

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena  
(ďalej ako "Zmluva o budúcej zmluve")**

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 4011964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

---

**Budúci povinný z vecného bremena:**

Obchodné meno/Názov: **LESY Slovenskej republiky**  
Sídlo: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica  
Zapísané v: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica  
oddiel: Pš, vložka číslo: 155/S  
Zastúpené: Ing. Marian Staník – generálny riaditeľ  
IČO: 36 038 351  
IČ DPH: SK 2020087982  
Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto  
Číslo bankového účtu: SK270200000000009707512

(ďalej ako "**Budúci povinný**")

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

Názov: **Obec Smolník**  
Sídlo: 055 66 Smolník 1  
IČO: 00329576  
Zastúpená: Radoslav Dluhoš – starosta obce

(ďalej ako "**Budúci oprávnený**")

**Článok I.  
Východiská uzatvorenia zmluvy**

Vzhľadom k tomu, že:

- (a) vzhľadom k tomu, že Budúci oprávnený má záujem o vybudovanie kanalizácie v obci Smolník v rámci projektu: „Kanalizácia a ČOV Smolník“ (ďalej ako "**Projekt**" alebo "**verejná kanalizácia**");
- (b) Budúci oprávnený má záujem o podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej ako "**Žiadosť o NFP**") v rámci výzvy IROP-PO4-SC421-2017-19 na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie zásobovania pitnou vodou, čistenie odpadových vôd, kanalizácia;
- (c) Projekt bude čiastočne realizovaný na nehnuteľnostiach – pozemkoch Budúceho povinného, uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy (pozemky Budúceho povinného ďalej ako "**Pozemok**");

- (d) právne vzťahy medzi Budúcim povinným ako vlastníkom Pozemku a Budúcim oprávneným ako vlastníkom vybudovanej stavby – kanalizácie budú v budúcnosti upravené riadnou zmluvou o zriadení vecného bremena (ďalej ako „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“);
- (e) vecné bremeno na Pozemku vznikne až po ukončení výstavby kanalizácie a zápise (vklade) práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, pričom rozsah obmedzenia vlastníckeho práva Budúceho povinného na Pozemku zriadením vecného bremena bude stranám známy až po ukončení výstavby kanalizácie a jej riadnom geodetickom zameraní podľa geometrického plánu na vyznačenie zriaďovaného vecného bremena;

za účelom úpravy vzťahov medzi stranami, vrátane úpravy podstatných náležitostí v budúcnosti uzatvárajúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena, uzatvárajú zmluvné strany túto Zmluvu o budúcej zmluve v ďalej uvedenom znení.

## **Článok II.**

### ***Predmet a účel Zmluvy o budúcej zmluve***

1. Na základe tejto Zmluvy o budúcej zmluve sa Budúci povinný zaväzuje Budúcemu oprávnenému, že s ním v lehote uvedenej v článku IV tejto Zmluvy o budúcej zmluve uzatvorí riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena, s podstatnými obsahovými náležitosťami, ktoré si zmluvné strany dohodli v článku III tejto Zmluvy o budúcej zmluve. Obsahom budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena na Pozemku s obsahom špecifikovaným v článku III tejto Zmluvy o budúcej zmluve, a to na časti Pozemku, na ktorej bude zrealizovaná výstavba kanalizácie vrátane ochranného pásma. Presný rozsah časti Pozemku, na ktorej bude viaznúť vecné bremeno, bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie zriaďovaného vecného bremena.
2. Účelom tejto Zmluvy o budúcej zmluve je upraviť práva a povinnosti zmluvných strán, súvisiace s uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena, podmienky a lehotu na uzatvorenie riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena, ako aj upraviť podstatné náležitosti budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena.

## **Článok III.**

### ***Podstatné náležitosti budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena***

1. Predmet Zmluvy o zriadení vecného bremena
  - 1.1. Predmetom Zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena za náhradu na Pozemku Budúceho povinného parc.KN-C č. 1492/2 zap. na LV č. 73 k.ú. Smolník a to vecného bremena špecifikovaného v bode 1.2. tohto článku v rozsahu, za podmienok a spôsobom ďalej uvedených v Zmluve o zriadení vecného bremena.
  - 1.2. Budúci povinný na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena zriadi v prospech Budúceho oprávneného vecné bremeno, ktoré bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného strieť umiestnenie verejnej kanalizácie, vrátane jej príslušenstva, na časti pozemku parc.KN-C č. 1492/2 zap. na LV č. 73 k.ú. Smolník, v rozsahu geometrického

plánu na vyznačenie zriaďovaného vecného bremena a strpieť výkon práv Budúceho oprávneného ako vlastníka verejnej kanalizácie, a to:

a) právo umiestnenia verejnej kanalizácie, vrátane jej príslušenstva, na pozemku v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom na vyznačenie zriaďovaného vecného bremena;

b) právo v nevyhnutnej miere vstupovať peši alebo motorovými či nemotorovými vozidlami na pozemok zaťažený vecným bremenom v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejnej kanalizácie a jej pásma ochrany, kanalizačných prípojok vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov,

c) právo odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejnej kanalizácie vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník Pozemku, jeho správca alebo užívateľ;

d) právo umiestňovať na pozemku orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave.

1.3. Vecné bremeno bude zriadené ako právo zodpovedajúce vecnému bremenu, spojené s vlastníctvom verejnej kanalizácie.

1.4. Prílohou Zmluvy o zriadení vecného bremena bude geometrický plán na vyznačenie zriaďovaného vecného bremena.

## 2. Odplata za zriadenie vecného bremena

2.1. Vecné bremeno bude zriadené odplatne za jednorazovú odplatu.

2.2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude v zmluve o zriadení vecného bremena stanovená znaleckým posudkom za 1 m<sup>2</sup> výmery zameraných vecných bremien, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom, táto odplata nenahrádza nároky Budúceho povinného, ktoré mu vzniknú na základe zákona v súvislosti s vydaním rozhodnutia s vydaním zmenou druhu užívania pozemku.

2.3. Budúci oprávnený sa zaväzuje zaplatiť odplatu Budúcemu povinnému do 15 dní od podpisu Zmluvy o zriadení vecného bremena.

## 3. Vznik vecného bremena

3.1. Vecné bremeno vznikne vkladom do katastra nehnuteľností.

3.2. Návrh na vklad sa zaväzuje podať Budúci oprávnený bezodkladne po podpise Zmluvy o zriadení vecného bremena. Náklady spojené s konaním o povolení vkladu sa zaväzuje uhradiť Budúci oprávnený.

#### 4. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Budúci povinný sa zaväzuje zabezpečiť Budúcemu oprávnenému nerušený výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a zdržať sa konania, ktorým by bolo ohrozené alebo zasiahnuté právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
- 4.2. Budúci oprávnený sa zaväzuje vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu v nevyhnutnom rozsahu. Po každom výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude Budúci oprávnený povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu. Akékoľvek škody, spôsobené na pozemku, spôsobené Budúcim oprávneným pri výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu (alebo osobami, ktoré Budúci oprávnený na takúto činnosť poveril), sa Budúci oprávnený zaväzuje bez zbytočného odkladu nahradiť Budúcemu povinnému.
- 4.3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budú oprávnení využívať aj všetci zmluvní partneri Budúceho oprávneného, a to výlučne za účelom realizácie, prevádzky, údržby a opráv zriadovanej verejnej kanalizácie, vrátane jej príslušenstva.

#### 5. Trvanie vecného bremena

- 5.1. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
- 5.2. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená ukončiť Zmluvu o zriadení vecného bremena pred uplynutím lehoty 5 rokov od skončenia realizácie Projektu (t. j. od ukončenia výstavby verejnej kanalizácie) a vzniku vecného bremena. Po uplynutí tejto lehoty môže vecné bremeno zaniknúť len niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka.

### **Článok IV.**

#### ***Lehota na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena***

1. Budúci povinný sa zaväzuje uzatvoriť s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecného bremena **do 60 dní** od doručenia výzvy Budúceho oprávneného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje zaslať výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena Budúcemu oprávnenému po vybudovaní verejnej kanalizácie a jej geodetickom zameraní. Geodetickým zameraním sa rozumie vyhotovenie geometrického plánu a jeho úradné overenie príslušným okresným úradom, katastrálny odbor, a síce geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena, ktoré má vzniknúť na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena. Náklady spojené s geodetickým zameraním, vyhotovením geometrického plánu a jeho úradným overením sa zaväzuje uhrádzať Budúci oprávnený.

### **Článok V.**

#### ***Osobitné ustanovenia***

1. Budúci povinný prehlasuje, že je vlastníkom pozemku parc.KN-C č. 1492/2 zap. na LV č. 73

k.ú. Smolník, jeho právo nakladať s pozemkom nie je žiadnym spôsobom obmedzené, pozemok je bez akýchkoľvek právnych a faktických väd, uzatvorenie tejto Zmluvy o budúcej zmluve a ani plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich nebude mať za následok porušenie platných právnych predpisov, rozhodnutia orgánu verejnej správy a ani akejkoľvek zmluvy, ktorou je Budúci povinný viazaný.

2. Budúci povinný sa zaväzuje bezodkladne informovať Budúceho oprávneného o akejkoľvek skutočnosti, o ktorej sa Budúci povinný dozvie po podpise tejto Zmluvy o budúcej zmluve, ktorá by spôsobila, že by sa akékoľvek z prehlásení Budúceho povinného, uvedené v bode 1 tohto článku Zmluvy o budúcej zmluve, bolo nepravdivé, neúplné alebo nepresné.
3. Budúci povinný sa zaväzuje zdržať sa konania, ktorým by po podpise tejto Zmluvy o budúcej zmluve bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho oprávneného zaťažil Pozemok právom tretej osoby, alebo by pozemok previedol na inú osobu.
4. Budúci povinný prehlasuje, že súhlasí s tým, aby Budúci oprávnený uskutočnil na pozemku Projekt v zmysle Žiadosti o NFP. Za týmto účelom Budúci povinný súhlasí s tým, aby Budúci oprávnený, ako aj zmluvní partneri Budúceho oprávneného, s ktorými Budúci oprávnený bude spolupracovať pri realizácii Projektu (t. j. pri výstavbe verejnej kanalizácie), vstupovali na pozemok a realizovali na pozemku práce potrebné na realizáciu Projektu.
5. Budúci oprávnený sa zaväzuje po skončení stavebných prác upraviť pozemok Budúceho povinného do pôvodného stavu, s prihliadnutím na umiestnenú verejnú kanalizáciu.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si súčinnosť potrebnú na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy o budúcej zmluve.

#### **Článok VI.** **Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou o budúcej zmluve sa končí:
  - 1.1. uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena;
  - 1.2. písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu uvedenému v písomnej dohode;
  - 1.3. odstúpením od Zmluvy o budúcej zmluve, a to ku dňu doručenia odstúpenia adresátovi, pokiaľ v odstúpení nebude uvedený neskorší termín.
2. Budúci oprávnený má právo odstúpiť od tejto Zmluvy o budúcej zmluve a neuzatvoriť riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena v prípade, ak by sa ukázalo ako nepravdivé, neúplné alebo nepresné niektoré z prehlásení Budúceho povinného, uvedené v článku V bod 1 tejto Zmluvy o budúcej zmluve, alebo ak by po podpise tejto Zmluvy o budúcej zmluve nastala skutočnosť, na základe ktorej by bolo niektoré z takýchto prehlásení Budúceho povinného nepravdivé, neúplné alebo nepresné, ako aj v prípade, ak by Budúci povinný porušil niektorú z povinností podľa článku V bod 3 tejto Zmluvy o budúcej zmluve. Právo na náhradu škody, ktorá vznikne porušením zmluvných povinností, ostáva zachované aj po odstúpení od Zmluvy o budúcej zmluve.
3. Budúci oprávnený má právo odstúpiť od Zmluvy o budúcej zmluve a neuzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena tiež v prípade, ak nebude realizovať Projekt, najmä z dôvodu neschválenia Žiadosti o NFP, alebo z iného dôvodu, pre ktorý Budúci oprávnený nepristúpi k

