

# **ZMLUVA O DIELO**

**CPKE-ON-2018/000388-043**

**uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení na realizáciu akcie:**

**„OR PZ Michalovce, rekonštrukcia priestorov I. NP“**

Čl. I.  
**ZMLUVNÉ STRANY**

---

**1.1. Objednávateľ**

Názov a sídlo:

**Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**  
Pribinova č. 2  
812 72 Bratislava

V zastúpení:

**Ing. Róbert Pintér**  
generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného a nehnuteľného  
majetku MV SR na základe plnomocenstva č. p.: KM-  
OPS4-2016/000623-189 zo dňa 03. 11. 2016

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach  
zmluvných:

**Ing. Ingrid Lovasová**

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach  
technických:

**Ing. Ľuboš Hudačko**

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu:

SK7881800000007000180023

IČO:

00 151 866

DIČ:

2020571520

tel.:

09619 540 68

fax:

09619 530 09

**1.2. Zhotoviteľ**

Názov a sídlo:

**Five Elements, s.r.o.**  
**Bačkovská 1/600**  
**078 01 Sečovce**

V zastúpení:

**Dominik Frajkor**

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach  
zmluvných:

Dominik Frajkor

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach  
technických:

Dominik Frajkor

Bankové spojenie:

Číslo účtu:



IČO:

316 53 855

DIČ:

202 050 5993

IČ DPH:

SK20 2050 5993

tel.:



Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri OS Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 1553/V.

## PREAMBULA

Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ( ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní ) na uskutočnenie stavebných prác. Výzva na predloženie ponuky bola zverejnená na webovom sídle objednávateľa.

## Čl. II.

### PREDMET ZMLUVY

---

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len „ZoD“) objednávateľovi dodá nasledovné dielo pre akciu:

#### **„OR PZ Michalovce, rekonštrukcia priestorov I. NP“**

Predmetom ZoD je rekonštrukcia 1. NP objektu OR PZ Michalovce v rozsahu spracovaného projektu stavby.

V rámci rekonštrukcie sa pre umiestnenie OCP PZ zrealizujú vnútorné dispozičné zmeny, ktorými sa vytvoria kancelárie, šatne a hygienické zariadenia, kuchynka, archív, sklad, miestnosť pre zadržané osoby, humanizačná miestnosť a k nej prislúchajúce hygienické zariadenie a vybavovacia miestnosť, zrealizuje sa zateplenie strechy, výmena a oprava okien, štruktúrovaná kabeláž, úprava vykurovacích telies a doplnenie vykurovacích telies do novovytvorených miestností, nové vnútorné rozvody studenej a teplej vody a nové rozvody vnútornej kanalizácie. Stavba je členená na nasledovné stavebné objekty :

SO 01 – Pracovisko OCP

Realizácia stavebných prác bude prebiehať v časti objektu, ktorý nie je v súčasnosti využívaný.

Realizácia stavebných prác uskutočnená podľa overeného projektu stavby a právoplatného stavebného povolenia vrátane:

- a) zabezpečenia vypracovania plánu Bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku podľa príslušných ustanovení NV SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov a vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov,
- b) vytýčenia a vyznačenia existujúcich inžinierskych sietí v miestach vykonávania zemných prác. V prípade, ak vyjadrenia správcov sietí v čase začatia realizácie diela nebudú aktuálne, je zhotoviteľ povinný zabezpečiť ich aktualizáciu,
- c) vybavenia rozhodnutia o povolení vjazdu na komunikáciu,
- d) dodania príslušných atestov a certifikátov od zabudovaných materiálov a výrobkov v dvoch vyhotoveniach,
- e) vyhotovenia príslušných správ o odborných prehliadkach a skúškach zariadení v dvoch originálnych vyhotoveniach,
- f) vykonania príslušných odborných prehliadok a odborných skúšok v rozsahu STN, v prípade inštalácie vyhradených technických zariadení podľa vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov vrátane vykonania všetkých postupov vyplývajúcich z tejto vyhlášky v dvoch originálnych vyhotoveniach,
- g) dodania dokladov o trhovej skúške podkladu pre kotvy pri zateplení atiky a strechy (protokoly o skúške) v dvoch vyhotoveniach,
- h) dodania dokladov o využití a zneškodnení všetkých odpadov s uvedením názvu stavby

a duhu a množstva odpadu, ktoré vzniknú pri realizácii prác na povolené skládky (evidenčné listy odpadov, vážne lístky, faktúry za uloženie odpadu na skládku) v dvoch vyhotoveniach, z toho jedno originálne vyhotovenie,

- i) zabezpečenia rozboru pitnej vody v dvoch originálnych vyhotoveniach,
- j) zabezpečenia ďalších dokladov súvisiacich s uvedením dopravníčky v dvoch vyhotoveniach,
- k) dodania projektu skutočného realizovania stavby v počte 2 paré.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Dielo sa bude odovzdávať ako celok v zmysle čl. III bod 3.1 tejto ZoD.

2.3. Východiskové podklady k predmetu ZoD:

- a) projekt stavby vrátane kompletnej dokladovej časti,
- b) právoplatné stavebné povolenie vydané oddelením stavebného poriadku a odborných činností OSNMIV SHNM MV SR č. SHNM-OSNMIV-SU-183-5/2017 zo dňa 22.06.2017.

### Čl. III. ČAS PLNENIA

---

3.1. Realizácia predmetu zmluvy dohodnutého v rozsahu a obsahu čl. II. tejto ZoD sa uskutoční nasledovne :

**Začiatok doby plnenia** : **dňom odovzdania staveniska**  
**Koniec doby plnenia** : **do 5 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska.**

3.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia dohodnutého v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.

3.3. Prípadné zmeny času plnenia uvedeného v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, dohodnú zmluvné strany formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

### Čl. IV. MIESTO PLNENIA

---

Miestom plnenia predmetu zmluvy podľa čl. II. bod 2.1.2 a bod 2.1.3 tejto ZoD je objekt OR PZ Michalovce, Hollého 46, 071 01 Michalovce zapísaný na LV č. 3889, parcelné číslo 295/3, súpisné číslo 53, katastrálne územie Michalovce.

