



KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka medzi:

I. Zmluvné strany

1. Predávajúci	SUNNY RESIDENCE s.r.o.
Právna forma :	spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia:	Obchodný register, Okresný súd Bratislava I, od.sro, vl.č. 51593/B
Sídlo:	Mierová 56, 821 05 Bratislava
Zastúpený:	Ing. Jozef Jagerský, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN:	SK16 1111 0000 0010 4182 9004
IČO:	44 095 872
DIČ:	2022580703
IČ DPH:	SK2022580703

(v ďalšom texte ako „predávajúci“)

2. Kupujúci:	Obec Borinka
Právna forma :	obec
Sídlo:	Borinka 110, 900 32 Borinka
Zastúpený:	Miroslav Paulen, starosta
IBAN:	SK67 5600 0000 0032 5002 2003
IČO:	00 304 689
DIČ:	2020643592

(v ďalšom texte ako „kupujúci“)

II. Účel a predmet zmluvy

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva z vlastníctva predávajúceho do vlastníctva kupujúceho k nižšie špecifikovanému predmetu zmluvy

– SO 05 Verejná kanalizácia

- stoka „A“ DN 300 v dĺžke 263,97 m
- stoka „A1“ DN 300 v dĺžke 43,39 m
- stoka „A2“ DN 300 v dĺžke 33,03 m
- domové prípojky (verejná časť)

– SO 05 Splašková kanalizácia

- stoka „A-1“ DN 300 v dĺžke 151,74 m
- stoka „A-2“ DN 300 v dĺžke 235,68 m
- stoka „A-3“ DN 300 v dĺžke 24,68 m
- stoka „B“ DN 300 v dĺžke 48,00 m
- stoka „C“ DN 300 v dĺžke 51,46 m
- stoka „E“ DN 300 v dĺžke 62,40 m
- domové prípojky (verejná časť)

(ďalej len „predmet kúpy“).

2. Predmet kúpy bol vybudovaný na základe stavebného povolenia č. ŽP-B/2003/01359/G-10,I-24/Ch zo dňa 28.07.2003 a č.OÚŽP-2009/00465/122/KVM zo dňa 11.05.2009.
3. K predmetu kúpy bolo dňa 04.03.2010 vydané rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia v Malackách o užívaní stavby č.OÚŽP-2010/00086/59/KVM, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.03.2010.
4. Touto zmluvou predávajúci predáva predmet kúpy do vlastníctva kupujúcemu a zaväzuje sa mu ho odovzdať za podmienok stanovených touto zmluvou.
5. Touto zmluvou kupujúci kupuje od predávajúceho predmet kúpy do vlastníctva, zaväzuje sa ho prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu za podmienok stanovených touto zmluvou.

III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy vo výške **1,20 EUR s DPH**, (slovom:jedno eur a dvadsať centov s DPH). Kúpna cena s DPH za predmet kúpy dohodnutá vo výške podľa ods. 1 tohto článku bude kupujúcim uhradená jednorazovo v celej výške na základe faktúry vystavenej predávajúcim. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa zák. č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a je splatná do 10 dní od jej doručenia kupujúcemu.

IV. Sankcie

1. Predávajúci je oprávnený od kupujúceho požadovať zaplatenie úroku z omeškania za oneskorenú úhradu kúpnej ceny vo výške 0,035% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania až do jej zaplatenia a kupujúci je povinný takto uplatnený úrok z omeškania uhradiť.
2. Kupujúci je oprávnený od predávajúceho požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty za oneskorené odovzdanie predmetu kúpy, a to vo výške 0,035% z dohodnutej kúpnej ceny za každý deň omeškania až do jeho odovzdania a predávajúci je povinný takto uplatnenú zmluvnú pokutu uhradiť.

V. Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že fyzické odovzdanie predmetu kúpy bude vykonané najskôr v deň podpisu tejto zmluvy, avšak najneskôr do 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy za účasti oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán, pričom o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy bude spísaný protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán..
2. Kupujúci sa zaväzuje prevziať predmet kúpy vrátane príslušnej dokumentácie k nemu uvedenej v čl. VII. ods. 2 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a oboznámiť sa s jeho

stavom a prípadnými vadami, ktoré budú uvedené v protokole o odovzdaní predmetu kúpy spísanom podľa odseku 1 tohto článku.

3. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy úplným zaplatením dohodnutej kúpnej ceny podľa čl. III. tejto zmluvy.
4. Nebezpečenstvo škody na predmete kúpy prechádza na kupujúceho odovzdaním predmetu kúpy.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci:
 - a) sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu predmet kúpy špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy v termíne dohodnutom v čl. V. ods.1 tejto zmluvy a previesť na neho vlastnícke právo k nemu,
 - b) sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu všetku dokumentáciu potrebnú k prevádzkovaniu predmetu kúpy, na ktorej sa zmluvné strany dohodli v čl. VII ods. 2 tejto zmluvy,
 - c) sa zaväzuje oboznámiť kupujúceho so stavom predmetu kúpy a upozorniť ho na prípadné vady ako aj spôsob užívania predmetu kúpy, prípadne s ďalšími náležitosťami, ktoré sú dôležité pre užívanie predmetu kúpy, čo bude uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy spísanom podľa čl. V ods. 1 tejto zmluvy.
2. Kupujúci:
 - a) sa zaväzuje predmet kúpy spolu s dokumentáciou potrebnou k prevádzkovaniu predmetu kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v dohodnutom termíne.
 - b) sa zaväzuje zabezpečiť odborný výkon prevádzky predmetu kúpy po nadobudnutí vlastníctva k predmetu kúpy

VII. Ďalšie dohodnuté podmienky a záverečné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy definovaného v článku II. tejto zmluvy, a že ku dňu podpisu tejto zmluvy na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, dlžoby, záložné práva ani iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali prevod vlastníckych práv k predmetu kúpy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že s predmetom kúpy budú kupujúcemu odovzdané nasledovné doklady:
 - a) kolaudačné rozhodnutie k predmetu kúpy,
 - b) plány skutočného vyhotovenia,
5. Vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Obchodný zákonník.
6. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy predchádzajú v plnom rozsahu na právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

8. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnocenných exemplároch, z ktorých 2 podpísané exempláre obdrží predávajúci a 2 podpísané exempláre kupujúci.
9. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, nemajú voči nemu žiadne námietky a na dôkaz svojho súhlasu pripájajú svoje podpisy.



V Borinke, dňa 03.06.2022

V Borinke, dňa 03.06.2022

Predávajúci:

Kupujúci: