

KÚPNA ZMLUVA

č. KZ ZA- 05/2022- cesta, Záborské, Nová ulica

uzavretá doleuvedeného dňa, mesiaca a roku, podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,
medzi :

Zmluvné strany :

Predávajúci (kataster Záborské, Obec Záborské) :

- 1. Meno, priezvisko, rod.priezvisko: Vladislav Šarišský, r. Šarišský**
bytom / adresa doručovania: Nová ulica 127/36, 082 53 Záborské,
dátum narodenia / rod.č.
št. príslušnosť:
- 2. Meno, priezvisko, rod.priezvisko: Michal Makara r. Makara**
bytom / adresa doručovania: Lomnická 18, 080 01 Prešov,
dátum narodenia / rod.č.
št. príslušnosť:
- 3. Meno, priezvisko, rod.priezvisko: Zuzana Makarová, r. Tudorová**
bytom / adresa doručovania: Nová ulica 130/40, 082 53 Záborské,
dátum narodenia / rod.č.
št. príslušnosť:
- 4. Meno, priezvisko, rod.priezvisko: Zuzana Šimová, r. Lorková**
bytom / adresa doručovania: Nová ulica 131/42, 082 53 Záborské,
dátum narodenia / rod.č.
št. príslušnosť:
- 5. Meno, priezvisko, rod.priezvisko: Štefan Hofer, r. Hofer Ing.**
bytom / adresa doručovania: Nová ulica 132/44, 082 53 Záborské,
dátum narodenia / rod.č.
št. príslušnosť:
- 6. Meno, priezvisko, rod.priezvisko: Adriána Hoferová, r. Hajková Ing.**
bytom / adresa doručovania: Nová ulica 132/44, 082 53 Záborské,
dátum narodenia / rod.č.
št. príslušnosť:
- 7. Meno, priezvisko, rod.priezvisko: Ján Sokol, r. Sokol**
bytom / adresa doručovania: Nová ulica 133/46, 082 53 Záborské,
dátum narodenia / rod.č.
št. príslušnosť:
- 8. Meno, priezvisko, rod.priezvisko: Božena Sokolová, r. Kakaščíková PhDr.**
bytom / adresa doručovania: Nová ulica 133/46, 082 53 Záborské,
dátum narodenia / rod.č.
št. príslušnosť:
- 9. Meno, priezvisko, rod.priezvisko: Marián Ficko, r. Ficko**
bytom / adresa doručovania: Nová ulica 134/48, 082 53 Záborské,
dátum narodenia / rod.č.
št. príslušnosť:
- 10. Meno, priezvisko, rod.priezvisko: Terézia Ficková r. Baranová**
bytom / adresa doručovania: Nová ulica 134/48, 082 53 Záborské,
dátum narodenia / rod.č.
št. príslušnosť:

