

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 – 565 zákona č. 513/1991 Zz. Obchodný zákonník

O SERVISE ZARIADENÍ VZT A CHLADENIA

Objednávateľ: Univerzita Komenského v Bratislave, Fakulta telesnej výchovy a športu

so sídlom: Šafárikovo nám. 6, 814 99 Bratislava 1

Štatutárny orgán: prof. JUDr. Bc. Marek Števček, PhD., rektor

Osoba oprávnená na podpis zmluvy: prof. Mgr. Marián Vanderka, PhD., dekan

IČO: 00 397 865

DIČ: 2020845332

IČ DPH: SK2020845332

(ďalej len objednávateľ)

Zhotoviteľ: **AZ KLIMA SK, s.r.o.**

so sídlom: Nová Rožňavská 134/A, 831 04 Bratislava

zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo: 22569/B

V zastúpení: Mgr. Dana Gladišová, konateľka, Ing. Anton Masár, konateľ

Vo veciach zmluvných: Mgr. Dana Gladišová, konateľka

IČO: **35 796 944**

DIČ: 2020234909

IČ DPH: SK2020234909

Bankové spojenie: ČSOB, a.s., Bratislava

IBAN: SK35 7500 0000 0040 0221 9610

SWIFT: CEKOSKBX

Tel. č.:

e-mail: azklima@azklima.sk

(ďalej len zhotoviteľ)

1. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo dohodnuté v tejto zmluve a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo.
- 1.2 Pre účely tejto zmluvy sa dielom rozumie vykonávanie servisnej činnosti VZT a K zariadení montáž klimatizačných zariadení, príp. dodanie a montáž príslušenstva z dostupného sortimentu zhotoviteľa objednávateľovi na objednávateľom určené miesto vykonania diela (v texte aj ako „dielo“).
- 1.3 Rozsah diela je:
 - servis VZT a klimatizačných zariadení v rozsahu predpísanom pre bežnú prevádzku zariadení,
 - výmena zanesených vzduchových filtrov vrátane likvidácie a čistenia filtračných komôr,
 - vykonávanie servisnej činnosti na VZT zariadeniach v záručnej i pozáručnej dobe,
 - vykonávanie opravy zariadení v záruke v prípade havarijnej situácie,
 - vykonávanie opráv VZT a K zariadení v prípade poruchy,
 - zaistenie pohotovostnej služby – v prípade poruchy dojazd servisného technika do 8 hodín alebo na základe telefonickej dohody a podľa charakteru poruchy a ďalej aj v zmysle prílohy č. 1
- 1.4 Zhotoviteľ pristúpi k realizácii diela v zmysle uvedených podmienok tejto zmluvy o dielo.