### Čl. V. CENA ZA DIELO

---

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy ( cena za dielo ) v rozsahu čl. II. tejto ZoD je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarávania ako cena vrátane DPH vo výške:

**161 316,29 Eur**

slovom: stošesťdesiatjedtisícristošesťnásť a 29/100 Eur

Cena za dielo celkom predstavuje:

a) cena celkom bez DPH .....	134 430,24	Eur
b) DPH 20% .....	26 886,05	Eur
<b>d) cena celkom vrátane DPH .....</b>	<b>161 316,29</b>	<b>Eur</b>

- 5.2. Cena za dielo je podrobne špecifikovaná v *prilohe č. 1* k tejto ZoD.
- 5.3. Cenu za dielo dohodnutú v čl. V. bod 5.1. d) tejto ZoD je možné meniť v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu formou písomného dodatku k tejto ZoD.
- 5.4. V prípade vzniku navyšiac prác, ktoré vyplynuli z dôvodu potreby zmeny alebo doplnenia projektovaného technického riešenia v priebehu realizácie, ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, prípadne zmeny stavebných materiálov a dodávok alebo iných zmien vyvolaných zo strany objednávateľa ovplyvňujúcich cenu za dielo dohodnutú v čl. V. bod 5.1. tejto ZoD, budú predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi objednávateľom a zhotoviteľom formou písomného dodatku k tejto ZoD v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 5.4.1 Zhotoviteľ je povinný k dodatku k tejto ZoD vypracovať v termíne stanovenom objednávateľom, najneskôr však do 10 pracovných dní odo dňa písomnej požiadavky objednávateľa, dodatok k špecifikácii ceny uvedenej v *Prilohe č. 1* k tejto ZoD, v nasledovnom rozsahu:
- rekapitulácia ceny, ktorá bude obsahovať cenu zo špecifikácie ceny, cenu jednotlivých dodatkov k špecifikácii ceny a cenu spolu,
  - položkový rozpočet navyšiac prác vypracovaný na základe výkazu výmer navyšiac prác spracovaného zhotoviteľom, prípadne v spolupráci s projektantom,
  - položkový rozpočet prác, ktoré nebudú realizované.
- 5.4.2 Pre výpočet zmeny ceny bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- zmeny množstiev, výmer – v prípade úpravy množstva merných jednotiek, ak sa nemenia položky konštrukcií a prác, u položiek na ktoré sú v *Prilohe č. 1* tejto ZoD dohodnuté jednotkové ceny, sa tieto ceny uplatnia aj na zvýšené množstvá,
  - pri doplnení nových položiek konštrukcií a prác, ktoré sa v *Prilohe č. 1* k tejto ZoD nevyskytujú, predloží zhotoviteľ kalkuláciu ceny podľa kalkulačného vzorca uvedeného v *Prilohe č. 2* tejto ZoD v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov,
  - práce vykonané v menšom rozsahu ako vyplýva z *Prilohy č. 1* k tejto ZoD budú odpočítané v nevykonanom rozsahu.
- 5.5. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na :
- 5.5.1 vybudovanie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska a stráženie staveniska zhotoviteľom počas výstavby,
- 5.5.2 činnosti vyšpecifikované v čl. II. bod 2.1 písm. a) až k) tejto ZoD,
- 5.5.3 úhradu spotrebovaných energií (elektrická energia, úžitková voda, plyn), špecifikované v čl. IX bod 9.21 tejto ZoD,
- 5.5.4 náklady na označenie stavby tabuľou s potrebnými údajmi o stavbe a účastníkoch výstavby.

## Čl. VI.

### PLATOBNÉ PODMIENKY

---

- 6.1. Cena za zhotovenie diela bude hradená formou *priebežnej fakturácie* do výšky 90% z celkovej ceny za dielo vrátane DPH, prípadne podľa pokynov objednávateľa. Faktúry zhotoviteľ vystaví a doručí na adresu objednávateľa uvedenú v čl. I bod 1.1 tejto ZoD.
- 6.2. Vykonané práce podľa čl. II. bod 2.1. tejto ZoD bude zhotoviteľ fakturovať na základe zisťovacieho protokolu, technickým dozorom objednávateľa, ktorého prílohou bude súpis vykonaných prác, v ktorom je potrebné presne dodržiavať terminológiu podľa projektovej

dokumentácie a to názov stavby, názov a označenia stavebného objektu alebo časti. Zhotoviteľ je povinný predložiť súpis vykonaných prác na odsúhlasenie technickému dozoru objednávateľa najneskôr päť (5) pracovných dní pred požiadavkou na ich odsúhlasenie. Technický dozor objednávateľa potvrdí súpis vykonaných prác najneskôr päť (5) pracovných dní od ich obdržania iba v prípade, ak bude bez chýb. Ak má súpis vykonaných prác chyby, technický dozor objednávateľa ho po prekontrolovaní obratom vráti zhotoviteľovi na prepracovanie s presným definovaním jeho chýb a nedostatkov. Až na základe odsúhlaseného a potvrdeného súpisu vykonaných prác je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru.

- 6.3. Faktúra spolu s prílohami bude objednávateľovi predložená v piatich (5) originálnych vyhotoveniach. Spolu s vystavenou faktúrou zhotoviteľ zároveň dodá objednávateľovi ako prílohu tejto faktúry :
  1. zisťovací protokol a súpis vykonaných prác odsúhlasený a potvrdený technickým dozorom objednávateľa podľa čl. VI. bod 6.2 tejto ZoD,
  2. atesty, certifikáty a prehlásenia o zhode od zabudovaných materiálov a výrobkov uvedených v súpise vykonaných prác,
  3. doklady o využití a zneškodnení odpadov uvedených v súpise vykonaných prác s uvedením názvu stavby a duhu a množstva odpadu, (evidenčné listy odpadov, vážne lístky, faktúry za uloženie odpadu na skládku) v originálnom vyhotovení.
- 6.4. Vystavenie *konečnej faktúry* celého diela je podmienené riadnym vykonaním celého diela a jeho odovzdaním a prevzatím v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, po odstránení väd a nedorobkov. Konečnú faktúru vystaví zhotoviteľ do 15 dní po ukončení odovzdávacieho a preberacieho konania.
- 6.5. Objednávateľ vykoná odsúhlasenie faktúry alebo ju vráti na dopracovanie zhotoviteľovi s pripomienkou brániacou úhrade faktúry. Objednávateľ má právo vrátiť zhotoviteľovi faktúru na prepracovanie alebo doplnenie, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, požadované prílohy podľa čl. VI bod 6.3 tejto ZoD alebo porušuje podstatné zmluvné povinnosti. Nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dňom doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 6.6. V prípade, ak objednávateľ zistí, že si zhotoviteľ neplní svoje finančné povinnosti, t. j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce, ktoré pre neho realizujú subdodávatelia, objednávateľ poskytne zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy. Počas plynutia takto poskytnutej lehoty je objednávateľ oprávnený zadržať úhradu čiastkových faktúr (resp. konečnej faktúry) vystavených zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný v lehote poskytnutej objednávateľom k uspokojeniu subdodávateľových nárokov písomne preukázať objednávateľovi, že vykonal úhradu za práce, ktoré pre neho realizoval subdodávateľ. Počas doby zadržania platieb podľa tohto bodu zmluvy nie je objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči zhotoviteľovi a zhotoviteľovi nevzniká nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie.
- 6.7. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať čiastku 10 % z ceny za dielo bez DPH ako „*kolaudačnú pozastávku*“, ktorá bude uhradená po odstránení všetkých väd a nedorobkov zistených na kolaudačnom konaní. Vady a nedorobky odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady. Zádržné sa bude uplatňovať priebežne z každej faktúry vystavenej zhotoviteľom.
- 6.8. Lehota splatnosti faktúr bola vzájomne dohodnutá na 30 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 6.9. Za deň doručenia faktúr objednávateľovi sa považuje dátum uvedený v pečiatke z Centrálnej evidencie faktúr odboru účtovníctva sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra SR. Lehota splatnosti faktúr začína plynúť od tohto dátumu. V prípade, ak posledný deň lehoty splatnosti faktúr pripadne na štátny sviatok alebo deň pracovného pokoja, za posledný deň lehoty

splatnosti faktúr sa považuje nasledujúci pracovný deň.

6.10. Objednávateľ neposkytuje preddavky.

## Čl. VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

---

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto ZoD, podľa overenej projektovej dokumentácie stavby, podľa slovenských technických noriem, podľa technickej dokumentácie stavebného výrobku alebo spracovávanej stavebnej hmoty /technické listy, technologická dokumentácia/ a všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase realizácie a že bude ako riadne dokončené dielo spôsobilý užívania objednávatelom v súlade s príslušnými ustanoveniami § 13 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o BOZP“).
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri druhoch odpadu, ktoré je možné považovať za druhotnú surovinu ( železo a oceľ, zmiešané kovy a pod. ) je zhotoviteľ povinný získať finančné prostriedky za zhodnotenie tohto odpadu/druhotnej suroviny odviesť na príjmový účet objednávatel'a vedený v Štátnej pokladnici, č. účtu SK05 8180 0000 0070 0017 9882. Ako variabilný symbol uvedie zhotoviteľ svoje IČO.
- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávatel'ovi. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v čl.VII. bod 7.1. tejto ZoD.
- 7.4. Zmluvné strany dohodli *záručnú dobu 60 mesiacov*, ktorá sa vzťahuje na riadne dokončené dielo a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávatel'om. Na zariadenia a dodávky, ktorým bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka riadi týmto záručným listom. Záruka sa nevzťahuje na závady spôsobené neodborným zásahom, mechanickým poškodením užívateľa a bežným opotrebením.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela bezodkladne, najneskôr v lehote uvedenej v čl. VII. bod 7.7. tejto ZoD.
- 7.6. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, najneskôr v pracovný deň nasledujúci po dni ich zistenia.
- 7.7. Zhotoviteľ je povinný do troch (3) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, predložiť objednávatel'ovi písomný návrh na odstránenie vady a v prípade, že objednávatel' s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do piatich (5) pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávatel'om.
- 7.8. V prípade vady diela, na odstránenie ktorej bude potrebný dlhší čas, ako lehota stanovená v čl. VII. bod 7.7. tejto ZoD, je zhotoviteľ povinný do troch (3) dní po písomnom oznámení vady diela, dohodnúť písomnou formou s objednávatel'om spôsob a termín odstránenia vady diela.
- 7.9. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela zistené po čase uvedenom v čl. VII. bod 7.3. tejto ZoD, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady.
- 7.10. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávatel'a a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich

nevhodnosť alebo na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a on na ich použitie trval.

- 7.11. Vady diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdávaní a preberaní diela je povinný objednávateľ uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.12. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.

## Čl. VIII.

### ZMLUVNÉ POKUTY

---

- 8.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v čl. V bod 5.1. a) tejto ZoD za každý začatý deň omeškania.
- 8.2. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky diela v lehotách dohodnutých v čl. VII. bod 7.7. a 7.8. a čl. X. bod 10.5. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur za každý začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.
- 8.3. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa čl. IX bod 9.13 a 9.18 tejto ZoD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 166 Eur za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.4. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa čl. IX bod 9.19 tejto ZoD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu 20 Eur za každého pracovníka a každý prípad porušenia.
- 8.5. V prípade neprítomnosti stavbyvedúceho podľa čl. IX bod 9.9 tejto ZoD, prípadne jeho určeného zástupcu na stavbe má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu 166 Eur za každý prípad porušenia.
- 8.6. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa čl. IX bod 9.14 tejto ZoD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu 166 Eur za každý prípad porušenia.
- 8.7. V prípade neprístupnosti stavebného denníka na stavbe podľa čl. IX bod 9.8 tejto ZoD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu 166 Eur za každý prípad porušenia.
- 8.8. Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa vyššie uvedených bodov v prípade vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, resp. zásahu úradných miest všeobecne známe.

## Čl. IX.

### SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

---

- 9.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko spolu s východiskovými podkladmi k predmetu ZoD podľa čl. II. bod 2.3 tejto ZoD ( ďalej len „východiskové podklady“ ) do desiatich (10) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto ZoD a to vyhotovením záznamu o odovzdaní a prevzatí staveniska a zápisom do stavebného denníka.
- 9.2. Zhotoviteľ je povinný riadne preskúmať všetky východiskové podklady, ktoré mu objednávateľ poskytol. Prípadný rozpor východiskových podkladov s oceneným položkovým rozpočtom ( špecifikácia ceny uvedená v prílohe č. 1 k tejto ZoD ) je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr do desať (10) pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska a je povinný ich špecifikovať formou predloženia chýbajúcich rozpočtových položiek s ich presným popisom a množstvom. Na rozpory, ktoré nebudú špecifikované podľa tohto bodu alebo budú objednávateľovi oznámené po stanovenom termíne, nebude objednávateľ neskôr prihliadať a nebude ich akceptovať.



- 9.3. Zhotoviteľ dňom prevzatia staveniska preberá na seba zodpovednosť so všetkými právami a povinnosťami zamestnávateľa podľa zákona o BOZP a prípadnými dôsledkami podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka vyplývajúcimi z porušenia povinností najmä v prípade svojich zamestnancov, podnikajúcich fyzických alebo právnických osôb, ktoré budú v jeho mene a na jeho zodpovednosť v priestoroch staveniska pracovať a vyvíjať akúkoľvek činnosť podľa jeho pokynov a podľa pokynov stavbyvedúceho.
- 9.4. Zhotoviteľ prevzaté stavenisko, ako svoje pracovisko a priestor, zabezpečí v súlade s príslušnými ustanoveniami § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov a nariadení, zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu.
- 9.5. Zhotoviteľ a objednávateľ ďalšie podrobnosti a špecifiká súvisiace s rozsahom a užívaním staveniska počas realizácie predmetu ZoD vrátane prípadného vzájomného spolupôsobenia v oblasti BOZP a OPP a organizačného a personálneho zabezpečenia kontrolných dní dohodnú v rámci záznamu o odovzdaní a prevzatí staveniska vyhotoveného podľa čl. IX bod 9.1 tejto ZoD. Zhotoviteľ je súčasne povinný dodržiavať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií z rozhodnutí, vyjadrení a stanovísk spracovaných k projektovej dokumentácii stavby. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 9.6. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.
- 9.7. Zhotoviteľ prehlasuje, že on, jeho zamestnanci, alebo jeho subdodávatelia sú držiteľmi všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií požadovaných na výkon daných prác. Subdodávateľ, ktorý má podľa § 11 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v súlade so zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 9.8. Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník v zmysle platných predpisov. Do stavebného denníka s dvoma (2) prepismi bude zástupca zhotoviteľa denne zapisovať všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto ZoD, najmä odovzdanie stavebných pripraveností, záznamy technického dozoru objednávateľa a pod. Stavebný denník sa musí počas realizácie diela neustále nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný oprávneným zástupcom objednávateľa, zhotoviteľa, projektanta stavby a dotknutých orgánov štátnej správy.
- 9.9. Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto ZoD a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľa Evald Takáč č. osvedčenia 13320\*10\*, t.č. [REDAKOVANÉ]. Zhotoviteľ zabezpečí, že stavbyvedúci alebo jeho zástupca sa denne zdržuje na stavbe po celú dobu realizácie diela a zhotoviteľ musí ich poverenie alebo ich výmenu písomne oznámiť objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek na žiadosť objednávateľa vymeniť najneskôr do osem (8) dní od požiadania osobu stavbyvedúceho, ak má objednávateľ k činnosti namietaného stavbyvedúceho výhrady.
- 9.10. Za objednávateľa je výkonom občasného technického dozoru poverený Ing. Ľuboš Hudačko t. č. 09619 540 68, a výkonom funkcie koordinátora bezpečnosti p. Mgr. Miroslav Palej, t. č. 051/746 55 77. Uvedeným osobám objednávateľa zhotoviteľ umožní operatívny prístup do priestorov staveniska po predchádzajúcom ohlásení sa u stavbyvedúceho.
- 9.11. V prípade preukázateľného nedodržiavania prác v súlade s projektom stavby a technologických postupov pri zabudovávaní materiálov a spracovávaní stavebných hmôt má na základe návrhu technického dozoru objednávateľa, osoba oprávnená vo veciach technických za objednávateľa právo na zastavenie stavebných prác s výnimkou prác vedúcich k odstráneniu takto

vzniknutých závad. Za preukázateľne sa takéto konanie považuje vtedy, ak je zapísané v stavebnom denníku a zhotoviteľ bol na takéto konanie písomne upozornený. Zhotoviteľ je povinný takéto práce, prípadne materiály na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými certifikovanými materiálmi a opakovanými prácami. V prípade takéhoto zastavenia stavebných prác nemá zhotoviteľ nárok na predĺženie času plnenia.

- 9.12 Zhotoviteľ je povinný prizvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody. Ak zhotoviteľ nevyzve objednávateľa na prevzatie prác, je povinný na jeho žiadosť zakryté práce odkryť na vlastné náklady. Objednávateľ je povinný tieto práce, pokiaľ sú prevedené riadne, prevziať do troch (3) pracovných dní. Po tomto termíne sa považujú predmetné práce za prekontrolované a prevzaté. O prevzatí zakrytých prác sa spracuje písomný záznam.
- 9.13. Pokiaľ má technický dozor objednávateľa za to, že zhotoviteľ nezabezpečuje dostatočne kapacity na stavenisku, upozorní na túto skutočnosť zhotoviteľa zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vykonať nápravu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.
- 9.14. Kontrolné dni zvoľáva a organizuje objednávateľ. Prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stávajú pokynmi pre realizáciu. Na kontrolných dňoch je účasť zhotoviteľa, resp. stavbyvedúceho povinná.
- 9.15. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) pracovných dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa.
- 9.16. Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k tejto ZoD.
- 9.17. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, bezodkladne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní diela, pričom je povinný dodržiavať povinnosti uložené právnou úpravou v oblasti nakladania a likvidácie odpadov. Zhotoviteľ je povinný odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií (vrátane verejných), ku ktorým dôjde jeho činnosťou alebo v súvislosti s jeho činnosťou počas vykonávania diela. Na neplnenie uvedených povinností upozorní zhotoviteľa technický dozor objednávateľa zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vykonať nápravu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.
- 9.18. Technický dozor objednávateľa je oprávnený (zápisom v stavebnom denníku) žiadať od zhotoviteľa výmenu personálu, ktorý bude objednávateľ považovať za nedostatočne odborne spôsobilý na výkon prác pri realizácii diela a prikázať zhotoviteľovi, aby tento personál nahradil novým. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn zrealizovať bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.
- 9.19. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela rešpektovať podmienky stanovené zákonom o BOZP. Zhotoviteľ sa najmä zaväzuje, že jeho pracovníci aj pracovníci jeho subdodávateľov budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP.
- 9.20. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne si plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, nehody, požiare, havárie a pod.) voči príslušným orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť okamžite aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.

- 9.21. V prípade, že je to v možnostiach objednávateľa, umožní tento zhotoviteľovi napojenie na odber elektrickej energie, plynu a úžitkovej vody na stavenisku. Náklady na úhradu spotrebovaných energií pre stavbu hradí zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. V. tejto ZoD.

## Čl. X.

### **ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

---

- 10.1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať ako celok, v zmysle čl. III. bod 3.1. tejto ZoD.
- 10.2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr sedem (7) pracovných dní vopred pripravenosť diela k odovzdaniu. Na základe tohto oznámenia dohodne zhotoviteľ s objednávateľom časový postup preberacieho konania.
- 10.3. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektom stavby. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch (3) pracovných dní, na jeho náklady.
- 10.4. Najneskôr dva (2) pracovné dni pred začatím preberania diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi dva (2) výtlačky projektu skutočného realizovania stavby, správy o vykonaní odborných prehliadok a skúšok elektrických zariadení, prehlásenia o zhode, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, certifikáty, potvrdenia o likvidácii všetkých odpadov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, nevyhnutnú k zabezpečeniu užívania riadne dokončeného diela objednávateľom, najmä v súlade s ustanoveniami § 13 zákona o BOZP. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.
- 10.5. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov diela, zistených pri preberacom konaní s určením termínu ich odstránenia. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- 10.6. Objávateľ nepreberie dielo, ktorého zjavné vady budú brániť jeho uvedeniu do prevádzky a jeho riadnemu užívaniu.
- 10.7. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.
- 10.8. Prípadné vady a nedorobky, uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, nebrániace užívaniu odstráni zhotoviteľ v termíne podľa čl. X. bod 10.5. tejto ZoD. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí zhotoviteľ určí svojho zástupcu, ktorému objednávateľ umožní prístup na miesta prípadných väd a vydá potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov.
- 10.9. V prípade odstúpenia objednávateľa alebo zhotoviteľa od tejto ZoD je zhotoviteľ povinný odovzdať nedokončené dielo spolu so všetkými dokladmi podľa čl. X bod 10.4 tejto ZoD, týkajúcimi sa všetkých prác na diele zrealizovaných ku dňu odstúpenia niektorej zo zmluvných strán od tejto ZoD. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí rozsah a kvalita vykonaných prác. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú časť diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov. V prípade, ak zhotoviteľ opustí stavenisko a aj napriek výzvam objednávateľa sa nedostaví na odovzdanie a prevzatie nedokončeného diela, objednávateľ po tretej takejto výzve písomne oznámi zhotoviteľovi, že za deň odovzdania a prevzatia diela považuje deň doručenia tretej výzvy objednávateľa zhotoviteľovi na odovzdanie a prevzatie nedokončeného diela v rozsahu prác ukončených a odsúhlasených technickým dozorom objednávateľa ku dňu odstúpenia niektorej zo zmluvných strán od tejto ZoD.

