

Kúpna zmluva na prevod inžinierskych stavieb GEN_306/2022

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“)

č.j. OMP-1331/11441/2022

medzi zmluvnými stranami:

1. Predávajúci

Právny subjekt : **Waste Recycling a.s.**
so sídlom : Továrenská 49, 953 01 Zlaté Moravce
v zastúpení: Stanislav Ondrejka, predseda predstavenstva,
IČO: 36 016 268
IČ DPH: SK2020063881
zapísaný: Okresný súd v Nitre, oddiel: Sa, vložka č. 10061/N
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.
č.ú. - IBAN: SK07 1100 0000 0026 2929 0526

(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

2. Kupujúci:

Právny subjekt : **Mesto Zlaté Moravce**
so sídlom : 1.mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
v zastúpení: PaedDr. Dušan Husár – primátor mesta
IČO: 00 308 676
DIČ: 2021058787
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
č. ú. IBAN: SK54 0900 0000 0051 8605 4949

ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci môžu byť ďalej označovaní len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivو ako „zmluvná strana“ a táto kúpna zmluva bude ďalej označená len ako „Zmluva“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu v nasledovnom znení:

Preambula

1. Projekt „Technická infraštruktúra areálu“, Inžinierska stavba – komunikácie a spevnené plochy (§1 ods. 2, písm. d), § 22 ods. 3 cestného zákona) bol vypracovaný zodpovedným projektantom Ing. Petrom Žiakom a Ing. Milošom Gontkom – PRONSTAV, Továrenská 53, 953 01 Zlaté Moravce v lokalite napojenej na miestnu komunikáciu Zelenú ulicu (príloha č. 1 - situácia) v k. ú. Zlaté Moravce (ďalej len ako „Projekt“). Projekt rieši doriešenie jestvujúcich dopravných väzieb v bezprostrednom okolí Zelenej ulice až po napojenie na areálovú komunikáciu v priemyselnej zóne v šírke 6 m a tvorí účelovú miestnu verejnú obslužnú komunikáciu (príloha č. 2 – Technická správa) a bol povolený Stavebným povolením v spojenom územnom a stavebnom konaní pod č. 1765/21945/2021/PM vydaným dňa 16.08.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.09.2021.

2. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že Projekt je v súlade s platným územným plánom rozvoja Mesta Zlaté Moravce.
3. Realizácia Projektu prebehla v jednej etape.
4. Výsledným produktom projektu bolo vybudovanie novej komunikácie priamym pokračovaním komunikácie na Zelenej ulici až po napojenie na existujúcu areálovú komunikáciu, ktorá zabezpečuje dopravnú obslužnosť priemyselnej zóny. Nová komunikácia je kategórie C3, 7,0/30 a je po celej jej dĺžke v šírke 6,00 m, v celkovej ploche asfaltu cca 1252 m². Odvodnenie novej komunikácie je po celej dĺžke zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom na terén. Nová komunikácia bola vybudovaná na parcelách C-KN č. 2871/26, 2851/11, 2846/319, 2847/36, 2847/37, 2847/39, 2846/316, 2846/321 a z časti aj na 2846/91 podľa GP č. 3/2022 (príloha č. 3 – kópia GP).
5. Výsledným produktom projektu bola súčasne, vedľa novej obslužnej komunikácie, vybudovaná nová spevnená manipulačná plocha, vyspádovaná na terén s 2 % priečnym sklonom, s využitím na odstavňú plochu. Nová spevnená plocha bola vybudovaná na parcelách C-KN č. 2871/177 a z časti aj na 2871/176 podľa GP č. 3/2022. Celková plocha cemento-betónovej spevnenej plochy je cca 799 m².
6. Realizáciu Projektu „Technická infraštruktúra areálu“, Inžinierska stavba – komunikácie a spevnené plochy v k.ú. Zlaté Moravce organizovala a finančne zabezpečovala spoločnosť Waste Recycling a.s., so sídlom Továrenská 49, 953 01 Zlaté Moravce ako investor projektu (stavebník) v spolupráci s Mestom Zlaté Moravce, bez finančnej spoluúčasti Mesta Zlaté Moravce.
7. Obe zmluvné strany prehlasujú, že realizácia Projektu „Technická infraštruktúra areálu“, Inžinierska stavba – komunikácie a spevnené plochy je tak v záujme Mesta Zlaté Moravce, ako aj v záujme Waste Recycling a.s., a že výstavba predĺženia Zelenej ulice s plánovaným napojením na areálovú komunikáciu v priemyselnej zóne je verejnoprospešná stavba vo verejnom záujme.
8. Projekt bol úspešne vybudovaný a skolaudovaný Kolaudačným rozhodnutím číslo: 2992/29309/2021/PM vydaným dňa 13.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť 14.12.2021 (príloha č. 4)
9. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Kúpnej zmluvy č. GEN_306/2022, ktorou Mesto Zlaté Moravce odkupuje novú účelovú verejnú komunikáciu a novú spevnenú odstavňú plochu od stavebníka Waste Recycling a.s., so sídlom Továrenská 49, 953 01 Zlaté Moravce .

