

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená dolu uvedeného dňa a roku podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
č. 40/1964 Zb. v platnom znení medzi nasledujúcimi účastníkmi

na jednej strane ako

Predávajúci: Obec Alekšince
so sídlom Alekšince 389, 951 22 Alekšince
IČO: 00 307 726
DIČ: 202 106 2681
konajúca prostredníctvom: Radoslav Ťapúšik, starosta obce
bankový účet IBAN: SK50 5600 0000 0008 0978 7004

a na strane druhej ako

Kupujúci: LÁNY s.r.o.
so sídlom Fučíkova 29, 908 51 Holíč, SR
IČO: 46 663 177
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
oddiel Sro, vložka č. 29402/T
konajúca prostredníctvom: Juraj Bystrický – konateľ
bankový účet IBAN: SK27 1100 0000 0029 2487 6423

(„Predávajúci“ a „Kupujúci“ v ďalšom texte spolu aj ako „Zmluvné strany“)
za týchto vzájomne dohodnutých

p o d m i e n o k:

Článok 1

Označenie nehnuteľností a vymedzenie predmetu zmluvy

- 1.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nitra, Katastrálnym odborom, o veľkosti podielu $\frac{1}{2}$ k celku:
pre okres Nitra, obec Alekšince, katastrálne územie Alekšince na Liste vlastníctva č. 804, pre okres Nitra, obec Alekšince a katastrálne územie Alekšince, a to v časti parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parcela č.: 471/1 – orná pôda o výmere 263 m² (ďalej aj ako „nehuteľnosť“).
- 1.2 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho k spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnosti, opísanej spolu s príslušným spoluvlastníckym podielom v článku 1, bode 1.1 tejto zmluvy do podielového vlastníctva kupujúceho (1/2 k celku), resp. po nadobudnutí prevádzaného podielu predávajúceho bude kupujúci výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (1/1).

Článok 2

Prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnosti a kúpna cena

- 2.1 Zmluvné strany sa dnešného dňa spoločne dohodli, že predávajúci prevádza odplatne svoje vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnosti, opísanej spolu s príslušným spoluvlastníckym podielom v článku 1, bode 1.1 tejto zmluvy na kupujúceho,

ktorý ju kupuje a v príslušnom spoluvlastníckom podiele nadobúda do svojho podielového, resp. výlučného vlastníctva. Kupujúci sa povolením vkladu vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu (1/2) do katastra nehnuteľností Okresným úradom Nitra, Katastrálnym odborom, stane výlučným vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti s podielom 1/1 k celku. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve riadne odovzdanie a prevzatie dohodnutej nehnuteľnosti.

Predávajúci a kupujúci sa dnešného dňa dohodli, že kúpna cena je v sume **7,- € / 1m²** (slovom: sedem Eur za jeden meter štvorcový), t.j. celková kúpna cena je vo výške **920,50 Eur** (slovom: deväťstodvadsať Eur päťdesiat eurocentov) pričom kupujúci uhradil túto kúpnu cenu v plnej výške bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podpisom tejto zmluvy dňa 08.12.2021. Predávajúci svojim podpisom potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny v celom rozsahu.

Vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnosti, opísané v článku 1, bode 1.1 tejto zmluvy, ako aj riziká s jej vlastníctvom spojené prechádzajú na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nitra, Katastrálnym odborom.

Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytovať súčinnosť a vykonať všetky právne úkony potrebné pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany si nie sú vedomé žiadnych takých právnych vád (dlhy, vecné bremená a iné ťarchy) na prevádzanej nehnuteľnosti, na ktorú alebo ktoré by mal predávajúci povinnosť vopred upozorniť kupujúceho, aby ho neuviedol do omylu pri tejto zmluve.

Zmluvné strany, ako účastníci tejto zmluvy, berú na vedomie, že sú prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané, až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nitra, Katastrálneho odboru, ktorým prechádzajú na kupujúceho vlastnícke právo, povinnosti, ako aj riziká s prevádzaným spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnosti spojené.

Článok 3

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich voľnosť dispozície a práva k nehnuteľnostiam nie sú ničím obmedzené. Na základe tejto zmluvy žiadajú, aby:

- v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nitra, Katastrálnym odborom, pre okres Nitra, obec Alekšince, **katastrálne územie Alekšince**, boli v súlade s touto zmluvou vykonané zmeny:

na Liste vlastníctva č. 804

- LV: **MAJETKOVÁ PODSTATA – bez zmeny**

- LV: **VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:**
r. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel**

LÁNY s.r.o., Fučíkova 29, 908 51 Holíč, Slovenská republika
IČO: 46 663 177

3.2 Zmluvné strany zároveň žiadajú, aby v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nitra, Katastrálnym odborom, pre okres Nitra, obec Alekšince boli v súlade s touto zmluvou vykonané aj súvisiace zmeny na príslušnom liste vlastníctva č. 804, pre katastrálne územie Alekšince.

Článok 4 **Záverečné ustanovenia**

4.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke obce Alekšince a vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, Katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nitra, Katastrálnym odborom.

4.2 Zmluvu je možné meniť iba dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu, inak všetky tzv. zmeny sú absolútne neplatné.

4.3 Táto zmluva sa spravuje výlučne hmotným právom platným v Slovenskej republike, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení. Všetky spory tejto zmluvy týkajúce sa alebo s ňou súvisiace budú riešené slovenskými súdmi podľa slovenského Civilného sporového poriadku č. 160/2015 Z. z. v platnom znení.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za osvedčenie pravosti podpisov súvisiace s uzavretím tejto zmluvy a správny poplatok súvisiaci s katastrálnym konaním uhradí predávajúci.

4.5 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, pričom kupujúci a predávajúci obdržia po jednom exemplári a dve vyhotovenia tejto zmluvy budú použité na účely zápisu do katastra nehnuteľností.

4.6 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že s textom aj s obsahom tejto zmluvy súhlasia, táto zmluva bola vyhotovená podľa riadne, zrozumiteľne, slobodne a vážne prejavenej vôle, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Predávajúci:

V..... dňa

.....
Obec Alekšince

zast.: Radoslav Ľapúšik- starosta

Kupujúci:

V..... dňa

.....
LÁNY s.r.o.

zast.: Juraj Bystrický - konateľ

LÁNY s.r.o.
Fučíkova 29, 908 51 Holíč
IČO: 46 663 177
DIČ: 2023524316