

Kúpna zmluva

ktorá bola napísaná a uzavretá medzi účastníkmi:

1. Obec Chminianska Nová Ves, IČO: 00327140,
so sídlom 082 33 Chminianska Nová Ves 32,
v zastúpení starostom obce p. Mgr. Peter Konečný rod. Konečný,
nar. _____, r.č. _____, byt. Chminianska Nová Ves 167, občan SR,
v ďalšom texte **predávajúci**,

2. PaedDr. Imrichová Zuzana rod. Filičková, nar. _____, r.č. _____,
byt. 082 33 Chminianska Nová Ves 324, občan SR,
v ďalšom texte **kupujúci**,

za nasledujúcich podmienok:

I. Predávajúci v zastúpení osvedčuje, že **Obec Chminianska Nová Ves** je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore, v kat. území **Chminianska Nová Ves:**

- **LV 1157** k parcelám registra E: k parc.č. 73/2 – ttp o výmere 97m², z časti ktorej na základe GP č. 22/2022, overeného dňa 14.3.2022 pod č. G1- 463/2022, bol vytvorený diel „1“ o výmere 91m² novovytvorenej parcely registra C KN 284/1, k parc.č. 1205/7 – vodná plocha o výmere 45m², z časti ktorej na základe GP č. 22/2022, overeného dňa 14.3.2022 pod č. G1- 463/2022, bol vytvorený diel „2“ o výmere 46m² novovytvorenej parcely registra C KN 284/1, pričom zlúčením dielov „1“ a „2“ vzniká novovytvorená parcela registra C KN 284/1 – záhrada o výmere 137m², **pod B1 v podiele 1/1.**

II. Predávajúci v zastúpení vyhlasuje, že predáva celú novovytvorenú parcelu, tak ako je uvedená v bode I. tejto zmluvy, v kat. území **Chminianska Nová Ves:**
parcela registra C KN 284/1 – záhrada o výmere 137m², **pod B1**, kupujúcemu PaedDr.**Imrichová Zuzana** rod. Filičková, nar. _____, r.č. _____ **v podiele 1/1,**

III. Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, činí **2.684,-EUR** (slovom dvetisícšesťstoosemdesiatštyri EUR), ktorú sa kupujúci zaväzuje vyplatiť predávajúcemu na jeho účet, resp. do pokladne, pri podpise tejto zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo Obce Chminianska Nová Ves dňa 10.12.2020 na svojom zasadnutí schválilo predaj nehnuteľností za kúpnu cenu, tak ako je v tejto zmluve uvedené, v zmysle znaleckého posudku č. 65/2021 zo dňa 17.5.2021 znalca Ing. Václava Mihóka, tak ako je uvedené v Uznesení č.31/2020 zo dňa 10.12.2020.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli v plnom rozsahu oboznámení s platobnými podmienkami vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny, tak ako je v predchádzajúcom texte po dohode uvedené.

IV. Predávajúci v zastúpení vyhlasuje, že na predmete prevodu, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

V. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje predmet prevodu, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, v celosti do vlastníctva, v takom technickom a právom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý je mu v prírode dobre známy.

VI. Účastníci zmluvy majú vedomosť o tom, že o vklade vlastníctva rozhoduje Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území **Chminianska Nová Ves**: k parcele registra C KN 284/1 – záhrada o výmere 137m², pre PaedDr. **Imrichová Zuzana** rod. Filičková, nar. _____, r.č. _____, **v podiele 1/1**, do katastra nehnuteľností.

VII. Poplatky budú zaplatené účastníkmi podľa platných právnych predpisov. Návrh na vklad vlastníctva na Okresný úrad Prešov podá predávajúci po uhradení celej dohodnutej kúpnej ceny.

O tomto bola táto zmluva napísaná, prítomnými účastníkmi pred podpisom osobne prečítaná, na čo títo vyhlásili, že tento právny úkon vykonávajú slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne a v predpísanej forme, že jej vo všetkom porozumeli a s jej obsahom súhlasia, zároveň vyhlasujú, že súhlasia aj so spracovaním svojich osobných údajov, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle podpísali.

V Chminianskej Novej Vsi dňa 27.5.2022

predávajúci:

.....
Obec Chminianska Nová Ves
v zastúpení starostom obce
Mgr. Petrom Konečným

kupujúci:

.....
PaedDr. Zuzana Imrichová