2. ČAS A MIESTO REALIZÁCIE DIELA

- 2.1. Čas a miesto realizácie sú uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 2.2. Dodržanie termínu realizácie diela zhotoviteľom je závislé na riadnej a včasnej súčinnosti objednávateľa, ako napr. sprístupnením príslušných priestorov, zaistením vstupných dokumentov a vyhradením miesta pre zloženie materiálu. V prípade predĺženia objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v predĺžení s plnením záväzku podľa tejto zmluvy.
- 2.3. Zhotoviteľ je povinný kontrolovať termíny plánovaných servisných zásahov. Zmluvné strany sú povinné dohodnúť konkrétny termín plnenia, a to s určeným na kalendárny mesiac. S ohľadom na požiadavky pre vybavenie vstupu je potrebné zásah dohodnúť s predstihom 14 dní.
- 2.4. Objednávateľ je povinný v termíne stanovenom v prílohe č. 1 tejto zmluvy sprístupniť zhotoviteľovi VZT a K zariadenia, poskytnúť potrebnú súčinnosť a umožniť zhotoviteľovi realizáciu diela podľa tejto zmluvy.
- 2.5. Ak bude objednávateľ z akéhokoľvek dôvodu požadovať odloženie alebo úplné zrušenie plnenia predmetu zmluvy, je povinný o tom písomne oboznámiť zhotoviteľa, a to minimálne – 5 dní pred plánovaným plnením. V prípade, že tak neurobí, je objednávateľ povinný zhotoviteľovi uhradiť všetky vynaložené náklady do výšky plnenia predmetu zmluvy, uvedenej v prílohe č. 1 pre dané obdobie.
- 2.6. Objednávateľ prostredníctvom oprávnenej osoby z údržby na danom mieste, sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme potvrdením Servisnej správy (postačuje formulár zhotoviteľa, pokiaľ nie je dohodnuté inak) servisného technika zhotoviteľa vykonávajúceho danú činnosť, ktoré bude podkladom na úhradu dohodnutej ceny podľa článku 3. tejto zmluvy. Ak objednávateľ odmietne dielo prevziať, je povinný uviesť do zápisu dôvody odmietnutia. Nevykonanie prác, ktoré neboli objednané, nie je dôvodom pre odmietnutie prevzatia diela.
- 2.7. V realizácii diela je zohľadnené tiež riziko zahájenia a vykonávania prác v klimaticky nepriaznivom období. Ide o prípady, kedy z dôvodu nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré preukázateľne bránia riadnej realizácii diela (či jeho časti) tak, že podľa relevantných STN, prípadne iných noriem a všeobecne záväzných predpisov účinných v dobe realizácie diela, nie je možné realizovať dielo či jeho časť riadne, a to ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti zhotoviteľom. Dĺžka príslušne prerokovanej lehoty realizácie diela sa predlžuje, a to vždy najdlhšie o dobu trvania nepriaznivých klimatických podmienok, ak nie je dohodnuté inak. Objednávateľ berie na vedomie možné riziko oneskorenia príjazdu technikov z dôvodu nepriaznivých poveternostných podmienok a nepriaznivej dopravnej situácie.
- 2.8. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé na jednaní a existencii zmluvných strán a zmluvné strany ich nemôžu ovplyvniť.

3. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1 Cena

- 3.1.1. Cena za dielo v rozsahu článku 1. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona 18/1996 Z.z., o cenách. Jej výška je stanovená prevedenými úkonmi podľa prílohy č. 1. Cena je uvedená bez DPH. Príslušná sadzba DPH bude účtovaná podľa predpisov zákona o dani z pridanej hodnoty platných ku dňu plnenia predmetu diela. Na plnenie sa uplatní režim prenesenia daňovej povinnosti podľa § 69 odsek 17 zákona č. 222/2004 Z.z. v platnom znení.
- 3.1.2. Cena za činnosti nad rámec úkonov špecifikovaných v prílohe č. 1 tejto zmluvy sa vypočíta:
 - hodinová sadzba vo výške 22 €/hod/na zasahujúcu osobu podľa vykazanej činnosti,
 - cestovné 0,5 €/km.
- 3.1.3. Zhotoviteľ je oprávnený každoročne valorizovať cenu podľa miery inflácie, ktorá bude vyhlásená za predošlý kalendárny rok Slovenským štatistickým úradom. Výpočet bude prevedený pre každú jednotkovú položku zvlášť so zaokrúhlením na celé desiatky €. Aktualizovanú rozpočtovú prílohu, ktorá bude zohľadňovať inflačné navýšenie, zhotoviteľ vyhotoví a doručí objednávateľovi. Aktualizovaná Rozpočtová príloha nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej doručenia objednávateľovi. Ku rovnakému dátumu skončí platnosť a účinnosť predchádzajúcej Rozpočtovej prílohy pri zachovaní všetkých ustanovení.

- 3.1.4. Zhotoviteľ prevedie i tie práce, ktoré nie sú zahrnuté v predmete zmluvy, pokiaľ je ich prevedenie podmienené plnením predmetu zmluvy a tieto budú objednávateľom písomne objednané (naviac práce). Naviac práce uhradí objednávateľ nad cenu dohodnutú touto zmluvou. Cena naviac prác bude dohodnutá pre každý jednotlivý prípad vopred jej reálnym prevedením.
- 3.2. Platobné podmienky:
- 3.2.1. Cenu za dielo uhradí objednávateľ na základe daňových dokladov vystavených zhotoviteľom na základe Servisných správ potvrdených objednávateľom alebo jeho oprávneným zástupcom.
- 3.2.2. Splatnosť daňových dokladov činí 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 3.2.3. V prípade, že daňový doklad bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje podľa platných právnych predpisov, je objednávateľ povinný daňový doklad vrátiť zhotoviteľovi do 10 dní od doručenia.
- 3.2.4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou daňového dokladu v dohodnutej lehote splatnosti je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela bez DPH za každý začatý deň omeškania.
- 3.2.5. V prípade, že zhotoviteľ nezačne s prácami v termínoch stanovených v prílohe č. 1 tejto zmluvy, bude z fakturovanej čiastky odpočítaná zmluvná pokuta vo výške 0,05% z ceny diela bez DPH za každý začatý deň omeškania.
- 3.2.6. Zmluvné pokuty sú splatné do 30 dní odo dňa doručenia ich vyúčtovania druhej zmluvnej strane.
- 3.2.7. V prípade neuhradenia daňového dokladu objednávateľom, a to aj napriek písomnej výzve zhotoviteľa obsahujúcou lehotu k dodatočnému plneniu v dĺžke minimálne 10 dní, je zhotoviteľ oprávnený pozastaviť realizované práce, a to až do doby uskutočnenia úhrady. Toto ustanovenie nemá vplyv na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 3.2.8. Dňom uskutočnenia zdaniteľného plnenia diela je deň podpisu Servisnej správy.

4. ZÁRUKA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 4.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady vzniknuté v dôsledku nekvalitného alebo nedostatočného prevedenia diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky vady týmto spôsobené odstráni zadarmo.
- 4.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela:
- ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ nemohol ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie trval,
 - vzniknutých v dôsledku nedodržania odovzdaných prevádzkových predpisov alebo pokynov zhotoviteľa alebo nedostatočnej údržby (ohľadom ktorej bol objednávateľ zhotoviteľom náležite poučený a jeho zamestnanci riadne zhotoviteľom preškolení) či riadneho užívania diela zo strany objednávateľa,
 - vzniknutých v dôsledku toho, že objednávateľ bez súhlasu zhotoviteľa vykonal na odovzdanom diele akékoľvek opravy alebo zmeny a tieto opravy alebo zmeny mohli mať vplyv na vznik konkrétnej vady.
- 4.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne písomne do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa. V reklamacii bude uvedený opis vady a uvedenie subjektu vykonávajúceho servis, vr. dátumu posledného uskutočneného servisu.
- 4.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať odstraňovanie záručných vád najneskôr do 7 dní od prijatia písomnej reklamácie objednávateľa a odstrániť vady čo najkratšej technicky nožnej lehote.
- 4.5. Ak sa na reklamovanú vadu nevzťahuje záručná doba (nesprávne alebo neodborné používanie zariadení), zaväzuje sa objednávateľ uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady spojené s odstránením vady podľa bodu 3.1.2.

- 4.6. Záruka je objednávateľovi poskytnutá podľa záruky od výrobcu dodaný a inštalovaný materiál a práce zhotoviteľa. Záruka platí iba v prípade, že je vykonávaný pravidelný servis v súlade s touto zmluvou a podľa návodov na obsluhu jednotlivých výrobcov alebo dodávateľov použitých zariadení.

5. PODMIENKY REALIZÁCIE DIELA

- 5.1. Objednávateľ je zodpovedný za to, že priebeh prác zhotoviteľa nebude narušovaný neoprávnenými zásahmi tretích osôb a je povinný zaistiť zhotoviteľovi prístup k predmetnému VZT zariadeniu vo vopred dohodnutom termíne a rozsahu, oboznámiť pracovníkov zhotoviteľa s prevádzkovými podmienkami tak, aby nemohlo dôjsť ku škodám na vybavení budov alebo technológii výrobného procesu. Ďalej je povinný oboznámiť pracovníkov zhotoviteľa s miestnymi podmienkami BOZP a PO. Objednávateľ tiež podľa okamžitých prevádzkových podmienok zabezpečí vchodové a vstupné povolenia, parkovanie, úpravu v režime stráženia a ostatné náležitosti potrebné na plnenie predmetu zmluvy.
- 5.2. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a dodržiavanie predpisov BOZP a PO. Zamestnanci vykonávajúci predmet zmluvy sú povinní prejsť školenie podľa bodu 5.1. a ďalej sú povinní rešpektovať pokyny bezpečnostného technika objednávateľa, okrem subjektu v prípadoch, keď svojou činnosťou môžu ovplyvniť kvalitu prostredia alebo technológiu výroby, konzultovať ďalší postup so zástupcom objednávateľa.
- 5.3. Vlastnícke právo k zhotoviteľom dodanému materiálu a náhradným dielom prechádza na objednávateľa okamihom úplného zaplatenia za to konkrétne čiastkové plnenia.
- 5.4. V prípade, že sa na dielo alebo jeho časť vzťahuje platná záruka poskytnutá treťou osobou, musí túto skutočnosť oznámiť zhotoviteľovi najneskôr pri podpise tejto zmluvy a odovzdať mu všetky dokumenty, ktorý opisujú podmienky záruky. Inak sa má zato, že všetky zariadenia sú mimo záruky a vzťahujú sa na ne servisné podmienky dané výrobcom v manuáli zariadení.

6. OSTATNÉ DOJEDNANIA

- 6.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu a nepoužijú tieto informácie na iné účely ako na plnenie podmienok tejto zmluvy. V prípade, že objednávateľ zmení svoje sídlo z miesta realizácie diela v budove, v ktorej dochádza k plneniu podľa tejto zmluvy, súhlasí zhotoviteľ s odovzdaním všetkých informácií novému vlastníkovi.
- 6.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, jeho pokynmi, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami kompetentných orgánov štátnej správy.
- 6.3. Ak dohody uzavreté podľa predchádzajúceho bodu tohto článku majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom na vypracovanie dodatku tejto zmluvy.
- 6.4. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený vykonávať živnosť v rozsahu čl. 1 tejto zmluvy. Na požiadanie objednávateľa umožní zhotoviteľ nahliadnuť do živnostenských listov.
- 6.5. Pri dočasnom prerušení alebo úplnom zastavení prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.
- 6.6. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi uhradiť náklady vzniknuté požiadavkou na zmenu typu materiálu alebo výrobcu oproti pôvodne navrhnutým a dohodnutým materiálom.

7. TRVANIE A UKONČENIE ZMLUVY

- 7.1. Zmluva je uzavretá na dobu určitú, 6 mesiacov od podpisu s opciou predĺženia o 5 mesiacov.

7.2. Zmluva môže byť ukončená:

- (a) dohodou zmluvných strán,
- (b) písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť v prvý deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane
- (c) odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa v prípade, ak zhotoviteľ mešká s plnením termínov dohodnutých v zmluve, najskôr nasledujúci deň po uplynutí primeranej náhradnej doby na splnenie termínu. Objednávateľ náhradnú dobu oznámi zhotoviteľovi písomne.
- (d) uplynutím doby trvania zmluvy.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia prísl. ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú vzostupne očíslované Rozpočtové prílohy.
- 8.3. V prípade, že objednávateľ objednáva servis na zariadenia v rozsahu tejto zmluvy, plní tak podmienky záruky, ktoré mu vyplývajú z realizačnej zmluvy o dielo.
- 8.4. Zmeny tejto zmluvy možno vykonať len formou písomných, očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.5. Vykonávanie servisnej činnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou spĺňa požiadavky nariadenia vlády č. 378/2001 Zb., ktorým sa ustanovujú bližšie požiadavky na bezpečnú prevádzku a používanie strojov, technických zariadení, prístrojov a náradia.
- 8.6. Všetky údaje a informácie uvedené v tejto zmluve sú dôverné a nesmú byť bez súhlasu druhej strany poskytnuté tretej osobe.
- 8.7. Kontaktné osoby, oprávnenej konať podľa tejto zmluvy:
za objednávateľa: Mgr. Ján Cvečka, PhD., mob. _____, email: jan.cvecka@uniba.sk
za zhotoviteľa: Radovan Knut, mob: _____ email: radovan.knut@azklima.sk
Ak zhotoviteľ vykonal práce a dodávky zahrnuté v predmete tejto zmluvy pred jej podpisom, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán ustanoveniami tejto zmluvy.
- 8.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že na podmienkach obsiahnutých v tejto zmluve sa dohodli pred začatím prác.
- 8.9. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých obe zo zmluvných strán obdržia jedno.

Príloha č. 1: Rozpočtová príloha

V dňa

Za objednávateľa

V dňa

Za zhotoviteľa