11. **Meno, priezvisko, rod.priezvisko:** **Nikoleta Straková, r. Kundráková**
bytom / adresa doručovania: Kpt. Nálepku 1913/21, 082 21 Veľký Šariš,
dátum narodenia / rod.č.
št. príslušnosť:
12. **Meno, priezvisko, rod.priezvisko:** **Norbert Kundrák, r. Kundrák**
bytom / adresa doručovania: A. Prídavka 4848/14, 080 01 Prešov,
dátum narodenia / rod.č.
št. príslušnosť:
13. **Meno, priezvisko, rod.priezvisko:** **Matúš Martiček. Martiček Ing.**
bytom / adresa doručovania: Lukavica 31,086 21,
dátum narodenia / rod.č.
št. príslušnosť:
14. **Meno, priezvisko, rod.priezvisko:** **Martina Martičeková r. Šimová Ing., Mgr.**
bytom / adresa doručovania: Lukavica 31, 086 21,
dátum narodenia / rod.č.
št. príslušnosť:
15. **Meno, priezvisko, rod.priezvisko:** **Martina Rel'ovská, r. Kandráčová, PhDr., PhD**
bytom / adresa doručovania: Nová ulica 138/56, 082 53 Záborské,
dátum narodenia / rod.č.
št. príslušnosť:
16. **Meno, priezvisko, rod.priezvisko:** **Jaroslav Lorinc, r. Lorinc**
bytom / adresa doručovania: Nová ulica 140/60, 082 53 Záborské,
dátum narodenia / rod.č.
št. príslušnosť:
17. **Meno, priezvisko, rod.priezvisko:** **Eva Lorincová, r. Sochovičová**
bytom / adresa doručovania: Nová ulica 140/60, 082 53 Záborské,
dátum narodenia / rod.č.
št. príslušnosť:
18. **Meno, priezvisko, rod.priezvisko:** **Miroslav Platko, r. Platko**
bytom / adresa doručovania: Nová ulica 143/66, 082 53 Záborské,
dátum narodenia / rod.č.
št. príslušnosť:
19. **Meno, priezvisko, rod.priezvisko:** **Viera Platková, r. Vargušová**
bytom / adresa doručovania: Nová ulica 143/66, 082 53 Záborské,
dátum narodenia / rod.č.
št. príslušnosť:
20. **Meno, priezvisko, rod.priezvisko:** **František Bučko, r. Bučko**
bytom / adresa doručovania: Nová ulica 144/68, 082 53 Záborské,
dátum narodenia / rod.č.
št. príslušnosť:
21. **Meno, priezvisko, rod.priezvisko:** **Anna Bučková, r. Ivaničová Mgr.**
bytom / adresa doručovania: Nová ulica 144/68, 082 53 Záborské,
dátum narodenia / rod.č.
št. príslušnosť:
22. **Meno, priezvisko, rod.priezvisko:** **Ján Vavrek, r. Vavrek**
bytom / adresa doručovania: Nová ulica 145/70, 082 53 Záborské,
dátum narodenia / rod.č.
št. príslušnosť:
23. **Meno, priezvisko, rod.priezvisko:** **Mária Vavreková, r. Firmentová**
bytom / adresa doručovania: Nová ulica 145/70, 082 53 Záborské,
dátum narodenia / rod.č.
št. príslušnosť:

24. **Meno, priezvisko, rod.priezvisko:** Jaroslav Glankovič, r. Glankovič
bytom / adresa doručovania: Hviezdoslavova 20, 080 01 Prešov,
dátum narodenia / rod.č.
št. príslušnosť:
25. **Meno, priezvisko, rod.priezvisko:** Kristína Pekl'anská, r. Maliňáková PhDr.
bytom / adresa doručovania: Hlavná 195/60, 082 53 Záborské,
dátum narodenia / rod.č.
št. príslušnosť:
26. **Meno, priezvisko, rod.priezvisko:** Monika Toporová, r. Harčárová Mgr.
bytom / adresa doručovania: Nová ulica 282/32, 082 53 Záborské
dátum narodenia / rod.č.
št. príslušnosť:
27. **Meno, priezvisko, rod.priezvisko:** Agáta Mičíková, r. Harčárová
bytom / adresa doručovania: K. Franklovej 5811/46, 902 01 Pezinok,
dátum narodenia / rod.č.
št. príslušnosť:
28. **Meno, priezvisko, rod.priezvisko:** Ján Harčár, r. Harčár
bytom / adresa doručovania: Nová ulica 85/30, 082 53 Záborské,
dátum narodenia / rod.č.
št. príslušnosť:

d'alej len ako „**p r e d á v a j ú c i** ”)
a

Kupujúci :

Názov:	Obec Záborské
Sídlo:	Záborské 39, 082 53
IČO:	00 328 014
Konajúci:	Kristína Maliňáková, starosta

(d'alej len ako „**k u p u j ú c i** „)

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej označení tiež ako „**z m l u v n é s t r a n y**“)