realizácii Projektu. V takomto prípade sa Budúci oprávnený zaväzuje na vlastné náklady odstrániť z pozemku akékoľvek hnutelné a nehnuteľné veci, ktoré na pozemku zriadil, vybudoval či inak umiestnil, ako aj uviesť pozemok do pôvodného stavu a v prípade, ak uvedenie do pôvodného stavu nebude možné, poskytnúť Budúcemu povinnému primeranú finančnú náhradu (odškodnenie).

## **Článok VII.** **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky tejto Zmluvy o budúcej zmluve musia mať písomnú formu. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy o budúcej zmluve, riešia strany najskôr zmierením sa a až v prípade neúspechu, obrátia sa so sporom na príslušný všeobecný súd.
2. Prílohou číslo 1 tejto Zmluvy o budúcej zmluve je zoznam nehnuteľností – pozemkov vo vlastníctve Budúceho povinného, na ktorých bude zriaďované vecné bremeno.
3. Táto Zmluva o budúcej zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť táto nadobúda v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka deň nasledujúci po jej zverejnení. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluva nezverejnila, platí, že k jej uzavretiu nedošlo. Budúci povinný dáva súhlas Budúcemu oprávnenému so spracovaním a použitím svojich osobných údajov, uvedených v tejto Zmluve o budúcej zmluve, a to v rozsahu potrebnom na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy o budúcej zmluve.
4. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy o budúcej zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
5. Písomnosti doručované medzi zmluvnými stranami budú doručované na adresy, ktoré zmluvné strany uviedli v označení zmluvných strán. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom jej prevzatia adresátom. V prípade, ak sa písomnosť nepodarí doručiť adresátovi na adresu, ktorú uviedol v tejto zmluve, považuje sa písomnosť za doručенú dňom vrátenia zásielky odosielateľovi. V prípade odopretia prevzatia zásielky sa zásielka považuje za doručенú dňom, kedy adresát odmietol zásielku prevziať.
6. Táto Zmluva o budúcej zmluve sa vyhotovuje v 4 (roch) vyhotoveniach, z tohto 2 vyhotovenia sú určené pre Budúceho oprávneného a 2 vyhotovenia sú určené pre Budúceho povinného.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva o budúcej zmluve je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, túto Zmluvu o budúcej zmluve si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju týmto podpisujú.

V ..... dňa .....

**Budúci povinný:**

.....  
Ing. Marian Staník  
generálny riaditeľ

**Budúci oprávnený:**

.....  
Radoslav Dlugoš  
starosta obce

**Príloha č. 1**  
**k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

**Zoznam nehnuteľností – pozemkov**

Pozemky nachádzajúce sa v okrese Gelnica, obec Smolník, k. ú. Smolník, register „C“:

<b>Číslo listu vlastníctva</b>	<b>Parcelné číslo</b>	<b>Celková výmera pozemku</b>	<b>Druh pozemku</b>

Pozemky nachádzajúce sa v okrese Gelnica, obec Smolník, k. ú. Smolník, register „E“:

<b>Číslo listu vlastníctva</b>	<b>Parcelné číslo</b>	<b>Celková výmera pozemku</b>	<b>Druh pozemku</b>

Smolník, dňa .....

Budúci povinný:

Budúci oprávnený: