

záväzné právne predpisy platné pre parkovanie vozidiel, teda nesmie jazdiť po trávinatej ploche. V prípade porušenia zákazu jazdy a parkovania motorového vozidla na trávinatej ploche vzniká prenajímateľovi právo na kauciu uvedenú v bode 5.4 tejto zmluvy. Predmetné konanie bude tiež ohlásené mestskej polícii a nájomca viac nebude oslovený za účelom predaja na podujatiach organizovaných prenajímateľom.

- 3.3 Nájomný vzťah sa končí uplynutím doby, na ktorú sa uzavrel, dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou podľa bodu 3.4 tejto zmluvy.
- 3.4 Prenajímateľ môže jednostranne zmluvu vypovedať v prípade porušenia tejto zmluvy nájomcom, a to najmä v prípade ak nájomca:
 - a) dá predmet nájmu do podnájmu alebo do dispozície tretej osobe,
 - b) užíva predmet nájmu na iný účel, ako účel uvedený v bode 2.2 tejto zmluvy, prípadne predáva iný ako dohodnutý tovar,
 - c) nedodrží iné záväzky dohodnuté v tejto zmluve, najmä povinnosti uvedené v bode 4.13 a 4.14 tejto zmluvy .
- 3.5 Nájomný vzťah ukončený výpoveďou z dôvodov uvedených bode 3.3 tejto zmluvy sa končí hneď po zistení predmetného porušenia a písomného doručenia výpovede. V takomto prípade je nájomca povinný po prevzatí výpovede ukončiť predaj a odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi.

Článok IV

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 4.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v zmluve, a to primerane povaha a určeniu veci.
- 4.2 Povinnosťou nájomcu je počas doby nájmu udržiavať poriadok a čistotu v okruhu 2 metrov od stánku. Najmä je povinný zamedziť rozptylu odpadu mimo kontajnerov a košov. Zakazuje sa vyhadzovanie materiálov očividne nesúvisiacich s prevádzkou stánku.
- 4.3 Ak je nájomca s vrátením predmetu v omeškaní, je povinný zaplatiť prenajímateľovi okrem nájmného až do doby vrátenia predmetu nájmu zmluvnú pokutu vo výške 30 EUR za každý aj začatý deň omeškania.
- 4.4 Nájomné je nájomca povinný uhradiť jednorazovo poukázaním na bankový účet prenajímateľa, a to najneskôr do 7 dní odo dňa podpisu zmluvy, v rovnakom čase je povinný uhradiť zábezpeku v zmysle bodu 5.4 tejto zmluvy.
- 4.5 Nájomca má povinnosť odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 4.6 Nájomca nesmie parkovať motorové vozidlá v priestoroch podujatia; nájomca nesmie užívať priestranstvo v okolí stánku a medzi stánkami na parkovanie áut či iných motorových vozidiel.
- 4.7 Nájomca je povinný udržiavať v okolí stánku poriadok a čistotu, prípadne pri stánku umiestniť kôš na odpad.
- 4.8 Nájomca je povinný čo najskôr po skončení predajnej doby uzavrieť stánok a opustiť ho najneskôr do 20.00 hodiny, pričom je povinný zabezpečiť vypnutie všetkých elektrických spotrebičov, plynových spotrebičov a všetkých ostatných zariadení.

- 4.9 Nájomca nie je oprávnený umiestňovať na predmet nájmu a k nemu prislúchajúce plochy žiadnu reklamu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom propagovala politické strany, alebo iné politicky činné subjekty. Taktiež nie je oprávnený umiestňovať na predmet nájmu reklamu, ktorá by podnecovala rasovú intoleranciu, propagovala zbrane, omamné látky či bola inak morálne nevhodná.
- 4.10 Nájomca je povinný oboznámiť prenajímateľa s technickými požiadavkami, ktoré sa týkajú prenájmu priestoru ako je napríklad elektrická prípojka a pod.
- 4.11 Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi elektronickou formou, alebo v papierovej forme všetky potrebné dokumenty akými sú napríklad výpis z obchodného registra či informácie ohľadom registračnej pokladnice, a to najneskôr pri podpise tejto zmluvy.
- 4.12 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu spôsobilý na dohovorené užívanie a nájomca ich v takomto stave preberá.
- 4.13 **Nájomca je pri predaji nápojov a jedál určených na priamu konzumáciu na mieste povinný používať kompostovateľný /biodegradovateľný riad, vrátane príborov, tácock a pohárov. Je možné taktiež používať riad určený na opakované použitie.**
- Pod pojmom kompostovateľný/biodegradovateľný riad sa pre účely tejto zmluvy rozumie riad vyrobený napríklad z cukrovej trstiny, palmového listu, rastlinného škrobu, celulózy, drevenej dyhy, papiera a obdobne.**
- 4.14 Riad uvedený v bode 4.13 je nájomca povinný separovať do osobitných kontajnerov na to určených.
- 4.15 Nájomca sa zaväzuje separovať tiež všetok ostatný odpad, ktorý vyprodukuje do osobitných, na to určených nádob, prenajímateľ si vyhradzuje právo, pri zistení porušenia tohto ustanovenia, do budúca neuzavrieť zmluvu s nájomcom na ďalšie podujatie rovnakého druhu.
- 4.16 Nájomca je povinný zabezpečiť stánok tak, aby nedošlo k znečisteniu priestranstva, tj. v prípade predaja takého sortimentu, ktorým môže dôjsť k znečisteniu, je povinný umiestniť pod stánok také zabezpečenie, aby k znečisteniu nedošlo (napríklad igelit).

Článok V

Platobné podmienky

- 5.1 Nájomné je dohodou zmluvných strán stanovené nasledovne:
50,- EUR (slovom: päťdesiat EUR) za celú dobu nájmu
- 5.2 Nájomné je splatné v zmysle bodu 4.4 tejto zmluvy.
- 5.3 Nájomné podľa bodu 1.1 tohto článku nájomca uhradí na účet prijímateľa, IBAN SK32 1100 0000 0026 2670 5802 , vedený v Tatra banka, a.s. VS 062022
- 5.4 Nájomca je povinný pri podpise zmluvy zložiť k rukám prenajímateľa vratnú zábezpeku vo výške **50,- EUR**, a to za účelom zabezpečenia pre prípad zničenia alebo poškodenia predmetu nájmu a pre prípad znečistenia okolia stánku, ako napr. neodvezenie odpadu a pod., a to v termíne splatnosti podľa bodu 4.4 tejto zmluvy. V prípade ak nedôjde v lehote podľa predchádzajúcej vety k úhrade zábezpeky, táto zmluva sa zrušuje od začiatku a nájomný vzťah nevzniká.

Prenajímateľ vráti nájomcovi túto zábezpeku v prípade, ak nedôjde ku skutočnostiam na ochranu ktorých sa vyberá, a to do päť dní odo dňa skončenia nájmu.

Článok VI

Sankcie

- 6.1 V prípade porušenia povinnosti uvedenej v bode 3.2 článku III tejto zmluvy a 4.13, 4.14 a 4.16 článku IV tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť pokutu prenajímateľovi vo výške 100,- EUR (slovom: sto EUR), a to do 7 dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu, na účet prenajímateľa uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.
- 7.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho uzavretia a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, kde sa zverejňuje v plnom znení.
- 7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží tri a nájomca jeden exemplár.

Za prenajímateľa:
V Bratislave dňa: 31.5.2022

Za nájomcu:
V Bratislave dňa: 2.6.2022

Andrea Kozáková
riaditeľka

Gejza Seregi