

Z á m e n n á z m l u v a

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Mesto Stropkov

so sídlom: **Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov**

zastúpený: **JUDr. Ondrej Brendza, primátor mesta**

IČO: **00 331 007**

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

číslo účtu : 27 328 612/0200

IBAN: SK 98 0200 0000 0000 2732 8612

a

OP Centrum Retail Stropkov s. r. o.

G. Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel : Sro, vložka č.:41464/R

IČO: 53 503 821

v zastúpení: Mgr. Peter Šebo - konateľ spoločnosti

sa takto vzájomne dohodli:

I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zámena nehnuteľnosti, pozemok vo vlastníctve **mesta Stropkov**, za nehnuteľnosť, pozemok vo vlastníctve **OP Centrum Retail Stropkov s. r. o.**, G. Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza, IČO: 53 503 821 takto:

1. **Mesto Stropkov** je výlučným vlastníkom **pozemku KNC 2854/31**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 774 m², kat. územie Stropkov, v podiele 1/1, zapísaný na LV č. 1, Okresným úradom Stropkov – katastrálnym odborom pre k. ú. Stropkov.
2. **OP Centrum Retail Stropkov s. r. o.**, G. Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza, IČO: 53 503 821 je výlučným vlastníkom **pozemku KNC 1737/17**, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 507 m², zapísaný na LV č. 5073, v podiele 1/1, Okresným úradom Stropkov – katastrálnym odborom pre k. ú. Stropkov.
3. **Mesto Stropkov**, touto zámennou zmluvou odovzdá do výlučného vlastníctva **OP Centrum Retail Stropkov s. r. o.**, G. Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza, IČO: 53 503 821 - **pozemok KNC 2854/31**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 774 m², kat. územie Stropkov, v podiele 1/1, zapísaný na LV č. 1, Okresným úradom Stropkov – katastrálnym odborom pre k. ú. Stropkov.
4. **OP Centrum Retail Stropkov s. r. o.**, G. Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza, IČO: 53 503 821 touto zámennou zmluvou **odovzdá do výlučného vlastníctva** mesta Stropkov - **pozemok KNC 1737/17**, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 507 m², zapísaný na LV č. 5073, v podiele 1/1, Okresným úradom Stropkov – katastrálnym odborom pre k. ú. Stropkov.
5. Zámena pozemkov, ako je špecifikovaná v ods. 3 a 4 tohto článku, bola schválená uznesením č. 384 na 30. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Stropkove, konanom dňa 23.05.2022.

II. Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

- 1) Účastníci tejto zmluvy sa vzájomne dohodli, že z dôvodu toho, že finančná hodnota zamieňaných nehnuteľností nie je rovnaká **OP Centrum Retail Stropkov s. r. o.**, G. Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza, IČO: 53 503 821 doplatí mestu Stropkov za zamieňané pozemky sumu vo **výške 6. 112,77 €**, slovom (šesťtisícstodvanásť eur a sedemdesiatšedem centov) na účet vedený vo VÚB a. s. Stropkov, číslo: 27328-612/0200, IBAN: SK980200000000027328612, najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, inak je mesto Stropkov oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť.

III. Ostatné dojednania

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť jej vkladom do katastra nehnuteľností. Platná zmluva bude pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zverejnená podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien.
- 2) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že všetky náklady spojené s vypracovaním zmluvy znáša mesto Stropkov.
- 3) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že všetky náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 Eur uhradí **OP Centrum Retail Stropkov s. r. o.**, G. Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza, IČO: 53 503 821, najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, inak je mesto Stropkov oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť.

IV. Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán a to formou písomných dodatkov k nej.
- 2) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka zmluvy a dve vyhotovenia pre kataster nehnuteľností, Okresný úrad Stropkov – katastrálny odbor.
- 3) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Stropkove dňa:

V Prievidzi dňa:

JUDr. Ondrej Brendza
Mesto Stropkov
primátor mesta

Mgr. Peter Šebo
OP Centrum Retail Stropkov s.r.o.
konateľ spoločnosti