

**Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme pozemku
reg. č: Z/2019/1879/IV/VMLŠ/OLP**

uzatvorený v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov.

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa:

Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava

Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.

prorektorka pre majetok a investície

IČO: 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie:

IBAN:

Variabilný symbol:

ako prenajímateľ

Na strane nájomcu: CENT Laundromat s.r.o.

Sídlo: Nám. Hraničiarov 39, Bratislava 851 03

IČO: 51 042 321

DIČ: 2120590582

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaná: Okresný súd Bratislava I., Odd.: Sro, Vložka č.:122117/B

Zastúpená: Mgr. Vladimír Kupčo

Kontakt:

ako nájomca

**Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme pozemku reg. číslo zmluvy
Z/2019/1879/IV/VMLŠ/OLP zo dňa 26.8.2019 (ďalej len „Zmluva“).**

Podpisom tohto Dodatku č. 1 sú zmenené jednotlivé články zmluvy tak, ako je uvedené
v nasledujúcom texte. Články zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č. 1 ostávajú
bez zmeny platnosti v pôvodnom znení. Zmena zmluvných podmienok bola schválená

uznesením Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) č. 16/20. 04. 2022 zo dňa 20. apríla 2022. Kópia uznesenia tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 1.

Čl. I Predmet dodatku

1. V čl. III odsek 1 znie:

„1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1. 11. 2019 do 30. 09. 2024.“

2. V čl. V odsek 2 znie:

„2) Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby:

- a) dodávka elektriny, studenej vody, teplej vody
- b) odvoz smetí a likvidácia odpadu“

3. V čl. V odsek 3 znie:

„3) Cenu za dodávku elektrickej energie, studenej a teplej vody bude nájomca uhrádzať na základe zálohových platieb. Skutočná spotreba elektrickej energie, studenej a teplej vody bude nájomcovi vyúčtovaná na základe nameraných hodnôt merača raz ročne. Cenu za dodávku tepla na vykurovanie a za odvoz a likvidáciu odpadu bude nájomca uhrádzať paušálne. Cena za elektrickú energiu a cena za teplo, teplú a studenú vodu a odvoz a likvidáciu odpadu je vyčíslená spolu vo výške 526,60,- eur/ročne/za 1 m² plus DPH, celková cena za služby je 10 532,00 eur/ročne plus DPH. Zálohový list platieb za jednotlivé služby tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy.“

4. V čl. V sa dopĺňa odsek 5, ktorý znie:

„5) Cenu za služby je nájomca povinný platiť štvrťročne vopred na základe faktúry, ktorú mu vystaví prenajímateľ vždy najneskôr do 15. dňa prvého kalendárneho mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka, a to na účet v Štátnej pokladnici, IBAN: _____ so splatnosťou uvedenou na faktúre. Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena služieb, alebo spotreba služieb, prenajímateľ je oprávnený vystaviť nový zálohový list a nájomca sa zaväzuje platiť úhradu za služby primerane zvýšenú.“

5.. Dopĺňa sa príloha č. 5

Čl. II Záverečné ustanovenia

- 1) Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňa 01. 10. 2022.
- 2) Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a po jednom správca a nájomca.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave.....dňa.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.
prorektorka pre majetok a investície

Mgr. Vladimír Kupčo

Prílohy:

Príloha č. 1 – Kópia uznesenia AS UK

Príloha č. 5 – Zálohový list platieb



Univerzita Komenského v Bratislave
Akademický senát

Šafárikovo námestie 6
P. O. BOX 440
814 99 Bratislava 1

Bratislava, 22. 04. 2022

Uznesenie č. 16/20.04.2022
z 21. riadneho zasadnutia Akademického senátu UK
dňa 20. 04. 2022

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov
udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto žiadosti je nájom časti pozemku o výmere 20 m ² , na parcele číslo 2935, druh pozemku „Zastavané plochy a nádvoria“ o celkovej výmere 6307 m ² ktorý sa nachádza na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves.
Identifikácia nájomcu	CENT Laundromat s.r.o. Sídlo : Nám. Hraničiarov 39 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 03 IČO : 51 042 321 DIČ: 2120590582, neplatca DPH.
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Práčovňa
Výška nájomného	Nájomné 50,- EUR/m ² /rok bez DPH (t. j. 1 000,00 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu).
Energie a služby	Cenu za dodávku elektrickej energie, studenej a teplej vody bude nájomca uhrádzať na základe zálohových platieb. Skutočná spotreba elektrickej energie, studenej a teplej vody bude nájomcovi vyúčtovaná na základe nameraných hodnôt merača raz ročne. Cenu za odvoz a likvidáciu odpadu bude nájomca uhrádzať paušálne. Cena za elektrickú energiu a studenú a teplú vodu, a cena odvoz a likvidáciu odpadu je vyčíslená spolu vo výške 526,60,-EUR/m ² /rok plus DPH. Nájomný priestor má merače na elektrickú energiu, studenú a teplú vodu. Nájomný priestor nemá radiátor z toho dôvodu teplo neúčtujeme.
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 10. 2022 do 30. 09. 2024.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Platná nájomná zmluva reg. č. <u>Z/2019/1879/IV/VMLŠ/OLP</u> bola uzatvorená na dobu nájmu od 1. 11. 2019 do 31. 09. 2022.

+421 2 9010 2061 (tajomník AS UK)
as@rec.uniba.sk



<https://uniba.sk/o-univerzite/organy-uk/akademicky-senat-uk/>



Univerzita Komenského v Bratislave
Akademický senát

Šafárikovo námestie 6
P. O. BOX 440
814 99 Bratislava 1

	Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť dobu nájmu do 30. 09. 2024.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD.
predsedníčka Akademického senátu UK

+421 2 9010 2061 (tajomník AS UK)
as@rec.uniba.sk



<https://uniba.sk/o-univerzite/organy-uk/akademicky-senat-uk/>

Zálohový list platieb

Od 1. 10. 2022

/20 m2/

1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava
Zast: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.
prorektorka pre majetok a investície
IČO : 00 397 865
DIČ: 202 084 5332
IČ DPH: SK 202 084 5332
Bankové spojenie:
IBAN:
Variabilný symbol:
ako prenajímateľ

Na strane nájomcu: CENT Laundromat s.r.o.

Sídlo: Nám. Hraničiarov 39, Bratislava 851 03
IČO: 51 042 321
DIČ: 2120590582
Bankové spojenie:
IBAN:
Zapísaná: Okresný súd Bratislava I., Odd.: Sro, Vložka č.:122117/B
Zastúpená: Mgr. Vladimír Kupčo
Kontakt:
ako nájomca

Účel platby	Štvrťročná platba
Elektrická energia-- zálohová platba	2 042,00,-EUR plus DPH
Studená voda-- zálohová platba	238,00,-EUR plus DPH
Teplá voda-- zálohová platba	337,00,-EUR plus DPH
Odvoz a likvidácia odpadu-- paušálna platba	16,00,-EUR plus DPH
Celkom štvrťročná platba	2 633,00,-EUR plus DPH

V Bratislave

.....
doc.JUDr. Jana Duračinská
prorektorka pre majetok a
investície