## Čl. XI. OSTATNÉ USTANOVENIA

---

- 11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy platné v čase realizácie a podmienky tejto ZoD.
- 11.2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán podľa čl. I. a čl. IX., rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a obce.
- 11.3. Zámenny stavebných materiálov a dodávok uvedených v prílohe č. 1 k tejto ZoD v „Prehľade ekvivalentných výrobkov a zariadení použitých pri ocenení predmetu ZoD“ ( ďalej len „prehľad“ ) objednávateľ nepovolí. Zámenny stavebných materiálov a dodávok, ktoré nie sú uvedené v prehľade alebo zmeny technického riešenia možno vykonať len v odôvodnených prípadoch a po písomnom odsúhlasení objednávateľom. V prípade použitia ekvivalentných výrobkov a zariadení pre technické celky ( napr. kotolňa, vzduchotechnika a pod. ) zodpovedá za funkčnosť takéhoto technického riešenia zhotoviteľ.
- 11.4. Ak dohody uzavreté podľa čl. XI. bod 11.2. tejto ZoD budú mať vplyv na predmet zmluvy, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu ZoD. Tieto skutočnosti budú medzi objednávateľom a zhotoviteľom doriešené podľa čl. III bod 3.4 tejto ZoD, resp. čl. V bod 5.4 alebo 5.5. tejto ZoD. Zhotoviteľ nie je oprávnený prerušiť práce v prípade zistených navyiac prác do doby ich odsúhlasenia písomným dodatkom k tejto ZoD, okrem prípadov, ak takéto prerušenie prác nariadi objednávateľ. V prípade takéhoto prerušenia prác má zhotoviteľ nárok na predĺženie času plnenia podľa čl. III bod 3.1 tejto ZoD.
- 11.5. Kompetencie pracovníkov objednávateľa uvedených v čl. I. a čl. IX. tejto ZoD, vo veci odsúhlasovania navyiac prác v priebehu uskutočňovania stavby, sa stanovujú nasledovne:
  - 11.5.1 Osoba splnomocnená podpísať zmluvu o dielo odsúhlasuje navýšenie zmluvnej ceny za dielo v dôsledku vzniku navyiac prác uvedených v bodoch 11.5.2 a 11.5.3, ak ich súhrnná čiastka prekročí 15 % ceny za dielo.
  - 11.5.2 Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných odsúhlasuje navyiac práce, ak ich súhrnná čiastka bude maximálne do 15% ceny za dielo (vrátane prác odsúhlasených v bode 11.5.3), vyvolané:
    - a) zmenami technického riešenia po odkrytí konštrukcií, zamenou stavebných materiálov a dodávok požadovanou objednávateľom v odôvodnených prípadoch,
    - b) požiadavkou objednávateľa, t.j. práce, s ktorými projekt stavby neuvažoval, ale ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela
    - c) prerušením výstavby, týkajúce sa zakonzervovania stavby a jej stráženia, z dôvodov na strane objednávateľa.
  - 11.5.3 Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických odsúhlasuje navyiac práce ak ich súhrnná čiastka neprekročí 15% ceny za dielo (vrátane prác odsúhlasených v bode 11.5.2) vyvolané nesúlalom medzi výkazom výmer, resp. projektom stavby a skutočnosťou zistenou na stavbe, zmenami predpisov a noriem, vydanými v priebehu uskutočňovania stavby.
  - 11.5.4 Osoba poverená výkonom technického dozoru :
    - a) odsúhlasuje práce, ktoré nezvýšia cenu za dielo,
    - b) bezodkladne predkladá na odsúhlasenie objednávateľovi zmeny projektu stavby, ktoré zvýšia cenu za dielo.
- 11.6. V prípade dočasného alebo definitívneho prerušenia prác na diele z dôvodu na strane

objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať práce, rozpracované ku dňu prerušenia, vo výške vzájomne dohodnutého podielu z ceny za dielo podľa čl. V bod 5.1. tejto ZoD. Rozsah a cena nákladov spojených s prípadnými zabezpečovacími a konzervačnými prácami, prípadne udržiavacími a dekonzervačnými prácami a strážením, súvisiacimi s dočasným alebo definitívnym prerušením prác na diele budú prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi objednávatelom a zhotoviteľom formou samostatnej dohody, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ je povinný počnúc uzavretím predmetnej dohody viesť pre tieto práce samostatný stavebný denník s dvoma (2) prepismi, do ktorého bude zástupca zhotoviteľa priebežne zapisovať všetky skutočnosti vyplývajúce z predmetnej dohody a ktoré budú následne podkladom k fakturácii.

