

**Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov
reg. č: IV/281/2016/MO**

uzatvorený v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov.

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa:

Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava

Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.

prorektorka pre majetok a investície

IČO: 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie:

IBAN:

Variabilný symbol:

ako prenajímateľ

Na strane nájomcu: Vinisoft, s.r.o.

Sídlo: 177, Viglašská Huta – Kalinka, 962 25

Zapísaná: Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica

Odd: Sro, Vložka č: 37553/S

Zastúpená: Michal Gabriel, konateľ

IČO: 46 004 360

DIČ: 2023183052, IČ DPH: SK2023183052

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Kontakt:

ako nájomca

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov reg. číslo zmluvy IV/281/2016/MO zo dňa 8. 11. 2016 (ďalej len „Zmluva“) v znení Dodatku č. 1 reg. č. IV/281/2016/287/2017/MO a Dodatku č. 2 reg. č. D/2020/1493/IV/VMLŠ/VMLS .

Podpisom tohto Dodatku č. 3 sú zmenené jednotlivé články zmluvy tak, ako je uvedené v nasledujúcom texte. Články zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č. 3 ostávajú bez zmeny platnosti v pôvodnom znení. Zmena zmluvných podmienok bola schválená uznesením Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) č. 19/20. 04. 2022 zo dňa 20. apríla 2022. Kópia uznesenia tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku č.3.

Čl. I

Predmet dodatku

1. V čl. III odsek 1 znie:

„1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1. 10. 2016 do 30. 09. 2024.“

2. V čl. IV odsek 1 a 2 znie:

„1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 72,- eur/m²/rok, t .j. 1 442,88,- eur ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.“

„2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrťročne vopred, a to vo výške 360,72,- eur (slovom: tristošesťdesiat eur a sedemdesiatdva centov) . Nájom je oslobodený od DPH.“

3. V čl. V odsek 4 znie:

„4) Cenu za dodávku elektrickej energie bude nájomca uhrádzať na základe zálohových platieb. Skutočná spotreba elektrickej energie bude nájomcovi vyúčtovaná na základe nameraných hodnôt merača raz ročne. Cenu za dodávku studenej a teplej vody, tepla na vykurovanie a za odvoz a likvidáciu odpadu bude nájomca uhrádzať paušálne. Cena za elektrickú energiu a cena za teplo, teplú a studenú vodu a odvoz a likvidáciu odpadu je vyčíslená spolu vo výške 16,- eur/ročne/za 1 m² plus DPH, celková cena za služby je 320,64,- eur/ročne plus DPH. Zálohový list platieb za jednotlivé služby tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy.“

V čl. V sa odsek 6 a 7 vypúšťa.

4. Príloha č. 4 Zmluvy sa nahrádza prílohou č. 2 tohto Dodatku č. 3

Čl. II
Záverečné ustanovenia

- 1) Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňa 01. 10. 2022.
- 2) Tento Dodatok č. 3 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a po jednom správca a nájomca.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 3 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave.....dňa.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.
prorektorka pre majetok a investície

Michal Gabriel

Prílohy:

Príloha č. 1 – Kópia uznesenia AS UK

Príloha č. 2 – Zálohový list platieb



Univerzita Komenského v Bratislave
Akademický senát

Šafárikovo námestie 6
P. O. BOX 440
814 99 Bratislava 1

Bratislava, 22. 04. 2022

Uznesenie č. 19/20.04.2022
z 21. riadneho zasadnutia Akademického senátu UK
dňa 20. 04. 2022

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z.
o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z.
o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

| | |
|---|--|
| Špecifikácia predmetu nájmu | Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 20,04m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky, blok C, 1PP) na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2929, o výmere 17987 m ² , na ktorých sa stavba nachádza. |
| Identifikácia nájomcu | Vinisoft, s.r.o. Sídlo: 177, Viglašská Huta-Kalinka 962 25 IČO: 46 004 360 DIČ: 2023183052 IČ DPH: SK2023183052 |
| Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu | kancelárie |
| Výška nájomného | Nájomné 72,- EUR/m ² /rok bez DPH (t. j. 1 442,88 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu). |
| Energie a služby | Cenu za dodávku elektrickej energie bude nájomca uhrádzať na základe zálohových platieb. Skutočná spotreba elektrickej energie bude nájomcovi vyúčtovaná na základe nameraných hodnôt merača raz ročne. Cenu za studenej a teplej vody, dodávku tepla na vykurovanie, ako aj za odvoz a likvidáciu odpadu bude nájomca uhrádzať paušálne. Cena za elektrickú energiu a studenú a teplú vodu, a cena za teplo a odvoz a likvidáciu odpadu je vyčíslená spolu vo výške 16,- EUR/m ² /rok plus DPH. Nájomný priestor má merače na elektrickú energiu. |
| Doba nájmu | Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 10. 2022 do 30. 09. 2024. |

+421 2 9010 2061 (tajomník AS UK)
as@rec.uniba.sk



<https://uniba.sk/o-univerzite/organy-uk/akademicky-senat-uk/>



Univerzita Komenského v Bratislave
Akademický senát

Šafárikovo námestie 6
P. O. BOX 440
814 99 Bratislava 1

| | |
|--------------------------------------|---|
| Zdôvodnenie výberu nájomcu | Platná nájomná zmluva reg. č. IV/58/16/VMLŠ_bola uzatvorená na dobu nájmu od 1. 10. 2016 do 30. 09. 2017. Dodatok č. 1 reg. č. IV/281/2016/287/2017/MO bol uzatvorený na dobu nájmu 1. 10. 2017 do 30. 09. 2020. Dodatok č. 2 reg. č. D/2020/1493/IV/VMLŠ/VMLS uzatvorený na dobu nájmu 1. 10. 2020 do 30. 09. 2022. Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť dobu nájmu do 30. 09. 2024. Nájomné upravujeme – zvyšujeme zo 70 EUR/ m ² /rok na 72 EUR/m ² /rok. |
| Technické zhodnotenie predmetu nájmu | Bez technického zhodnotenia |

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD.
predsedníčka Akademického senátu UK



Zálohový list platieb od 01. 10. 2022
/20,04 m2/

Zmluvné strany:

1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava
Zast: prof. JUDr. Marek Števíček, PhD., rektor
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.
prorektorka pre majetok a investície
IČO : 00 397 865
DIČ: 202 084 5332
IČ DPH: SK 202 084 5332
Bankové spojenie:
IBAN:
Variabilný symbol:
ako prenajímateľ

Na strane nájomcu: Vinisoft, s.r.o.

Sídlo: 177, Viglašská Huta – Kalinka, 962 25
Zapísaná: Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica
Odd: Sro ,Vložka č: 37553/S
Zastúpená: Michal Gabriel, konateľ
IČO: 46 004 360
DIČ: 2023183052, IČ DPH: SK2023183052
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Kontakt:
ako nájomca

| Účel platby | Štvrťročná platba |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| Elektrická energia- zálohová platba | 26,72 EUR plus DPH |
| Studená voda | 5,00 EUR plus DPH |
| Teplá voda | 7,00 EUR plus DPH |
| Teplo na vykurovanie | 40,08 EUR plus DPH |
| Odvoz a likvidácia odpadu | 1,36 EUR plus DPH |
| Celkom štvrťročná paušálna platba | 80,16, -EUR plus DPH |

V Bratislave

.....
doc.JUDr. Jana Duračinská
prorektorka pre majetok a
investície