

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

## Článok I. Zmluvné strany

Obec Nitrianska Streda, IČO 00310832, DIČ: 2021315505, so sídlom 956 16 Nitrianska Streda č. 1, zastúpená  
Ing. Máriou Majtánovou, starostkou obce  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s., pobočka Topoľčany  
Číslo účtu: SK 38 5600 0000 0008 5044 7001  
**ako prenajímateľ na strane jednej**

a

Katarína Némethová, Topoľčany, J.Matušku 2234/28, RČ: ČOP  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
**ako nájomca na strane druhej**

## uzatvárajú

v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení zmluvu o nájme nebytových priestorov za týchto podmienok:

## Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ uvedený v článku I./1. je (okrem iného) výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v Katastrálnom úrade Nitra, Správa katastra Topoľčany, pre k. ú. Nitrianska Streda na LV č. 398 ako:  
- kultúrny dom s. č. 1 na parcele č. 34/53.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor – sálu kultúrneho domu,, kuchyňu, sociálne zariadenie a vstupný vestibul /bez schodišťa vedúceho na I. poschodie kultúrneho domu/.
3. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu priestory špecifikované v čl. II./2. tejto zmluvy na dobu určitú od 2.6.2022 - 6.6.2022

## Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať na zorganizovanie rodinná oslava
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia.
3. Nájomca je povinný dodržiavať predpisy o protipožiarnej ochrane.
4. Nájomca zodpovedá za prípadnú škodu, ktorú spôsobí on alebo osoby, ktoré budú predmet nájmu užívať s jeho súhlasom.

## Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou 3.6.2022

## Článok V. Cena nájmu

1. Cena prenájmu, za ktorú prenajímateľ poskytuje nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II je:
  - a) prenájom sály kultúrneho domu a, sociálneho zariadenia kuchyne bez vybavenia a príslušenstva v sume 40,00 euro
  - b) elektrická energia : podľa spotreby
  - c) za odvoz odpadu 2,00 eur
  - d) za kúrenie plyn

Záloha spolu: 42 €

**Článok VI.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajíateľ je povinný najmä umožniť nájomcovi užívanie nebytových priestorov v súlade s touto zmluvou.
2. Nájomca je povinný najmä:
  - a) prevziať predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy,
  - b) užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou,
  - c) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú predmet nájmu využívať dodržiavali podmienky stanovené prenajíateľom.
  - d) určiť osobu, ktorá prevezme od prenajíateľa kľúče od kultúrneho domu, ktorá bude zodpovedať za odomknutie a zatvorenie kultúrneho domu.
3. Nájomca je povinný:
  - a) užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou a v súlade s platnými predpismi, udržiavať v predmete nájmu a jeho okolí poriadok a svojou činnosťou nerušiť vlastníkov alebo nájomcov susediacich nehnuteľností.
  - b) po skončení zábavy dať predmet nájmu do stavu v akom ho nájomca prevzal.
4. Prenajíateľ je povinný najmä:
  - a) dať nájomcovi do užívania predmet nájmu v stave spôsobilom užívať predmet nájmu na dohodnutý účel a to najmä:
    - zabezpečiť vykurovanie predmetnej nehnuteľnosti po dobu, na ktorú sa táto zmluva uzatvára,

**Článok VII.**  
**Osobitné dojednania**

Nájomca je povinný v predmete nájmu dodržiavať predpisy z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia.

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie. Obe vyhotovenia majú platnosť originálu.

V Nitrianskej Strede, dňa 02.06.2022

**Prenajíateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Obec Nitrianska Streda,  
zastúpená Ing. Máriou Majtánovou,  
starostkou obce

.....  
Katarína Némethová