- 11.7. Zhotoviteľ bude v plnej miere rešpektovať a dodržiavať zákon NR SR č. 215/2004 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 11.8. Počas realizácie diela zodpovedá zhotoviteľ za škody vzniknuté jeho činnosťou na majetku objednávateľa a jeho vybavení. Po zistení škody zavinennej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní škody bude objednávatel vychádzať z ceny majetku v čase poškodenia.
- 11.9. Zhotoviteľ je zodpovedný za pohyb pracovníkov na stavbe. Pracovníci zhotoviteľa sa môžu pohybovať na stavbe iba vo vymedzených priestoroch určených objednávatelom.
- 11.10. Objednávatel umožní zhotoviteľovi počas doby výstavby na stavenisku stavebnú činnosť aj v nadčasoch po vzájomnej dohode so zachovaním nočného pokoja.
- 11.11. Z dôvodu, že práce sa budú realizovať za prevádzky objektu, zhotoviteľ je povinný rešpektovať a riadiť sa pokynmi objednávateľa a svojou činnosťou vykonávanou na stavenisku nesmie narušiť prevádzku objektu. Vzhľadom na to, že predmetný objekt je režimovým pracoviskom, platí pre vstup do objektu zvláštny režim, ktorého podmienky musí zhotoviteľ stavby akceptovať. Pred vstupom do objektu sa bude od zhotoviteľa stavby a jeho pracovníkov vyžadovať nasledovné:
  - a) predloženie menného zoznamu pracovníkov s uvedením údajov potrebných na vybavenie vstupu do areálu podľa interného predpisu,
  - b) každý pracovník zhotoviteľa vrátane pracovníkov jeho subdodávateľa je povinný absolvovať poučenie užívateľa o obmedzeniach pohybu po objekte,
  - c) pred každým vstupom do objektu sa musia pracovníci zhotoviteľa preukázať platným občianskym preukazom,
  - d) ďalšie podrobnosti pred začatím samotnej realizácie budú upresnené zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska.

## Čl. XII.

### **PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA**

---

Zhotoviteľ a objednávatel sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu ZoD sa dňom prevzatia diela ako celku, stáva vlastníctvom objednávateľa.

## Čl. XIII.

### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

---

- 13.1. Objednávatel môže od tejto ZoD okamžite odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje čas plnenia a podstatne porušuje ďalšie povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD. Odstúpenie od zmluvy oznámi objednávatel zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa

o podstatnom porušení zmluvy dozvedel.

- 13.2. Od tejto ZoD je možné odstúpiť ak sa plnenie podstatnej zmluvnej povinnosti stalo pre niektorú zo zmluvných strán úplne nemožným.
- 13.3. Zmluvné strany sa dohodli za podstatné zmluvné povinnosti považovať všetky povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD.
- 13.4. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo od druhej zmluvnej strany požadovať náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásah úradných miest.
- 13.5. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od ZoD a písomnej forme uplatnenia všetkých nárokov voči druhej strane.
- 13.6. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné vypovedať aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 13.7. Zmluvné strany sa dohodli, že ZoD je možné ukončiť aj vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
- 13.8. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy môžu byť postúpené na tretie osoby len so súhlasom dlžníka.
- 13.9. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu a v sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD.
- 13.10. Zmeny a doplnky tejto ZoD budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 13.11. Táto ZoD nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Zmluvu zverejní objednávateľ. Platnosť a účinnosť tejto ZoD končí dňom uhradenia ceny za dielo podľa čl. V. bod 5.1. tejto ZoD, čím nie sú dotknuté záväzky vyplývajúce zo záručnej doby dohodnutej v čl. VII bod 7.4. tejto ZoD.
- 13.12. Táto ZoD je vyhotovená v 6-tich výtlačkoch, z ktorých objednávateľ dostane 4 a zhotoviteľ 2 výtlačky. Prílohy č. 1 až 2 k tejto ZoD budú vyhotovené v 6-tich výtlačkoch, objednávateľ dostane 4 výtlačky a zhotoviteľ 2 výtlačky.
- 13.13. Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa 20. 02. 2018

V Sečovciach

dňa 19. 01. 2018

za objednávateľa

za zhotoviteľa

---

**Ing. Róbert Pintér**  
generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného  
a nehnuteľného majetku MV SR

**Dominik Frajkor**  
konateľ

## Š P E C I F I K Á C I A C E N Y

V Bratislave dňa 20. 02. 2018

za objednávateľa

V Sečovciach

za zhotoviteľa

dňa 19. 01. 2018

---

**Ing. Róbert Pintér**  
generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného  
a nehnuteľného majetku MV SR

---

**Dominik Frajkor**  
konateľ

# SÚHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 09586  
Stavba: OR PZ Michalovce, rekonštrukcia priestoru I. NP

JKSO:  
Miesto: Michalovce

KS:  
Dátum: 27. 12. 2017

Objednávateľ:  
Ministerstvo vnútra SR, Bratislava

IČO:  
IČO DPH:

Zhotoviteľ:  
Five Elements s.r.o.

IČO: 31 653 855  
IČO DPH: SK2020505993

Projektant:  
JEGON s.r.o. Michalovce

IČO:  
IČO DPH:

Spracovateľ:  
D. Frajkor

IČO:  
IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtov 134 430,24  
Ostatné náklady zo súhrnného listu 0,00

**Cena bez DPH 134 430,24**

DPH základná	20,00%	z	0,00	0,00
znižená	20,00%	z	134 430,24	26 886,05

**Cena s DPH v EUR 161 316,29**

Projektant

Dátum a podpis: Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka



## REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 09586

Stavba: OR PZ Michalovce, rekonštrukcia priestoru I. NP

Miesto: Michalovce

Dátum: 27. 12. 2017

Objednávateľ: Ministerstvo vnútra SR, Bratislava  
Zhotoviteľ: Five Elements s.r.o.

Projektant: JEGON s.r.o. Michalovce  
Spracovateľ: D. Frajkor

Kód	Objekt	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtov</b>	<b>134 430,24</b>	<b>161 316,29</b>
01	SO 01 Pracovisko OCP - stavebná časť	90 209,56	108 251,47
02	SO 01 Pracovisko OCP - zdravotníka	12 557,72	15 069,26
03	SO 01 Pracovisko OCP - OÚR	9 574,66	11 489,59
04	SO 01 Pracovisko OCP - VZT	1 429,18	1 715,02
05	SO 01 Pracovisko OCP - ústredné vykurovanie	5 709,84	6 851,81
06	SO 01 Pracovisko OCP - elektroinštalácia	14 949,28	17 939,14
<b>2)</b>	<b>Ostatné náklady zo súhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>134 430,24</b>	<b>161 316,29</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: OR PZ Michalovce, rekonštrukcia priestoru I. NP  
Objekt: 01 - SO 01 Pracovisko OCP - stavebná časť

JKSO:  
Miesto: Michalovce

KS:  
Dátum: 27. 12. 2017

Objednávateľ:  
Ministerstvo vnútra SR, Bratislava

IČO:  
IČO DPH:

Zhotoviteľ:  
Five Elements s.r.o.

IČO: 31 653 855  
IČO DPH: SK2020505993

Projektant:  
JEGON s.r.o. Michalovce

IČO:  
IČO DPH:

Spracovateľ:  
D. Frajkor

IČO:  
IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu 90 209,56  
Ostatné náklady 0,00

**Cena bez DPH 90 209,56**

DPH základná	20,00%	z	0,00	0,00
znižená	20,00%	z	90 209,56	18 041,91

**Cena s DPH v EUR 108 251,47**

Projektant

Dátum a podpis: Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: OR PZ Michalovce, rekonštrukcia priestoru I. NP

Objekt: 01 - SO 01 Pracovisko OCP - stavebná časť

Miesto: Michalovce

Dátum: 27. 12. 2017

Objednávateľ: Ministerstvo vnútra SR, Bratislava

Projektant: JEGON s.r.o. Michalovce

Zhotoviteľ: Five Elements s.r.o.

Spracovateľ:

D. Frajkor

Kód - Popis	Cena celkom [EUR]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>90 209,56</b>
<b>D1 - PRÁCE A DODÁVKY HSV</b>	<b>27 418,85</b>
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE	5 043,54
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE	16 054,50
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	6 320,82
<b>D2 - PRÁCE A DODÁVKY PSV</b>	<b>62 790,71</b>
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	642,02
712 - Povlakové krytiny	11 066,39
713 - Izolácie tepelné	8 880,64
721 - Vnútorná kanalizácia	0,00
723 - Vnútorný plynovod	0,00
724 - Strojné vybavenie	0,00
725 - Zariadenie predmety	68,72
731 - Kotle	0,00
761 - Konštrukcie sklobetónové	4 262,47
763 - Konštrukcie - drevostavby	2 121,53
764 - Konštrukcie klampiarske	2 074,67
766 - Konštrukcie stolárske	3 678,82
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné	8 275,97
771 - Podlahy z dlaždíc keramických	7 265,23
776 - Podlahy povlakové	6 554,10
781 - Obklady z obkladačiek a dosiek	3 088,79
783 - Nátery	908,61
784 - Malby	2 946,68
786 - Čalunnicke úpravy	956,06
<b>D3 - PRÁCE A DODÁVKY M</b>	<b>0,00</b>
M21 - 155 Elektromontáže	0,00
M22 - 156 Montáž oznam. signal. a zab. zariadení	0,00
M24 - 158 Montáž VZT zariadení a sušiarňí	0,00
<b>2) Ostatné náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>90 209,56</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: OR PZ Michalovce, rekonštrukcia priestoru I. NP  
Objekt: 02 - SO 01 Pracovisko OCP - zdravotníka

JKSO:  
Miesto: Michalovce

KS:  
Dátum: 27. 12. 2017

Objednávateľ:  
Ministerstvo vnútra SR, Bratislava

IČO:  
IČO DPH:

Zhotoviteľ:  
Five Elements s.r.o.

IČO: 31 653 855  
IČO DPH: SK2020505993

Projektant:  
JEGON s.r.o. Michalovce

IČO:  
IČO DPH:

Spracovateľ:  
D. Frajkor

IČO:  
IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	12 557,72
Ostatné náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>12 557,72</b>

DPH základná	20,00%	z	0,00	0,00
znižená	20,00%	z	12 557,72	2 511,54

**Cena s DPH v EUR 15 069,26**

Projektant

Dátum a podpis: Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: OR PZ Michalovce, rekonštrukcia priestoru I. NP

Objekt: 02 - SO 01 Pracovisko OCP - zdravotníka

Miesto: Michalovce

Dátum: 27. 12. 2017

Objednávateľ: Ministerstvo vnútra SR, Bratislava

Projektant: JEGON s.r.o. Michalovce

Zhotoviteľ: Five Elements s.r.o.

Spracovateľ:

D. Frajkor

Kód - Popis	Cena celkom [EUR]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>12 557,72</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	286,09
1 - Zemné práce	98,57
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	187,51
PSV - Práce a dodávky PSV	12 271,63
713 - Izolácie tepelné	696,92
721 - Zdravotech. vnútorná kanalizácia	1 509,10
722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod	4 919,19
725 - Zdravotechnika - zariad'. predmety	5 146,42
<b>2) Ostatné náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>12 557,72</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: OR PZ Michalovce, rekonštrukcia priestoru I. NP

Objekt: 03 - SO 01 Pracovisko OCP - OÚR

JKSO:  
Miesto: Michalovce

KS:  
Dátum: 27. 12. 2017

Objednávateľ:  
Ministerstvo vnútra SR, Bratislava

IČO:  
IČO DPH:

Zhotoviteľ:  
Five Elements s.r.o.

IČO: 31 653 855  
IČO DPH: SK2020505993

Projektant:  
JEGON s.r.o. Michalovce

IČO:  
IČO DPH:

Spracovateľ:  
D. Frajkor

IČO:  
IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	9 574,66
Ostatné náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>9 574,66</b>

DPH základná	20,00%	z	0,00	0,00
znižená	20,00%	z	9 574,66	1 914,93

**Cena s DPH v EUR 11 489,59**

Projektant

Dátum a podpis: Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: OR PZ Michalovce, rekonštrukcia priestoru I. NP

Objekt: 03 - SO 01 Pracovisko OCP - OÚR

Miesto: Michalovce

Dátum: 27. 12. 2017

Objednávateľ: Ministerstvo vnútra SR, Bratislava

Projektant: JEGON s.r.o. Michalovce

Zhotoviteľ: Five Elements s.r.o.

Spracovateľ:

D. Frajkor

Kód - Popis	Cena celkom [EUR]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>9 574,66</b>
D1 - M22 - Dodávka a montáž oznamovacích zariadení PS + TF	9 574,66
<b>2) Ostatné náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>9 574,66</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: OR PZ Michalovce, rekonštrukcia priestoru I. NP

Objekt: 04 - SO 01 Pracovisko OCP - VZT

JKSO:

Miesto: Michalovce

KS:

Dátum: 27. 12. 2017

Objednávateľ:

Ministerstvo vnútra SR, Bratislava

IČO:

IČO DPH:

Zhotoviteľ:

Five Elements s.r.o.

IČO:

31 653 855

IČO DPH:

SK2020505993

Projektant:

JEGON s.r.o. Michalovce

IČO:

IČO DPH:

Spracovateľ:

D. Frajkor

IČO:

IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu 1 429,18

Ostatné náklady 0,00

**Cena bez DPH 1 429,18**

DPH základná	20,00%	z	0,00	0,00
znižená	20,00%	z	1 429,18	285,84

**Cena s DPH v EUR 1 715,02**

Projektant

Dátum a podpis:

Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka



# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: OR PZ Michalovce, rekonštrukcia priestoru I. NP

Objekt: 04 - SO 01 Pracovisko OCP - VZT

Miesto: Michalovce

Dátum: 27. 12. 2017

Objednávateľ: Ministerstvo vnútra SR, Bratislava

Projektant: JEGON s.r.o. Michalovce

Zhotoviteľ: Five Elements s.r.o.