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci touto zmluvou a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve **prevádza vlastnícke právo k nasledovným stavebným objektom Projektu, a to k Účelovej verejnej komunikácie a Spevnenej odstavnej plochy** na Kupujúceho, pričom Kupujúci určené objekty Projektu kupuje do svojho výlučného vlastníctva so všetkými príslušnými právami a povinnosťami za dohodnutú kúpnu cenu. Kupujúci sa zaväzuje určené objekty Projektu riadne spravovať a udržiavať v spôsobilom stave na verejné užívanie.
2. Dňom podpisu tejto zmluvy sa Predávajúci zaväzuje odovzdať Kupujúcemu dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavebných objektov Projektu, a to **Účelovej verejnej komunikácie a Spevnenej odstavnej plochy**. O odovzdaní a prevzatí tejto dokumentácie spíšu zmluvné strany protokol v súlade s článkom III ods. 7 tejto zmluvy.

3. Hodnota predmetu zmluvy bola určená v ZMLUVE O DIELO (príloha č. 5), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a bola v celkovej sume za komunikáciu 52.423,84 € bez DPH a za spevnenú odstavňú plochu 33.472,09 € bez DPH, pričom príprava územia pre komunikáciu, spevnenú odstavňú plochu a súčasne aj pre štrkovú odstavňú plochu bola v sume 35.285,43 €. Podľa súpisu vykonaných prác v zisťovacom protokole za obdobie od 19.8.2021 do 24.9.2021 (príloha č. 6) sa cena za komunikáciu a spevnenú odstavňú plochu nezmenila, pričom sa zmenila suma za prípravu územia na sumu 22.381,21 € bez DPH.

Čl. II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena za zmluvnými stranami určené objekty Projektu je symbolicky stanovená dohodou zmluvných strán za účelovú verejnú komunikáciu vo výške **1,- EURO** (slovom: jedno euro) a za spevnenú odstavňú plochu vo výške **1,- EURO** (slovom: jedno euro) v zmysle schváleného Uznesenia č. 498/2020 dňa 10.12.2020 na 15. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach (príloha č.7).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Čl. II. bod 1. Zmluvy bankovým prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 14 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. III. Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že v čase uzatvárania tejto zmluvy je výlučným vlastníkom objektov Projektu uvedených v Čl. I. bod 1. zmluvy a jeho vlastnícke právo k objektom Projektu uvedených v Čl. I. bod 1. zmluvy nie je ničím a ani nikým obmedzené.
2. Predávajúci prehlasuje, že na objektoch Projektu uvedených v Čl. I. bod 1. zmluvy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, či akékoľvek iné obmedzenia vlastníckeho práva v čase predaja, vrátane nájomných pomerov.
3. Predávajúci prehlasuje, že objekty Projektu uvedené v Čl. I. bod 1. zmluvy nie sú v čase ich predaja zaťažené žiadnymi dlhmi, ani na nich neviaznu žiadne iné právne vady.
4. Predávajúci prehlasuje, že v čase predaja nie sú na objekty Projektu uvedené v Čl. I. bod 1. zmluvy vydané žiadne úradné, súdne, či exekučné nariadenia, príkazy, či podmienky, ktoré by boli v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve.
5. V prípade, že sa niektoré z prehlásení predávajúceho uvedené v ods. 1 až 4 tohto článku ukážu ako nepravdivé, má Kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
6. Kupujúci nadobudne výlučné vlastnícke právo k zmluvnými stranami písomne určeným objektom Projektu podpisom tejto zmluvy a podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí určených objektov.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že fyzické odovzdanie a prevzatie zmluvnými stranami písomne určených objektov Projektu sa uskutoční najneskôr do 14 dní po zaplatení celej kúpnej ceny, o čom bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.
8. Uzavretie tejto kúpnej zmluvy bolo schválené uznesením č. 498/2020 dňa 10.12.2020 na 15. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach.

Čl. IV. Záruka

1. Predávajúci poskytne kupujúcemu záruku na predmet zmluvy podľa Čl. I. bod 1. zmluvy v trvaní 48 mesiacov na vykonané stavebné práce od podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí inžinierskych stavieb.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle www.crz.gov.sk, t.j. v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Osoby, ktoré podpisujú túto zmluvu prehlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a sú spôsobilé na právne úkony.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží Predávajúci a 4 rovnopisy obdrží Kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať len formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť v písomnej forme a odsúhlasený oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

27. MÁJ 2022

V Zlatých Moravciach, dňa

Za Predávajúceho:

.....
Waste Recycling a.s.
Stanislav Ondrejka
predseda predstavenstva

27. MÁJ 2022

V Zlatých Moravciach, dňa

Za Kupujúceho:



.....
PaedDr. Dušan Husár
primátor
Mesta Zlaté Moravce