

Dodatok č. 1 k Podnájomnej zmluve zo dňa 3.3.2022

Nájomca: **SPORTA arena s.r.o.**
so sídlom Zábranie 204/40, 920 01 Hlohovec
IČO: 47082089, IČ DPH: SK2023732238
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sro, vložka č. 49970/T
štatutárny zástupca: Martin Bobák, konateľ
(ďalej len ako „nájomca“)

a

Podnájomca: **Trnavský samosprávny kraj**
so sídlom Starohájska 10, 917 01 Trnava
IČO: 37836901
štatutárny zástupca: Mgr. Jozef Viskupič, predseda
(ďalej len ako „podnájomca“)

(ďalej spoločne nájomca a podnájomca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 3.3.2022 Podnájomnú zmluvu podľa § 666 v spojení s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zmluva“), ktorej predmetom je prenechanie Predmetu podnájmu, bližšie špecifikovaného v Článku I. ods. 1.2 Zmluvy, do užívania podnájomcovi, aby ho počas doby podnájmu v zmysle Zmluvy užíval za odplatu za účelom a za podmienok uvedených v Zmluve.
2. V zmysle čl. II. Zmluvy nájomca prenecháva Predmet podnájmu podnájomcovi do užívania za účelom zriadenia, užívania a prevádzkovania záchytného parkoviska pre osobné motorové vozidlá na Predmete podnájmu počas dočasnej uzávery mosta cez rieku Váh na ceste 2/5 č. II/513 v Hlohovci, ev. č. mosta 513-006 (ďalej tiež ako „most v Hlohovci“), ktorá je nevyhnutná na realizáciu rekonštrukcie tohto mostného objektu.
3. Podnájomca zriadil na časti pozemku parcely registra „C“ č. 4766/1, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 17 606 m² na výmere 4 548 dočasné záchytné parkovisko pre osobné automobily. V rámci stavby záchytného parkoviska bola z uvedeného pozemku odkopaná zemina do hĺbky 30 cm, v objeme 1 175 m³.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vykopaná zemina z dočasne zriadeného záchytného parkoviska, ktoré sa nachádza na parcele „C“ č. 4766/1, bude dočasne uskladnená na časti pozemku parcely registra „C“ č. 180/4, ostatná plocha, s výmerou 3 770 m², a to na tej časti pozemku, ktorý je Predmetom podnájmu v zmysle Článku I. ods. 1.2 Zmluvy. Vykopanú zeminu bude podnájomca uskladňovať na ploche 513 m². Mesto Hlohovec ako vlastník Predmetu podnájmu udelilo súhlas s uskladnením výkopovej zeminu na pozemku parc. č. 180/4 dňa 27.04.2022.
5. Zmluvné strany sa v súlade s článkom VIII. ods. 8.4 Zmluvy dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 1 (ďalej len „dodatok č. 1“) k Zmluve a to v nasledujúcom znení.

Článok I.

6. Článok II. ods. 2.1 Zmluvy sa mení tak, že za existujúci text sa vkladá nová veta, a to: *„Podnájomca je tiež oprávnený užívať dohodnutú časť Predmetu podnájmu za účelom uskladnenia výkopovej zeminy, ktorú vykopal pri výstavbe záchytného parkoviska, a to na nevyhnutne potrebný čas počas existencie novovybudovaného záchytného parkoviska.“*
7. Do Článku IV. sa za existujúci ods. 4.2 vkladá nový ods. 4.3 v nasledujúcom znení:
„4.3 V prípade, že časť Predmetu podnájmu bude podnájomca užívať za účelom dočasného uskladnenia výkopovej zeminy, ktorú vykopal pri výstavbe záchytného parkoviska, zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za takéto užívanie časti Predmetu podnájmu vo výške 0,35 EUR bez DPH /m²/mesiac (0,42 € s DPH/mesiac). Nájomné za užívanie 513 m² plochy pozemku parc. č. 180/4 predstavuje mesačne sumu 935,20 € bez DPH (1 122,24,- EUR s DPH). Nájomné za takýto spôsob užívania za obdobie od začiatku plynutia doby podnájmu do 30.09.2022 sa podnájomca zaväzuje zaplatiť vopred do 30 dní od doručenia faktúry nájomcu podnájomcovi. Nájomca má nárok na úhradu nájomného za takýto spôsob užívania pozemku parc. č. 180/4 iba za tú výmeru časti Predmetu podnájmu počas dohodnutej doby podnájmu, ktorú podnájomca reálne užíva za týmto účelom.“
8. Pôvodné odseky 4.3, 4.4, 4.5 a 4.6 Článku IV. sa budú označovať ako ods. 4.4, 4.5, 4.6 a 4.7.

Článok II.

1. Ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom č. 1, ostávajú zachované bezo zmeny.
2. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Tento dodatok č. 1 bol vypracovaný v počte troch rovnopisov, z toho dva sú určené pre podnájomcu a jeden pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok č. 1 uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, dodatok č. 1 si riadne prečítali, súhlasia s jeho znením a svoj súhlas potvrdzujú podpisom osôb oprávnených konať v ich mene.

Nájomca:

Podnájomca:

V Hlohovci, dňa 31.05.2022

V Trnave, dňa 30.05.2022

v.r.

v.r.

Martin Bobák, konateľ
SPORTA arena s.r.o.

Mgr. Jozef Viskupič, predseda
Trnavský samosprávny kraj