť alebo ktorou by už previedol toto vlastnícke právo k predmetu kúpy.
- 4.3. Predávajúci ďalej prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy, neuzatvoril ani žiadnu zmluvu o zriadení záložného práva, zmluvu o zriadení vecného bremena k predmetu kúpy, ani nájomnú zmluvu týkajúcu sa predmetu kúpy, prípadne jeho časti so žiadnou treťou osobou.
- 4.4. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy predmet kúpy, je mu známe umiestnenie pozemku, ako aj skutočnosť spôsobu využívania pozemku – 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť.

V.

- 5.1 K nadobudnutiu vlastníckeho práva kupujúceho je potrebný vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
- 5.2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu kúpy, že sa s ním oboznámil ohliadkou na mieste samom a kupuje ho v takom stave, v akom sa tento nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 5.3. Kupujúci má právo vstúpiť do úžitku predmetu kúpy až dňom nadobudnutia vlastníckeho práva, pričom zmluvné strany konštatujú, že predmet kúpy kupujúci užíva viac ako 30 rokov.
- 5.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve viazané.
- 5.5. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad podá predávajúci bez zbytočného odkladu po tom, ako mu bude zaplatená kúpna cena.
- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na vyhotovenie zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad kúpnej zmluvy znáša kupujúci .
- 5.7. **Zmluvné strany splnomocňujú JUDr. Milana Trnovského, advokáta, so sídlom Štefánikova 1361/4, 031 01 Liptovský Mikuláš, zapísaného v Zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory v Bratislave pod číslom 2376 k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, vrátane zastupovania v celom katastrálnom konaní z tejto zmluvy, a to v celom rozsahu práv a povinností podľa tejto zmluvy; účastníci zmluvy súčasne splnomocňujú JUDr. Milana Trnovského aj k vykonaniu všetkých prípadných doplnkov, dodatkov, zmien a opráv tejto zmluvy, tak ,aby bola táto zmluva v zmysle jej obsahu a účelu vkladu schopná. JUDr. Milan Trnovský, advokát je oprávnený podať návrh na vklad až po zaplatení celej kúpnej ceny. Advokát plnomocenstvo prijíma, čo potvrdzuje podpisom na tejto zmluve .**


JUDr. Milan Trnovský
advokát
Štefánikova 1361/4
031 01 Liptovský Mikuláš

VI.

6.1 Na základe tejto zmluvy žiadame, aby bol pre katastrálne územie Podtureň, obec Podtureň, okres Liptovský Mikuláš vykonaný tento zápis:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA
Bez zmeny

ČASŤ B: VLASTNÍCI:
Obec Podtureň, so sídlom Hlavná 164, 033 01 Podtureň, IČO: 00315699
Spoluvlastnícky podiel: 1/4
Titul nadobudnutia: táto kúpna zmluva

ČASŤ C: ŤARCHY:
Bez zápisu

VII.

7.1 Účastníci zmluvy súhlasia s použitím a spracovaním osobných údajov na účel uzavretia tejto kúpnej zmluvy a na účel celého vkladového konania na základe tejto zmluvy

7.2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi. Zmluvné strany však výslovne prehlasujú, že predávajúci nedáva žiadne záruky na predmet kúpy kupujúcemu vzhľadom ku skutočnosti, že kupujúci predmet kúpy užíva viac ako 30 rokov.

7.3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Podtureň - kupujúceho . Kupujúci sa zaväzuje, že k návrhu na vklad priloží aj potvrdenie o zverejnení tejto kúpnej zmluvy.

7.4 Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluve porozumeli a s ňou bez výhrad súhlasia, že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dôkazom čoho je, že ju na znak ich slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpísali.

7.5 Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie sa použije pre účely návrhu na vklad na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, po jednom obdržia účastníci zmluvy.

V Liptovskom Mikuláši dňa 1.6.2022

Predávajúci:
Ing.Tibor Mesároš

Kupujúci:
Obec Podtureň
Marián Vojtík, starosta

