

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. ZBZ ⁵⁵⁵...../¹⁰⁹...../2022

uzatvorená podľa § 50 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi:

Budúci povinný

z vecného bremena:

so sídlom: MESTO ILAVA
v zastúpení: Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava
Ing. Viktor Wiedermann, primátor
IČO: 00 317 331
DIČ: 2020610911
Bankové spojenie: VÚ
SWIFT (BIC): SUBASKBX

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ alebo len "budúci povinný")

a

Budúcimi oprávnenými

z vecného bremena:

dátum narodenia: Anton Kvasnica
trvale bytom:

a

dátum narodenia: Nela Kvasnicová
trvale bytom: 8
Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava

(ďalej len „budúci oprávnení z vecného bremena“ alebo len "budúci oprávnení")

uzavierajú túto

Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom preukázania právneho vzťahu k pozemkom vo vlastníctve Mesta Ilava ako budúceho povinného vo veci prechodu a prejazdu k pozemku pre rodinný dom, ktorého výstavba bude realizovaná na pozemku KN-C 1144/3, k.ú. Klobušice, v podielovom spoluvlastníctve budúcich oprávnených z vecného bremena.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Anton Kvasnica a Nela Kvasnicová ako budúci oprávnenými z vecného bremena a Mestom Ilava ako budúcim povinným z vecného bremena na pozemku

parc.č. KN-C 1142/1, ostatná plocha o výmere 902 m² zapísaný na LV 1100 v k.ú. Ilava.

Vecné bremeno bude spočívať v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, osobnými alebo nákladnými vozidlami k pozemku vlastníkov KN-C 1144/3 .

Článok III. Podmienky pre uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že budúci oprávnení z vecného bremena sú povinní na vlastné náklady zabezpečiť a najneskôr 60 dní pred podaním návrhu na kolaudačné rozhodnutie budúcemu povinnému z vecného bremena predložiť:

- Geometrický plán s vyznačením rozsahu vecného bremena (GP)
- Písomnú výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena

Na určenie výšky jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena povinný z vecného bremena zabezpečiť vypracovanie Znaleckého posudku po predložení vyššie uvedeného GP na náklady oprávnených z vecného bremena.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby uvedenej v článku I. tejto zmluvy, a to po schválení Mestským zastupiteľstvom v Ilave, že uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:

2.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a strpieť ho na časti nehnuteľnosti v rozsahu GP a to spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, osobnými alebo nákladnými vozidlami k pozemku vlastníkov KN-C 1144/3.

2.2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom bude určená v samotnej Zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s predloženým geometrickým plánom podľa ods. 1 tohto článku zmluvy.

2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu určenú Znaleckým posudkom po zrealizovaní stavby v rozsahu záberu pozemku vymedzenom geometrickým plánom podľa ods. tohto článku a celková výška jednorazovej odplaty bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena. Budúci oprávnení z vecného bremena budú povinní uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena v lehote najneskôr ku dňu podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2.4. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnení z vecného bremena. Návrh vklad do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.

3. Budúci oprávnení z vecného bremena sú povinní:

3.1. zabezpečiť, aby umiestnením stavby uvedenom v čl. II ods.1 tejto zmluvy a jej užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nej, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- c) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
- d) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami,

3.2. uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem,

3.3. zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania budúceho oprávneného resp. tretích osôb,
- b) v prípade poškodenia stavieb alebo pozemkov, ich uvedie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením,

3.4. dodržať pri realizácii stavby podmienky obsiahnuté v stavebnom povolení.

4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že budúci oprávnení z vecného bremena po vybudovaní stavby a vykonaní príslušných technických skúšok potrebných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, uvedú pozemok, t.j. povrch pozemku do pôvodného stavu, a to najneskôr v lehote do 30 dní po podaní návrhu na kolaudačné rozhodnutie. V prípade, ak tak budúci oprávnení z vecného bremena neurobia a neuvedú povrch pozemku do pôvodného stavu na základe výzvy budúceho povinného z vecného bremena, je budúci povinný z vec. bremena oprávnený uviesť pozemok do pôvodného stavu na náklady budúcich oprávnených z vecného bremena. Budúci oprávnení z vecného bremena sa takéto náklady na uvedenie pozemku do pôvodného stavu zaväzujú uhradiť na základe faktúry zaslanej budúcim povinným z vecného bremena.

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu vymedzené v bode 2.1, tohto článku budúci oprávnení z vecného bremena prijímajú a budúci povinný z vecného bremena je povinný ho strpieť.

6. Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani iné vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného vyplývajúcich z tejto zmluvy.

7. Budúci oprávnení z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností za podmienok, ktoré budú stanovené v Zmluve o zriadení vecného bremena. Návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po uhradení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena a za podmienok, ktoré budú stanovené v Zmluve o zriadení vecného bremena.

Článok IV. Iné dojednania

1. Touto zmluvou budúci povinný z vecného bremena udeľuje súhlas budúcim oprávneným z vecného bremena vstupovať na predmetný pozemok v rozsahu nevyhnutne potrebnom na realizáciu stavby uvedenej v čl. I. tejto zmluvy.

2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnení nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Ilava o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. **Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve schválilo Mestské zastupiteľstvo v Ilave Uznesením č. 2/2022 pod bodom C) 7 - SCHVAĽUJE zo zasadania Mestského zastupiteľstva konaného dňa 29.3.2022.**

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých budúci povinný z vecného bremena obdrží 2 vyhotovenia a budúci oprávnení z vecného bremena 2 vyhotovenia.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke mesta Ilava.
3. Zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma zmluv. stranami.
4. Závazkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. V prípade, ak sa zmluvné strany v samotnej Zmluve o zriadení vecného bremena odchýlia od ustanovení tejto zmluvy, nemá to za následok neplatnosť alebo neúčinnosť tejto časti zmluvy, ale znamená to, že sa účastníci zmluvy dohodli na novom obsahu záväzkov.
5. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Ilave, dňa 02.06. 2022

V Ilave, dňa 02.06. 2022

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci povinní z vecného bremena:

.....
Mesto Ilava
Ing. Viktor Wiedermann, primátor

.....
Anton Kvasnica

.....
Nela Kvasnicová