I. Predmet kúpy

- 1.1 Predávajúci **č. 1 – Vladislav Šarišský, r. Šarišský** je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Záborské zapísaných na **LV č. 272**, a to pozemku – parcela registra „C“ č.19/27, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 599 m² a parc. KN-C 19/26, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 292 m². Oddel'ovacím Geometrickým plánom č. 5/2022 overeným 06.05.2022 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom Ing. Vierou Repáňovou č. G1-391/2022, vypracovaným Jurajom Kalinom - GEOPROJEKT bola vytvorená parcela 19/226 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 18 m² z pôvodných parciel.
- 1.2 Predávajúci **č. 2.-Michal Makara, r. Makara** a **č. 3. Zuzana Makarová, r. Tudorová** sú výlučnými vlastníkami nehnuteľností v katastrálnom území Záborské zapísanej na **LV č. 293**, a to pozemku – parcela registra „C“ č.19/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 570 m² . Oddel'ovacím Geometrickým plánom č. 5/2022 overeným 06.05.2022 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom Ing. Vierou Repáňovou č. G1-391/2022,

vypracovaným Jurajom Kalinom - GEOPROJEKT bola vytvorená parcela 19/227 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² z pôvodnej parcely.

- 1.3 Predávajúca č. 4 – **Zuzana Šimová, r. Lorková** je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území Záborské zapísanej na LV č. 278, a to pozemku – parcela registra „C“ č. 19/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, s výmerou 591 m². Oddeľovacím Geometrickým plánom č. 5/2022 overeným 06.05.2022 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom Ing. Vierou Repáňovou č. G1-391/2022, vypracovaným Jurajom Kalinom- GEOPROJEKT bola vytvorená parcela 19/228 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² z pôvodnej parcely.
- 1.4 Predávajúci č. 5. -**Štefan Hofer, r. Hofer Ing. a č. 6. Adriána Hoferová r. Hajková Ing.** sú výlučnými vlastníckymi nehnuteľností v katastrálnom území Záborské zapísanej na LV č. 683, a to pozemku – parcela registra „C“ č. 19/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, s výmerou 595 m². Oddeľovacím Geometrickým plánom č. 5/2022 overeným 06.05.2022 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom Ing. Vierou Repáňovou č. G1-391/2022, vypracovaným Jurajom Kalinom- GEOPROJEKT bola vytvorená parcela 19/229 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² z pôvodnej parcely.
- 1.5 Predávajúci č. 7. -**Ján Sokol, r. Sokol a č. 8. Božena Sokolová, r. Kakaščíková PhDr.** sú výlučnými vlastníckymi nehnuteľností v katastrálnom území Záborské zapísanej na LV č. 295, a to pozemku – parcela registra „C“ č. 19/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, s výmerou 598 m². Oddeľovacím Geometrickým plánom č. 5/2022 overeným 06.05.2022 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom Ing. Vierou Repáňovou č. G1-391/2022, vypracovaným Jurajom Kalinom- GEOPROJEKT bola vytvorená parcela 19/230 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² z pôvodnej parcely.
- 1.6 Predávajúci č. 9. – **Marián Ficko, r. Ficko a č. 10. Terézia Ficková, r. Baranová** sú výlučnými vlastníckymi nehnuteľností v katastrálnom území Záborské zapísanej na LV č. 276, a to pozemku – parcela registra „C“ č. 19/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, s výmerou 593 m². Oddeľovacím Geometrickým plánom č. 5/2022 overeným 06.05.2022 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom Ing. Vierou Repáňovou č. G1-391/2022, vypracovaným Jurajom Kalinom- GEOPROJEKT bola vytvorená parcela 19/231 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² z pôvodnej parcely.
- 1.7 Predávajúci č. 11. – **Nikoleta Straková, r. Kundráková a č. 12. Norbert Kundrák, r. Kundrák Mgr.** sú výlučnými vlastníckymi nehnuteľností v katastrálnom území Záborské zapísanej na LV č. 294, a to pozemku – parcela registra „C“ č. 19/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, s výmerou 451 m². Oddeľovacím Geometrickým plánom č. 5/2022 overeným 06.05.2022 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom Ing. Vierou Repáňovou č. G1-391/2022, vypracovaným Jurajom Kalinom- GEOPROJEKT bola vytvorená parcela 19/232 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² z pôvodnej parcely.
- 1.8 Predávajúci č. 13.-**Matúš Martiček, r. Martiček Ing. a č. 14. Martina Martičeková, r. Šimová** sú výlučnými vlastníckymi nehnuteľností v katastrálnom území Záborské zapísanej na LV č. 850, a to pozemku – parcela registra „C“ č. 19/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, s výmerou 458 m². Oddeľovacím Geometrickým plánom č. 5/2022 overeným 06.05.2022 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom Ing. Vierou Repáňovou č. G1-391/2022, vypracovaným Jurajom Kalinom- GEOPROJEKT bola vytvorená parcela 19/233 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² z pôvodnej parcely.
- 1.9 Predávajúca č. 15. –**Martina Rel'ovská r. Kandráčová PhDr., PhD je** výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území Záborské zapísanej na LV č. 545, a to pozemku – parcela registra „C“ č. 19/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, s výmerou 468 m². Oddeľovacím Geometrickým plánom č. 5/2022 overeným 06.05.2022

Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom Ing. Vierou Repáňovou č. G1- 391/2022, vypracovaným Jurajom Kalinom- GEOPROJEKT bola vytvorená parcela 19/234 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m² z pôvodnej parcely.

- 1.10 Predávajúci **č. 16. – Jaroslav Lorinc, r. Lorinc a č. 17.- Eva Lorincová, r. Sochovičová sú** výlučnými vlastníkami nehnuteľností v katastrálnom území Záborské zapísanej na LV č. 274, a to pozemku – parcela registra „C“ č. 19/16, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, s výmerou 591 m². Oddelovacím Geometrickým plánom č. 5/2022 overeným 06.05.2022 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom Ing. Vierou Repáňovou č. G1- 391/2022, vypracovaným Jurajom Kalinom- GEOPROJEKT bola vytvorená parcela 19/235 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² z pôvodnej parcely.
- 1.11 Predávajúci **č. 18. –Miroslav Platko, r. Platko a č. 19. Viera Platková, r. Vargušová sú** výlučnými vlastníkami nehnuteľností v katastrálnom území Záborské zapísanej na LV č. 281, a to pozemku – parcela registra „C“ č. 19/19, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, s výmerou 442 m². Oddelovacím Geometrickým plánom č. 5/2022 overeným 06.05.2022 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom Ing. Vierou Repáňovou č. G1- 391/2022, vypracovaným Jurajom Kalinom- GEOPROJEKT bola vytvorená parcela 19/236 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² z pôvodnej parcely.
- 1.12 Predávajúci **č. 20. – František Bučko, r. Bučko a č. 21.- Anna Bučková, r. Ivaničová sú** výlučnými vlastníkami nehnuteľností v katastrálnom území Záborské zapísanej na LV č. 279, a to pozemku – parcela registra „C“ č. 19/20, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, s výmerou 594 m². Oddelovacím Geometrickým plánom č. 5/2022 overeným 06.05.2022 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom Ing. Vierou Repáňovou č. G1- 391/2022, vypracovaným Jurajom Kalinom- GEOPROJEKT bola vytvorená parcela 19/237 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² z pôvodnej parcely.
- 1.13 Predávajúci **č. 22.- Ján Vavrek, r. Vavrek a č. 23.- Mária Vavreková, r. Firmentová sú** výlučnými vlastníkami nehnuteľností v katastrálnom území Záborské zapísanej na LV č. 283, a to pozemku – parcela registra „C“ č. 19/21, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, s výmerou 448 m². Oddelovacím Geometrickým plánom č. 5/2022 overeným 06.05.2022 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom Ing. Vierou Repáňovou č. G1- 391/2022, vypracovaným Jurajom Kalinom- GEOPROJEKT bola vytvorená parcela 19/238 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² z pôvodnej parcely.
- 1.14 Predávajúci **č. 24. – Jaroslav Glankovič, r. Glankovič** je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Záborské zapísanej na LV č. 302, a to pozemku – parcela registra „C“ č. 19/22, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, s výmerou 592 m². Oddelovacím Geometrickým plánom č. 5/2022 overeným 06.05.2022 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom Ing. Vierou Repáňovou č. G1- 391/2022, vypracovaným Jurajom Kalinom- GEOPROJEKT bola vytvorená parcela 19/239 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² z pôvodnej parcely.
- 1.15 Predávajúca **č. 25. – Kristína Pekl'anská, r. Maliňáková PhDr.** je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území Záborské zapísanej na LV č. 368, a to pozemku – parcela registra „C“ č. 19/120, druh pozemku záhrada, s výmerou 338 m². Oddelovacím Geometrickým plánom č. 5/2022 overeným 06.05.2022 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom Ing. Vierou Repáňovou č. G1- 391/2022, vypracovaným Jurajom Kalinom- GEOPROJEKT bola vytvorená parcela 19/240 záhrada o výmere 17 m² z pôvodnej parcely.
- 1.16 Predávajúci **č. 26.- Monika Toporová, r. Harčárová Mgr. , č. 27. Agáta Mičíková, r. Harčárová, č. 28.- Ján Harčár, r. Harčár** sú výlučnými vlastníkami nehnuteľností v katastrálnom území Záborské zapísanej na LV č. 27, a to pozemku – parcela registra „C“ č. 221, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, s výmerou 461 m². Oddelovacím Geometrickým

