

**Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov
reg. č: Z/2020/1312/IV/VMLŠ/VMLS**

uzatvorený v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov.

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa:

Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava

Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.

prorektorka pre majetok a investície

IČO: 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie:

IBAN:

Variabilný symbol: 12036

ako prenajímateľ

Na strane nájomcu: CENT Laundromat s.r.o.

Sídlo: Nám. Hraničiarov 39, Bratislava 851 03

IČO: 51 042 321

DIČ: 2120590582

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaná: Okresný súd Bratislava I., Odd.: Sro, Vložka č.:122117/B

Zastúpená: Mgr. Vladimír Kupčo

Kontakt:

ako nájomca

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov reg. číslo zmluvy Z/2020/1312/IV/VMLŠ/VMLS zo dňa 3.7.2020 (ďalej len „Zmluva“).

Podpisom tohto Dodatku č. 1 sú zmenené jednotlivé články zmluvy tak, ako je uvedené v nasledujúcom texte. Články zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č. 1 ostávajú bez zmeny platnosti v pôvodnom znení. Zmena zmluvných podmienok bola schválená

uznesením Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) č. 15/20. 04. 2022 zo dňa 20. apríla 2022. Kópia uznesenia tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 1.

Čl. I **Predmet dodatku**

1. V čl. III odsek 1 znie:

„1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1. 09. 2020 do 31. 08. 2024.“

2. V čl. IV odsek 1 a 2 znie:

„1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 96,- eur/m²/rok, t .j. 1 890,24,- eur ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.“

„2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrťročne vopred, a to vo výške 472,56,- eur (slovom: štyristosedemdesiatdva eur a päťdesiatšesť centov) . Nájom je oslobodený od DPH.“

3. V čl. V odsek 4 znie:

„4) Cenu za dodávku elektrickej energie, studenej a teplej vody bude nájomca uhrádzať na základe zálohových platieb. Skutočná spotreba elektrickej energie, studenej a teplej vody bude nájomcovi vyúčtovaná na základe nameraných hodnôt merača raz ročne. Cenu za dodávku tepla na vykurovanie a za odvoz a likvidáciu odpadu bude nájomca uhrádzať paušálne. Cena za elektrickú energiu a cena za teplo, teplú a studenú vodu a odvoz a likvidáciu odpadu je vyčíslená spolu vo výške 393,90,- eur/ročne/za 1 m² plus DPH, celková cena za služby je 7 756,- eur/ročne plus DPH. Zálohový list platieb za jednotlivé služby tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy.“

4. Príloha č. 5 Zmluvy sa nahrádza prílohou č. 2 tohto Dodatku č. 1

Čl. II **Záverečné ustanovenia**

1) Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňa 01. 09. 2022.

- 2) Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a po jednom správca a nájomca.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave.....dňa.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.
prorektorka pre majetok a investície

Mgr. Vladimír Kupčo

Prílohy:

Príloha č. 1 – Kópia uznesenia AS UK

Príloha č. 5 – Zálohový list platieb



Univerzita Komenského v Bratislave
Akademický senát

Šafárikovo námestie 6
P. O. BOX 440
814 99 Bratislava 1

Bratislava, 22. 04. 2022

Uznesenie č. 15/20.04.2022
z 21. riadneho zasadnutia Akademického senátu UK
dňa 20. 04. 2022

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z.
o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z.
o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 19,69 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok B, prízemie), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 894,2 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	CENT Laundromat s. r. o. Sídlo : Nám. Hraničiarov 39, Bratislava 851 03 IČO : 51042321 DIČ : 2120590582 spoločnosť nie je platcom DPH
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	práčovňa
Výška nájomného	Nájomné 96,- EUR/m ² /rok bez DPH (t. j. 1 890,24 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu).
Energie a služby	Cenu za dodávku elektrickej energie, studenej a teplej vody bude nájomca uhrádzať na základe zálohových platieb. Skutočná spotreba elektrickej energie, studenej a teplej vody bude nájomcovi vyúčtovaná na základe nameraných hodnôt merača raz ročne. Cenu za dodávku tepla na vykurovanie, ako aj za odvoz a likvidáciu odpadu bude nájomca uhrádzať paušálne. Cena za elektrickú energiu a studenú a teplú vodu, a cena za teplo a odvoz a likvidáciu odpadu je vyčíslená spolu vo výške 393,90,- EUR/m ² /rok plus DPH. Nájomný priestor má merače na elektrickú energiu, studenú a teplú vodu.
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1.9.2022 do 31.8.2024.

+421 2 9010 2061 (tajomník AS UK)
as@rec.uniba.sk



<https://uniba.sk/o-univerzite/organy-uk/akademicky-senat-uk/>



Univerzita Komenského v Bratislave
Akademický senát

Šafárikovo námestie 6
P. O. BOX 440
814 99 Bratislava 1

Zdôvodnenie výberu nájomcu	Platná nájomná zmluva reg. č. <u>Z/2020/1312/IV/VMLŠ/VMLS</u> bola uzatvorená na dobu nájmu od 01. 09. 2020 do 31. 08. 2022. Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť dobu nájmu do 31. 08. 2024. Nájomné upravujeme – zvyšujeme zo 75 EUR/ m ² /rok na 96 EUR/m ² /rok.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD.
predsedníčka Akademického senátu UK



Zálohový list platieb

Od 1. 09. 2022

/19,69 m²/

1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava

Zast: prof. JUDr. Marek Števíček, PhD., rektor

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.

prorektorka pre majetok a investície

IČO : 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie:

IBAN:

Variabilný symbol:

ako prenajímateľ

Na strane nájomcu: CENT Laundromat s.r.o.

Sídlo: Nám. Hraničiarov 39, Bratislava 851 03

IČO: 51 042 321

DIČ: 2120590582

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaná: Okresný súd Bratislava I., Odd.: Sro, Vložka č.:122117/B

Zastúpená: Mgr. Vladimír Kupčo

Kontakt:

ako nájomca

Účel platby	Štvrťročná platba
Elektrická energia-- zálohová platba	1341,00,-EUR plus DPH
Studená voda-- zálohová platba	179,00,-EUR plus DPH
Teplá voda-- zálohová platba	369,00,-EUR plus DPH
Teplo na vykurovanie-- paušálna platba	34,00,-EUR plus DPH
Odvoz a likvidácia odpadu-- paušálna platba	16,00,-EUR plus DPH
Celkom štvrťročná platba	1939,00,-EUR plus DPH

V Bratislave

.....

doc.JUDr. Jana Duračinská, PhD.
prorektorka pre majetok a
investície