

D o d a t o k č. 1
k nájomnej zmluve zo dňa 24. 10. 2016

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka LL.M. - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., č.ú. SK590200000000026925212

ako **prenajímateľ**

a

Anna Kormúthová rod. Pekarovičová, nar., r. č., bytom Kalinčiakova
13, 917 01 Trnava, **VS - 1710217941**

ako **nájomníčka**

uzatvárajú tento **Dodatok č. 1** k nájomnej zmluve zo dňa 24. 10. 2016

I.
Úvodné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany dňa 24. 10. 2016 uzavreli v súlade s uznesením Mestskej rady mesta Trnava č. 231/2016 Nájomnú zmluvu č. 911/2016 zo dňa 24. 10. 2016 (*d'alej len „nájomná zmluva“*) na prenájom pozemku vo vlastníctve prenajímateľa pod garážou vo vlastníctve nájomcov na dobu určitú 5 rokov, od 1. 6. 2016 do 31. 5. 2021.
- 2) Z článku II. ods. 2 nájomnej zmluvy vyplýva, že v prípade, ak pre potreby Mesta Trnava nevznikne verejný záujem využiť uvedenú lokalitu inak, sa po uplynutí doby nájmu môžu zmluvné strany za obojstranného súhlasu dohodnúť formou dodatku k tejto zmluve na predĺžení doby nájmu.
- 3) Na základe uvedeného Mestská rada mesta Trnava uznesením č. 385/2021 zo dňa 22. 6. 2021 odsúhlasila predĺženie doby nájmu o 5 rokov, teda od 1. 6. 2021 do 31. 5. 2026, na základe čoho bol vypracovaný tento dodatok č. 1 k nájomnej zmluve.

II.

Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení nájomnej zmluvy:

- 1) **Čl. II. ods. 1 sa mení tak, že znie:** „*Nehnutelnosť opísaná v čl. I ods. 1 tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomníčke na dobu určitú od 1. 6. 2021 do 31. 5. 2026.*“
- 2) **Čl. III. sa mení tak, že znie:**
 - 1) *Zmluvné strany sa v súlade s uznesením Mestskej rady mesta Trnava č. 385/2021 dohodli na nájomnom vo výške 5 eur/m² na rok, ročné nájomné za celú prenajatú výmeru predstavuje suma 90 eur.*
 - 2) *Nájomníčka bude uhrádzať nájomné naraz v jednej splátke prevodom na účet mesta Trnava, vždy najneskôr do 31. 10. príslušného kalendárneho roku.*
 - 3) *Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné platné pre rok 2021 sa bude počnúc rokom 2022 každoročne upravovať o oficiálne oznámené percento inflácie oznámenej za predchádzajúci kalendárny rok príslušným štátnym orgánom.*
 - 4) *Zvýšenie nájomného o mieru inflácie prenajímateľ oznámi nájomníčke písomne bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o oficiálnej miere inflácie za predchádzajúci rok dozvie. Takto určenú novú výšku nájomného vypočítanú podľa ods. 3 tohto článku je nájomníčka povinná zaplatiť v termíne určenom prenajímateľom v písomnom oznámení.*
 - 5) *Nájomníčka je povinná a zaväzuje sa uhrádzať takto zvýšené nájomné v termíne úhrady podľa ods. 2 tohto článku.*“

III.

Úhrada nájomného za rok 2021

Nájomné na rok 2021 predstavuje sumu **68,79 eura**, z ktorého už nájomníčka uhradila alikvotnú časť nájomného za obdobie od 1. 1. 2021 do 31. 5. 2021, ktoré predstavuje **16,29 eura** a tiež alikvotnú časť nájomného za obdobie od 1. 6. 2021 do 31. 12. 2021, ktoré predstavuje **52,50 eura**. Prenajímateľ vyhlasuje, že pri úhradách nájomného prišlo k preplatku vo výške 61,30 eura, ktorý bude použitý ako preddavok na úhradu nájomného na rok 2022.

IV.

Záverečné ustanovenia

- 1) Tento dodatok č. 1 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou nájomnej, nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Mesta Trnava.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 3) Tento dodatok č. 1 sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z toho prenajímateľ obdrží 3 rovnopisy a nájomníčka obdrží 1 rovnopis.

4) Tento dodatok č. 1 bol zverejnený dňa

V Trnave dňa

Prenajímateľ:

Nájomníčka:

.....
JUDr. Peter Bročka LL.M.
primátor mesta

.....
Anna Kormúthová