Spracovateľ:

D. Frajkor

Kód - Popis	Cena celkom [EUR]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>1 429,18</b>
D1 - Nútené vetranie miestnosti 5a	132,26
D3 - Kruhové potrubie SPIRO	339,04
D4 - Nútené vetranie miestností 9, 10 a 12a	98,87
D3 - Kruhové potrubie SPIRO	184,42
D5 - Pomocný materiál	674,60
<b>2) Ostatné náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>1 429,18</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: OR PZ Michalovce, rekonštrukcia priestoru I. NP  
Objekt: 05 - SO 01 Pracovisko OCP - ustredné vykurovanie

JKSO:  
Miesto: Michalovce

KS:  
Dátum: 27. 12. 2017

Objednávateľ:  
Ministerstvo vnútra SR, Bratislava

IČO:  
IČO DPH:

Zhotoviteľ:  
Five Elements s.r.o.

IČO: 31 653 855  
IČO DPH: SK2020505993

Projektant:  
JEGON s.r.o. Michalovce

IČO:  
IČO DPH:

Spracovateľ:  
D. Frajkor

IČO:  
IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				5 709,84
Ostatné náklady				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>5 709,84</b>
DPH základná	20,00%	z	0,00	0,00
znižená	20,00%	z	5 709,84	1 141,97
<b>Cena s DPH</b>		<b>v</b>	<b>EUR</b>	<b>6 851,81</b>

Projektant

Dátum a podpis: Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: OR PZ Michalovce, rekonštrukcia priestoru I. NP

Objekt: 05 - SO 01 Pracovisko OCP - ustredné vykurovanie

Miesto: Michalovce

Dátum: 27. 12. 2017

Objednávateľ: Ministerstvo vnútra SR, Bratislava

Projektant: JEGON s.r.o. Michalovce

Zhotoviteľ: Five Elements s.r.o.

Spracovateľ:

D. Frajkor

Kód - Popis	Cena celkom [EUR]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>5 709,84</b>
D1 - PRÁCE A DODÁVKY PSV	5 243,84
713 - Izolácie tepelné	509,46
733 - Rozvod potrubia	2 143,80
734 - Armatúry	485,06
735 - Vykurovacie telesá	1 772,58
783 - Nátery	332,94
D2 - PRÁCE A DODÁVKY M	466,00
HZS - VYKUROVACIA SKÚŠKA	466,00
<b>2) Ostatné náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>5 709,84</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: OR PZ Michalovce, rekonštrukcia priestoru I. NP

Objekt: 06 - SO 01 Pracovisko OCP - elektroinštalácia

JKSO:  
Miesto: Michalovce

KS:  
Dátum: 27. 12. 2017

Objednávateľ:  
Ministerstvo vnútra SR, Bratislava

IČO:  
IČO DPH:

Zhotoviteľ:  
Five Elements s.r.o.

IČO: 31 653 855  
IČO DPH: SK2020505993

Projektant:  
JEGON s.r.o. Michalovce

Spracovateľ:  
D. Frajkor

IČO:  
IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu 14 949,28  
Ostatné náklady 0,00

**Cena bez DPH 14 949,28**

DPH základná	20,00%	z	0,00	0,00
znižená	20,00%	z	14 949,28	2 989,86

**Cena s DPH v EUR 17 939,14**

Projektant

Dátum a podpis: Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: OR PZ Michalovce, rekonštrukcia priestoru I. NP

Objekt: 06 - SO 01 Pracovisko OCP - elektroinštalácia

Miesto: Michalovce

Dátum: 27. 12. 2017

Objednávateľ: Ministerstvo vnútra SR, Bratislava

Projektant: JEGON s.r.o. Michalovce

Zhotoviteľ: Five Elements s.r.o.

Spracovateľ:

D. Frajkor

Kód - Popis	Cena celkom [EUR]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>14 949,28</b>
D1 - M21 - Elektromontáže	14 258,70
D2 - Hodinové zúčtovacie sadzby	559,08
D3 - Rozvádzače, rozvodné skrine, dosky, svorkovnice	0,00
D4 - R-Pol1	131,50
<b>2) Ostatné náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>14 949,28</b>

**Prehľad ekvivalentných výrobkov a zariadení použitých pri ocenení predmetu zmluvy :**

**KALKULAČNÝ VZOREC  
PRE OCEŇOVANIE NAVIAC PRÁČ**

## Kalkulačný vzorec

1. Priamy materiál
  2. Priame mzdy
  3. Ostatné priame náklady (OPN)
    - 3.1 odvody z miezd
    - 3.2 náklady na stroje
    - 3.3 náklady na dopravu
  4. Nepriame náklady
    - 4.1 výrobná réžia (Rv) zo základne 2+3
    - 4.2 správna réžia (Rs) zo základne 2+3+Rv
  5. Zisk zo základne 2+3+Rv+Rs
  6. Nekalkulované náklady \_\_\_\_\_.
- Jednotková cena bez DPH** (celkom 1 až 6)

### **1. Priamy materiál:**

→ cena bude doložená príslušným dokladom s dopočítaním obstarávacích nákladov (platí aj pre špecifikácie) – pri tvorbe ceny bude použitý **sadzobník obstarávacích prirážok : CENKROS**

( uchádzač v ponuke uvedie, ktorý sadzobník obstarávacích prirážok bude pri tvorbe ceny používať (napr. ODIS, CENEKON a pod.), v prípade použitia firemného sadzobníka je potrebné tento predložiť v ponuke);

### **2. Priame mzdy:**

→ pre príslušnú profesiu budú použité hodinové sadzby mzdových nákladov zhotoviteľa,

( uchádzač v ponuke predloží vyplnenú nižšie uvedenú tabuľku s vlastným počtom tarifných stupňov )

Tarifný stupeň:	1	2	3	4	5	6	7
Základná hodinová sadzba Eur/hod.	2,759	3,310	3,862	4,414	4,566	5,518	-

### **3. Ostatné priame náklady:**

→ odvody z miezd budú stanovené **úhrnnou percentuálnou sadzbou povinných odvodov z priamych miezd** podľa štátom vydaných predpisov v čase spracovania ceny,

→ sadzby strojohodín, doprava budú stanovené podľa **cenníkov: CENKROS** (v prípade, že cenníky nebudú obsahovať použitý stroj, predloží zhotoviteľ individuálnu kalkuláciu strojohodín), v prípade prenájmu podkladom bude príslušná faktúra prenajímateľa, resp. dopravcu,

( uchádzač v ponuke uvedie, ktorý cenník bude pri tvorbe ceny používať (napr. ODIS, CENEKON a pod.)

### **4. a 5. Sadzby nepriamych nákladov a zisku:**

podľa skutočných režijných nákladov firmy:

- výrobná réžia HSV ..... 10 %
- výrobná réžia PSV, M ..... 10 %
- správna réžia HSV ..... 8 %
- správna réžia PSV, M ..... 8 %
- zisk ..... 15 %

( uchádzač v ponuke uvedie percentuálne sadzby, ktoré použije pri kalkulácii ceny).