

**ZMLUVA O DIELO č. 52/2022**  
**uzavretá podľa § - u 536 a nasl. zákona č. 513/ 1991 Zb.**  
**Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov**

---

**Čl. I**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

**Objednávateľ:** Mesto Turčianske Teplice  
Partizánska č. 1, 039 01 Turčianske Teplice  
**Zastúpené:** Mgr. Igor Hus, primátor mesta  
**IČO:** 00 317 004  
**Bank. spojenie :** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu :**

(ďalej len „*objednávateľ*“) na jednej strane

**Zhotoviteľ:** Technické služby Turčianske Teplice s.r.o.  
**Sídlo:** Robotnícka č. 566/2 039 01 Turčianske Teplice  
**Štatutárny orgán :** Rastislav Froľo, konateľ spoločnosti  
**IČO :** 30222966  
**DIČ :** 2020435274  
**Bank. spojenie :** Všeobecná úverová banka, a.s .  
**Číslo účtu :**  
**Registrácia:** Obchod.register Okresného súdu ZA, odd. Sro, vl. č. 136/L

(ďalej len „*zhotoviteľ*“) na strane druhej

**Čl. II**  
**VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE**

- 2.1** Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 21.4.2022, ktorá je výsledkom rokovania oboch zmluvných strán v súlade s ust. § 1 ods. 4, zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.2** Východiskové údaje:  
Názov stavby:

***INKLUZÍVNE DETSKÉ IHRISKO – RODINKA,***  
***TURČIANSKE TEPLICE, Spodná stavba***

**Miesto stavby:** k. ú. Turčianske Teplice,  
**Investor:** Mesto Turčianske Teplice

**Čl. III**  
**PREDMET PLNENIA**

- 3.1** Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu o dielo, ktorá je výsledkom zadávania zákazky s nízkou hodnotou v zmysle § 1 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z.z. Zákon o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 3.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť pre objednávateľa dielo uvedené v bode 2.2 tejto Zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje prevziať a zaplatiť za riadne a včasne vykonanú kompletnú dodávku predmetu zákazky v rozsahu podľa položkového rozpočtu diela, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s touto zmluvou, príslušnými a záväznými normami STN a TP a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Všetky ostatné technické ukazovatele diela sú uvedené v ponukovom rozpočte.

#### Čl. IV ČAS PLNENIA

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo v rozsahu uvedenom v čl. III. dokončí a odovzdá objednávateľovi bez zjavných väd a nedorobkov a podľa pokynov objednávateľa.
- 4.2. Lehota plnenia predmetu zmluvy :
- 4.2.1. Zahájenie výstavby : **08/2022**
- 4.2.2. Ukončenie výstavby: **09/2022**
- 4.3 Dielo bude realizované v súlade s ponukovým rozpočtom a v súlade s požiadavkami objednávateľa.

#### Čl. V CENA

- 5.1 Cena za dielo je stanovená v súlade s ustanoveniami zákona č.18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov (ďalej len: „zákon o cenách“). Súčasťou zmluvy je položkový rozpočet diela, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany dohodli cenu predmetu zmluvy, spracovanú v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy nasledovne :

<b>CENA BEZ DPH</b>	<b>26 028,00 EUR</b>
DPH 20%	5 205,60 EUR
<b>CENA S DPH</b>	<b>31 233,80 EUR</b>

V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na zariadenie staveniska.

- 5.3. Zhotoviteľ nie je oprávnený domáhať sa plnenia tej časti diela, ktorá nie je krytá rozpočtom objednávateľa, v prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na zvýšení objemu prác v rámci predmetnej zákazky formou dodatku.
- 5.4. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná navyše bez písomného príkazu objednávateľa, alebo odchylné od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
- 5.5. Navyše práce môžu byť vykonané až po podpísaní dodatku k ZoD zmluvnými stranami. Na dodatok k zmluve predložený inak ako je dohodnuté v tejto zmluve, alebo po splnení predmetu zmluvy sa neprihliada.
- 5.6. O týchto navyše prácach:
- a) stavbyvedúci bezodkladne vykoná zápis do stavebného denníka a bezodkladne o nich informuje technického dozora stavby,
  - b) ihneď ako je to možné, najneskôr do tretieho pracovného dňa sa k týmto navyše prácam písomne vyjadria oprávnení pracovníci priamych účastníkov výstavby cestou stavebného denníka alebo iným písomným záznamom (napr. zápisom z kontrolného dňa stavby)
  - c) všetky navyše práce musia byť riadne písomne zdôvodnené a potvrdené oprávnenými pracovníkmi priamych účastníkov výstavby, pričom úhrada môže byť vykonaná až po potvrdení dodatku k zmluve.
- 5.7. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchylné od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

## **Čl. VI PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 6.1 Práce budú fakturované na základe potvrdených zisťovacích protokolov o množstve vykonaných prác a dodaných materiálov, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou, uvedenou v prílohe k zmluve.
- 6.2 Objednávateľ neposkytne zálohové platby na dielo.
- 6.3 Lehota splatnosti faktúr medzi objednávatelom a zhotoviteľom je stanovená na 30 dní od dátumu odovzdania diela.
- 6.4 Zhotoviteľ predloží objednávatelovi originály faktúr v dvoch vyhotoveniach.
- 6.5 Objednávateľ si vyhradzuje právo viazať 10 % z objemu finančných prostriedkov do odstránenia prípadných závad zrejmych z preberacieho konania.
- 6.6 Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje :
  - označenie objednávatel'a a obchodné meno zhotoviteľ'a vrátane sídla
  - názov a číslo zmluvy
  - číslo faktúry
  - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma
  - rozpis fakturovaných častok (rozpis vykonaných projekčných prác)
  - označenie diela
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľ'a
- 6.7 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávatel' je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávatel'ovi.

## **Čl. VII ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet diela v čase jeho odovzdania objednávatel'ovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ počas záručnej doby.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávatelom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozorniť objednávatel'a a ten na ich použití trval.
- 7.4 Záručná doba na dielo je podľa podmienok uvedených v požiadavkách verejného obstarávateľa stanovená na **5 rokov** a začína plynúť odo dňa odovzdania predmetnej časti diela objednávatel'ovi.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávatel' právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľ'a podľa čl. I. tejto zmluvy.

## **Čl. VIII. SPOLUPOSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA**

- 8.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 8.2 Objednávateľ odovzdá zápisnične zhotoviteľovi stavenisko v zmysle Čl. III, bod 3.2 tejto zmluvy.

- 8.3** Zhotoviteľ je povinný od prevzatia staveniska viesť stavebný denník, v zmysle § 46d stavebného zákona. Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 8.4** V stavebnom denníku budú zapísané aj tieto údaje:
- a) denný zápis :
- dátum (deň, mesiac, rok),
  - údaje o počasí, maximálna a minimálna teplota,
  - údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, prípadná smennosť,
  - pracovníci a ich počty,
  - mechanizmy,
  - časový postup prác na stavbe,
- b) ostatné údaje, napr.:
- vyjadrenie technického dozoru k zápisom zhotoviteľa v stavebnom denníku a naopak,
  - vyjadrenie projektanta k zápisom v stavebnom denníku, záznamy autorského dozoru, projektanta,
  - požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak,
  - prerušenie stavebných prác s odôvodnením,
  - záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác,
  - zmeny a odchýlky vykonávaných stavebných prác od schválenej projektovej dokumentácie,
  - zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom,
  - požiadavky objednávateľa na odstránenie väd v priebehu realizácie diela.
- 8.5** Objednávateľ bude vykonávať občasný technický dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.
- 8.6** Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky dohodnuté v tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomného dodatku k ZoD.
- 8.7** Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
- 8.8** Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte.
- 8.9** Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 8.10** Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
- 8.11** Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ písomne technického dozoru najmenej tri pracovné dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady, spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553, ods.2 Obchodného zákonníka.
- 8.12** Pre sledovanie postupu výstavby bude zhotoviteľ organizovať na stavbe min. 2 x mesačne kontrolné dni, na ktoré bude pozývať objednávateľa a účastníkov výstavby, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posielat' ich účastníkom kontrolných dní.
- 8.13** Zhotoviteľ bude zabezpečovať pri realizácii prác na stavenisku všeobecné zásady týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa § 5 Nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 8.14** Objednávateľ poveruje výkonom funkcie technického dozoru Tibora Hogha, pracovníka oddelenia plánovania a rozvoja mesta Turčianske Teplice.
- 8.15** Zhotoviteľ je povinný realizovať stavbu prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.