plánom č. 5/2022 overeným 06.05.2022 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom Ing. Vierou Repáňovou č. G1- 391/2022, vypracovaným Jurajom Kalinom- GEOPROJEKT bola vytvorená parcela 221/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² z pôvodnej parcely.

Novovytvorené parcely Geometrickým plánom G1 - 391/2022 vypracovaným Jurajom Kalinom - GEOPROJEKT a overeným 06.05.2022 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom - Ing. Vierou Repáňovou sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva predmet kúpy - nehnuteľnosti podľa čl. I.
- 2.2. Kupujúci sa na základe tejto kúpnej zmluvy stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemkov:
 - **parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape s parc. č. 19/226, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, s výmerou 18 m²,**
 - **parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape s parc. č. 19/227, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 20 m²,**
 - **parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape s parc. č. 19/228, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 28 m²,**
 - **parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape s parc. č. 19/229, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 20 m²,**
 - **parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape s parc. č. 19/230, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 12 m²,**
 - **parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape s parc. č. 19/231, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2 m²,**
 - **parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape s parc. č. 19/232, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 19 m²,**
 - **parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape s parc. č. 19/233, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 31 m²,**
 - **parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape s parc. č. 19/234, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 37 m²,**
 - **parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape s parc. č. 19/235, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 21 m²,**
 - **parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape s parc. č. 19/236, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 12 m²,**
 - **parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape s parc. č. 19/237, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 12 m²,**
 - **parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape s parc. č. 19/238, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 15 m²,**
 - **parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape s parc. č. 19/239, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 3 m²,**
 - **parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape s parc. č. 19/240, druh pozemku – záhrada s výmerou 17 m²,**
 - **parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape s parc. č. 221/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 5 m²,**
 -
- 2.3. V časti C: Ďarchy je zapísaný k nehnuteľnostiam údaj:
 - V-6862/2021 Zmluva o zriadení záložného práva č. 000000000804440 pre Prima banku Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951 na parcely CKN 19/26, CKN 19/27

a rodinný dom s. č.127 na parcele CKN 19/27, vklad povolený dňa 07.09.2021. -číslo zmeny 196/21

- V 179/2016 Zmluva o záložnom práve pre Tatra banku, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava , IČO:00686930 na parcelu C KN 19/6 a rodinný dom s.č. 130 na parcele C KN 19/6, vklad povolený dňa 23.3.2016. -číslo zmeny 177/18
- V-5752/2018 Zmluva o záložnom práve k úveru č. 5118027851 pre Tatra banku, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava , IČO:00686930 na parcelu C KN 19/6 a rodinný dom s.č. 130 na parcele C KN 19/6, vklad povolený dňa 31.8.2018. - číslo zmeny 177/18
- V 179/2016 Zmluva o záložnom práve pre Tatra banku, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava , IČO:00686930 na parcelu C KN 19/6 a rodinný dom s.č. 130 na parcele C KN 19/6, vklad povolený dňa 23.3.2016.
- V-4602/2017 Záložná zmluva pre Slovenskú sporiteľňu, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava , IČO: 00151653 na parcelu C KN 19/7 a rodinný dom s.č. 131 na parcele C KN 19/7, vklad povolený dňa 23.4.2018. -číslo zmeny 90/18
- V 5605/2012 Zmluva o zriadení záložného práva č.254715/Zal/1 pre Československú obchodnú banku, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO:36854140 na parcely C KN 19/8, 271/11, 1002 a rodinný dom č.s.132 na parcele C KN-19/8,134/12, 31/13
- Z 2330/2010 Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka a §10ods .1) a 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z .v znení novely č.293/2009 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 v rozsahu podľa G.P.č.74/2010 na parcely KN-C č.19/12. -pvz 69/10
- V-1701/2021 Zmluva o zriadení záložného práva č. 675170/Zal/1 pre Československú obchodnú banku, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO:36854140 na parcely C KN 19/13, C KN 19/40, C KN 19/93, C KN 19/121, C KN 19/122, C KN 274/5, C KN 274/6 a rodinný dom s.č. 137 na parcele C KN 19/93 , vklad povolený dňa 29.03.2021. -číslo zmeny 46/21
- V-2332/2022 Zmluva o zriadení záložného práva č. 730861/Zal/1 pre Československú obchodnú banku, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO:36854140 na parcely CKN 19/13, CKN 19/40, CKN 19/93, CKN 19/121, CKN 19/122, CKN 274/5, CKN 274/6 a rodinný dom s.č. 137 na parcele CKN 19/93, vklad povolený dňa 06.04.2022. -číslo zmeny 64/22
- V-4022/2017 Záložná zmluva pre Slovenskú sporiteľňu, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava , IČO: 00151653 na parcelu C KN 19/16 a rodinný dom s.č. 140 na parcele C KN 19/16, vklad povolený dňa 15.8.2017. -číslo zmeny 935/17
- V-3472/2020 Záložná zmluva pre Slovenskú sporiteľňu, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava , IČO: 00151653 na parcely C KN 19/19, C KN 19/88 a rodinný dom s.č. 143 na parcele C KN 19/88, vklad povolený dňa 15.06.2020. -číslo zmeny 157/20
- V-4955/2019 Zmluva o zriadení záložného práva č. 608546/Zal/1 pre Československú obchodnú banku, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO:36854140 na parcely C KN 19/20, C KN 19/33 a rodinný dom s.č. 144 na parcele C KN 19/20, vklad povolený dňa 06.08.2019. -číslo zmeny 156/19
- V 1916/2017 Zmluva o záložnom práve č. 5117010266 a č. 5017029360 pre Tatra banku, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava , IČO:00686930 na parcely C KN 19/21, C KN 19/83 a rodinný dom s.č. 145 na parcele C KN 19/83, vklad povolený dňa 24.4.2017. -číslo zmeny 880/17
- V-4917/2019 Zmluva o záložnom práve č. 5116061148 pre Tatra banku, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava , IČO:00686930 na parcely C KN 19/21, C KN 19/83 a rodinný dom s.č. 145 na parcele C KN 19/83, vklad povolený dňa 31.07.2019. -číslo zmeny 151/19
- V-1487/2017 Vecné bremeno spočívajúce v práve doživotného bývania v rodinnom dome s.č. 85 na parcele C KN 221 a práve doživotného spoluužívania pozemkov parcely C KN 220, C KN 221 v prospech : Ján Harčar r. Harčar (nar.) a Anna Harčárová r. Fedorková (nar.). -pvz 866/17

III. Kúpna cena a jej splatnosť

- 3.1 Kúpna cena za nehnuteľnosti v článku I. bola zmluvnými stranami dohodnutá na 1,00 Euro (slovom: jedno Euro nula centov), za každú celú predávanú nehnuteľnosť. Kúpna cena bola zaplatená Kupujúcim Predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy.

IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Nehnutel'nostiam podá Kupujúci, na čo ho Predávajúci výslovne splnomocňuje. Kupujúci podá Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Nehnutel'nostiam do 5 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 4.2 Nehnutel'nosti sa považujú za odovzdané kupujúcemu dňom podpisu tejto zmluvy.
- 4.3 Ak návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Nehnutel'nostiam bude príslušným katastrálnym odborom alebo jej nadriadeným orgánom právoplatne zamietnutý, alebo dôjde zo strany katastrálneho odboru k právoplatnému zastaveniu konania, alebo nebude povolený vklad vlastníckeho práva k Nehnutel'nosti v prospech kupujúceho, sú obe zmluvné strany oprávnené odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a následne povinné si navzájom vysporiadať všetky plnenia, ktoré im z tohto titulu vyplývajú.
- 4.4 Zmluvné strany sú povinné v prípade, ak príslušný katastrálny odbor preruší konanie, vo vzájomnej súčinnosti doplniť návrh, prílohy alebo túto zmluvu v zmysle rozhodnutia katastrálneho odboru tak, aby sa odstránili prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnutel'nosti. V prípade, ak niektorá zmluvná strana nesplní túto svoju povinnosť ani na výzvu, je druhá strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a vymáhať náhradu škody spôsobenú porušením povinnosti dohodnutej v tomto bode.

V. Ťarchy

- 5.1 Prevod vlastníctva na Kupujúceho bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Záborské dňa 07.02.2022 uznesením 4/02/2022.
- 5.2 Kupujúci prehlasuje, že si je vedomí, že ku dňu podpisu tejto zmluvy viaznu na parcely, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, ťarchy evidované na LV č .272, 293, 278, 683, 294, 850, 274, 281, 279, 283, 27, ktoré sú bližšie špecifikované v čl. II. 2.3.

VI. Náklady spojené so zmluvou

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
- 6.2 Poplatky za overovanie podpisov zaplatí kupujúci.

VII. Odstúpenie od zmluvy

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade oprávneného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou predávajúci vráti kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu.

- 7.2 V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy zo strany predávajúcich po čase zápisu vlastníckeho práva kupujúceho k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností z dôvodov neplnenia si povinností z tejto zmluvy, zaväzuje sa kupujúci podpísať spätný prevod Nehnutelností ako podklad pre zápis zmeny vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v katastri nehnuteľností. Predávajúci nie sú povinní vrátiť zaplatenú časť kúpnej ceny skôr, ako kupujúci podpíše a odovzdá predávajúcim vyššie uvedený doklad.

VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle kupujúceho. Uzatvorenie kúpnej zmluvy a prevod vlastníctva bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Záborskom dňa 07.02.2022, uznesením 4/02/2022. Vlastnícke právo k Nehnutelnosti nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 8.2 Práva, povinnosti a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú aj na prípadných právnych nástupcov zmluvných strán. Uvedená povinnosť trvá pri zmene vlastníckeho práva k Nehnutelnosti aj pre nového vlastníka k Nehnutelnostiam. Kupujúci sa zaväzuje v prípade prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam previesť všetky svoje povinnosti podľa tejto zmluvy aj na nadobúdateľa Nehnutelností a zaviazat' ho na rovnakú povinnosť pri každom ďalšom prevode.
- 8.3 Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať iba písomne, formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami, pokiaľ v tejto kúpnej zmluve nie je uvedené inak.
- 8.4 Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy ukáže, alebo stane neplatným, alebo neúčinným, takáto neplatnosť, alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nahradiť takéto ustanovenie novým tak, aby bol v čo najširšej miere zachovaný účel, sledovaný príslušným neplatným či neúčinným ustanovením v čase uzavretia tejto zmluvy.
- 8.5 Všetky oznámenia, žiadosti, požiadavky, vzdanie sa práv a iné doplnky vzťahujúce sa k tejto zmluve musia mať písomnú formu a môžu sa uskutočniť osobným doručením alebo doporučeným listom.
- 8.6 Písomnosti doručované na adresy na doručovanie tej ktorej zmluvnej strane sa považujú za doručené, aj v prípade ak budú zaslané doporučené na adresu uvedenú v tejto zmluve ako aj adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, alebo písomne preukázateľne oznámenú druhej zmluvnej strane, ku dňu odoslania zásielky druhej zmluvnej strane a zásielka bude uložená na pošte, pričom úložná lehota márne uplynie a zásielka bude vrátená odosielateľovi ako nevyzdvihnutá v odbernej lehote. Za deň doručenia sa v takom prípade považuje desiaty deň od uloženia zásielky na pošte.
- 8.7 Kupujúci potvrdzuje, že všetky údaje, ktoré poskytol predávajúcim v súvislosti s touto zmluvou sú pravdivé. Kupujúci vyhlasuje, že všetky údaje poskytol predávajúcim slobodne a súhlasí s tým, aby predávajúci, alebo osoba nimi poverená spracoval tieto osobné údaje pre účely evidencie a aby tieto údaje ukladal a spracovával a to aj v prípade uplatňovania zmluvných a zákonných nárokov, to všetko až do uplynutia piatich rokov po skončení zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou. Pred uplynutím uvedenej doby je možné predmetný súhlas odvolať iba vtedy, ak zo strany predávajúceho dôjde k neoprávnenému použitiu osobných údajov. Osobné údaje budú chránené v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.8 Nadpisy jednotlivých článkov slúžia iba pre ľahšiu orientáciu v texte zmluvy a nie ako interpretačné pravidlá.

- 8.9 Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 31 exemplároch na jedenástich stranách tak, aby k návrhu na vklad vlastníckeho práva boli pripojené 2-tieto kúpne zmluvy, kupujúci a predávajúci si ponechali po jednom vyhotovení každý.
- 8.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť a spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Záborskom, dňa:

„K u p u j ú c i “

„P r e d á v a j ú c i “ :

1. Vladislav Šarišský, r. Šarišský	-----
2. Michal Makara, r. Makara	-----
3. Zuzana Makarová, r. Tudorová	-----
4. Zuzana Šimová, r. Lorková	-----
5. Štefan Hofer, r. Hofer Ing.	-----
6. Adriána Hoferová r. Hajková Ing.	-----
7. Ján Sokol, r. Sokol	-----
8. Božena Sokolová, r. Kakaščíková PhDr	-----
9. Marián Ficko, r. Ficko	-----
10. Terézia Ficková, r. Baranová	-----
11. Nikoleta Straková, r. Kundráková	-----
12. Norbert Kundrák, r. Kundrák Mgr.	-----

13. Matúš Martiček, r. Martiček Ing. -----
14. Martina Martičeková, r. Šimová -----
15. Martina Reľovská r. Kandráčová PhDr., PhD-----
16. Jaroslav Lorinc, r. Lorinc -----
17. Eva Lorincová, r. Sochovičová -----
18. Miroslav Platko, r. Platko -----
19. Viera Platková, r. Vargušová -----
20. František Bučko, r. Bučko -----
21. Anna Bučková, r. Ivaničová -----
22. Ján Vavrek, r. Vavrek -----
23. Mária Vavreková, r. Firmentová -----
24. Jaroslav Glankovič, r. Glankovič -----
25. Kristína Pekl'anská, r. Maliňáková PhDr -----
26. Monika Toporová, r. Harčárová Mgr. -----
27. Agáta Mičíková, r. Harčárová, -----
28. Ján Harčár, r. Harčár -----