

## Dohode o užívaní priestorov (ďalej len „dohoda“)

### Strany dohody

#### A. Stredná odborná škola obchodu a služieb

Lomonosovova 2797/6

918 54 Trnava

v zastúpení

**PaedDr. Darina Šulková** – riaditeľka školy

(ďalej len „SOŠOaS“)

IČO: 00893412

DIČ: 2021133851

IČ DPH: SK2021133851

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

IBAN: SK80 8180 0000 0070 0049 7565

a

#### B. Trnavský samosprávny kraj

Starohájska 10

917 01 Trnava

v zastúpení

**Mgr. Jozef Viskupič** – predseda

(ďalej len „TTSK“)

(spolu ďalej len „**Strany dohody**“)

IČO: 37836901

DIČ: 2021628367

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

Uzatvorili v súlade s § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto Dohodu o užívaní priestorov (ďalej len „dohoda“):

### Článok 1

#### Predmet a účel dohody

- 01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má SOŠOaS v správe nehnuteľnosť – druh stavby: dielňa, nachádzajúca sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaná na Liste vlastníctva č. 6493, stojacu na parcele č. 3382/15, súpisné číslo 7112. Nehnuteľnosť je umiestnená na Skladovej ulici č. 7, 917 01 Trnava.
- 02) V zmysle tejto dohody SOŠOaS prenecháva TTSK do užívania **nebytový priestor dielňu č. 5** špecifikovanú v ods. 1. tohto článku o celkovej rozlohe **147,45 m<sup>2</sup>** (ďalej len „**predmet užívania**“).
- 03) Predmet užívania je s elektrickou prípojkou a elektrickým rozvodom.
- 04) Vnútorné zariadenie predmetu užívania si zabezpečí TTSK na vlastné náklady. Týmto SOŠOaS dáva výslovný súhlas TTSK na zriadenie bezpečnostných systémov k zaisteniu ochrany predmetu užívania.

- 05) SOŠOaS prenecháva predmet užívania TTSK za účelom využitia ako skladové priestory (ďalej len „účel užívania“).
- 06) TTSK v rozsahu tejto dohody preberá predmet užívania do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom dohody. Pri užívaní priestorov nesmie TTSK akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané SOŠOaS, nesmie ohroziť zamestnancov SOŠOaS, študentov, návštevy a pod.

## Článok 2

### Doba uzatvorenia dohody

- 01) Dohoda sa uzatvára na **dobu určitú, a to od 1.6.2022 do 31.5.2027.**

## Článok 3

### Úhrady spojené s užívaním

- 01) Strany dohody sa dohodli na bezodplatnom užívaní predmetu užívania, pričom TTSK uhradí iba náklady spojené s užívaním predmetu užívania, t. j. náklady za elektrickú energiu, ktoré sú vo výške 6,00 € bez DPH (slovom šesť eur bez DPH) za mesiac, t. j. 18,00 € bez DPH (slovom osemnásť eur bez DPH) za štvrťrok. Ak v priebehu užívania predmetu užívania dôjde k zvýšeniu cien nákladov spojených s užívaním predmetu užívania, zodpovedajúco sa dodatkom k dohode k danému dátumu upraví jednotlivé sadzby, s čím TTSK súhlasí.
- 02) TTSK sa zaväzuje platiť SOŠOaS za náklady spojené s užívaním predmetu užívania štvrťročne.
- 03) SOŠOaS vystaví faktúru vždy v prvom mesiaci daného štvrťroka so splatnosťou 30 dní od jej doručenia TTSK.
- 04) K cene energií bude pripočítaná DPH v zmysle platných predpisov.
- 05) Úhrady nákladov spojených s užívaním predmetu užívania bude uskutočňovať TTSK bezhotovostným prevodom na účet SOŠOaS v peňažnom ústave uvedený v záhlaví tejto dohody na základe faktúr vystavovaných SOŠOaS. Nakoľko SOŠOaS je platiteľom DPH, cena nákladov bude fakturovaná s DPH.
- 06) Faktúry budú zo strany SOŠOaS vystavené vždy podľa platných právnych predpisov a budú obsahovať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu.

## Článok 4

### Vzájomné práva a povinnosti

- 01) TTSK je povinný udržiavať predmet užívania na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na dohodnutý účel. Bez súhlasu SOŠOaS nesmie v týchto priestoroch vykonávať žiadne zmeny a úpravy okrem opravy podlahy a výmeny okien na predmete užívania bez zmeny ich technických parametrov, ktoré je TTSK oprávnený vymeniť na svoje náklady. Opravy a udržiavacie práce nad rámec bežného rozsahu zabezpečuje SOŠOaS, TTSK je však povinný oznámiť SOŠOaS bez zbytočného odkladu

potreby opráv, ktoré má zabezpečiť a umožniť SOŠOaS vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.

- 02) SOŠOaS je oprávnená kedykoľvek počas trvania tejto dohody vstupovať do priestorov prenechaných do užívania TTSK v rozsahu nevyhnutnom pre zabezpečenie kontroly užívania týchto priestorov v súlade s dohodou.
- 03) Poistenie vlastného vnútorného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu atď.) si zabezpečí TTSK na vlastné náklady. SOŠOaS nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku TTSK alebo jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie atď.).
- 04) TTSK sa zaväzuje dodržiavať predpisy ochrany pred požiarmi (zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov) a predpisy na ochranu bezpečnosti a zdravia pri práci (zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet užívania.
- 05) TTSK zodpovedá SOŠOaS za škodu, ktorú jej spôsobí nedodržaním predpisov uvedených v predchádzajúcom odseku, ako i za škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich mu z tejto dohody a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 06) Po skončení tejto dohody je TTSK povinný vrátiť predmet užívania SOŠOaS v stave spôsobilom na ďalšie užívanie s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Súčasne s vrátením predmetu užívania TTSK vráti SOŠOaS i kľúč od predmetu užívania a inventár, ktorý mu bol odovzdaný.

## Článok 5 Ukončenie dohody

- 01) Táto dohoda môže skončiť predovšetkým:
  - a. dohodou oboch strán ku dňu uvedenému v dohode,
  - b. výpoveďou, uplynutím posledného dňa výpovednej lehoty,
  - c. odstúpením od dohody s účinkami dňom doručenia písomného odstúpenia od dohody druhej strane dohody, a to z dôvodov uvedených v zákone alebo v tejto dohode.
- 02) SOŠOaS je oprávnená odstúpiť od dohody v prípade, ak TTSK aj napriek predchádzajúcemu upozorneniu hrubo porušuje dobré mravy, alebo inak hrubo, opakovanne porušuje svoje povinnosti z dohody.
- 03) TTSK je oprávnený dohodu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, a to s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená SOŠOaS.

## Článok 6 Záverečné ustanovenia

- 01) Strany dohody sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto dohody a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto dohody, budú prednostne riešené dohodou strán dohody.

- 02) Vzťahy strán dohody neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 03) Prílohou tejto dohody je:  
a. Kalkulačný list výpočtu elektrickej energie.
- 04) Zmeny a doplnenia dohody môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody oboch strán dohody.
- 05) Dohoda nadobúda platnosť podpisom obidvomi dohodnutými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 06) Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží SOŠOaS a dva TTSK.

V Trnave, dňa .....

V Trnave, dňa .....

za Strednú odbornú školu obchodu a služieb

za Trnavský samosprávny kraj

v.r.

v.r.

.....  
PaedDr. Darina Šulková  
riaditeľka školy

.....  
Mgr. Jozef Viskupič  
predseda Trnavského samosprávneho kraja

Príloha č. 1

Kalkulačný list výpočtu elektrickej energie:

<b>1. Spotreba elektrickej energie :</b>			
Elektrické svietidlá	6 ks x 250W = 1 500 W/hod.	1,5	kWh
	5 hodín/týždeň x 1,5 kWh	7,5	kWh
	20 hodín/mesiac x 1,5 kWh	30	kWh
	Cena za 1 kWh	<b>0,20</b>	€
	Cena bez DPH	<b>6,00</b>	€/mesiac
	DPH 20%	<b>1,20</b>	€/mesiac
	<b>Spolu na mesiac s DPH</b>	<b>7,20</b>	€/mesiac