## **ČL. IX ZMLUVNÉ POKUTY**

- 9.1** Pre prípad omeškania je stanovená zmluvná pokuta za nedodržanie lehoty dodania diela zo strany zhotoviteľa vo výške 0,5 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
- 9.2** Zhotoviteľ berie na vedomie, že bude znášať všetky prípadne náklady súvisiace s nedodržaním lehoty plnenia predmetu zmluvy, ktoré zaviniť vlastným konaním a ktoré si uplatnil príslušný cestný správny orgán, resp. iný dotknutý orgán v správe.
- 9.3** Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, dohodli zmluvné strany pokutu vo výške 0,05 % z výšky fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 9.4** Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 7.5 a 7.6 do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady v čo najkratšom technicky možnom čase odstrániť. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 9.5** Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná zaväzuje sa zhotoviteľ dodať do 10 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia.
- 9.6** Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa bodu 9.3. zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 30,00.- € za každý deň omeškania.

## **Čl. X ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

- 10.1** Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať ako celok v zmysle tejto zmluvy.
- 10.2** Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami, projektom stavby a požiadavkami účastníkov konania. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa, budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch dní, na jeho náklady.
- 10.3** Tri dni pred začatím preberania diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi revízne správy, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých materiálov, zariadení, záručné listy tovarov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. Zároveň je zhotoviteľ povinný predložiť doklady o likvidácii odpadov. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.
- 10.4** O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, ktorý pripraví zhotoviteľ pred vystavením konečnej faktúry, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov diela zistených pri preberacom konaní s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá a ak nie, uvedie dôvody.
- 10.5** Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady. O odstránení väd a nedorobkov, zistených pri preberacom konaní v zmysle bodu 10.4, bude spísaný záznam podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.6** Predmet zmluvy je považovaný za splnený, ak je dielo riadne odovzdané a prevzaté podľa preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 10.7** Objávateľ je vlastníkom stavby. Zhotoviteľ je vlastníkom predmetu zmluvy a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom predmete zmluvy a stavbe. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi.
- 10.8** Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany napr. živelné pohromy, vojna, terorizmus a pod.
- 10.9** Na účely tejto zmluvy sa za okolností vylučujúce zodpovednosť z dôvodu vyššej moci prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

## ČL. XI OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Objednávateľ odovzdá pred zahájením výstavby zhotoviteľovi oznámenie k ohláseniu stavebných úprav, vrátane prípadných vyjadrení dotknutých orgánov k PD.
- 11.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo zmeny skladby a druhu podložia chodníka.
- 11.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo vykonávať pravidelnú kontrolu realizovaných prác, čo potvrdí svojim podpisom v stavebnom denníku. Pod pojmom „pravidelnú“ sa rozumie neobmedzený prístup na stavenisko.
- 11.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť neobmedzený prístup objednávateľa a investora k stavebnému denníku na stavenisku počas celej lehoty výstavby.
- 11.5 Zhotoviteľ je povinný dodržať všetky podmienky stanovené dotknutými orgánmi štátnej a verejnej správy a správcov inžinierskych sietí, ktoré budú súčasťou Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska.

## ČL. XII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 12.2 Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.
- 12.4 Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží dve jej vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie zmluvy.
- 12.5 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 12.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk).

V Turčianskych Tepliciach, dňa .....

V Turčianskych Tepliciach, dňa .....

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

\_\_\_\_\_  
**Mesto Turčianske Teplice**  
Mgr. Igor Hus  
primátor mesta

\_\_\_\_\_  
**Technické služby Turčianske Teplice s.r.o.**  
Rastislav Frolo  
konateľ

Príloha:

1. Položkový rozpočet stavby